

Zmluva
o zverení majetku do správy č. OM/M/1/2025
uzatvorená v zmysle § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami
hospodárenia s majetkom Mesta Poprad.

Článok I

Zmluvné strany:

Vlastník a odovzdávajúci:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřeží Jana Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	
IBAN:	
<i>(ďalej len „vlastník“)</i>	
Správca a preberajúci:	Základná škola s materskou školou
	Jarná ulica 3168/13, Poprad
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ján Brndiar, riaditeľ školy
Sídlo:	Jarná ulica 3168/13, 058 01 Poprad
IČO:	37791605
DIČ:	2021554667
<i>(ďalej len „správca“)</i>	

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, kde vlastník zveruje správcovi majetok v súlade s Uznesením č. 26/2025 z 1. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 27. februára 2025.

Článok II

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie stavby – Zníženie energetickej náročnosti budov v základných školách – ZŠ s MŠ Jarná 3168/13, 058 01 Poprad v celkovej obstarávacej hodnote vo výške 1 056 430,54 € do správy Základnej školy s materskou školou, Jarná 3168/13, 058 01 Poprad.
2. Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok popísaný v bode 1. tohto článku na dobu neurčitú, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezodplatne.

Článok III

1. Správca sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Poprad vyšpecifikovaný v článku II tejto zmluvy a zverený mu do správy v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad.
2. Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavať ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívatel'nosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
3. Bežné opravy a údržby zvereneného majetku zabezpečí správca na vlastné náklady.
4. Správca je povinný uchovávať:
 - inventarizačné zápisnice a sumáre,
 - doklady týkajúce sa zvereneného majetku,
 - uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereneného majetku,
 - ostatné písomnosti týkajúce sa zvereneného majetku.
5. Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.
6. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže správca na zverenom majetku vykonať len s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

Článok IV

1. Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá.
2. Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.

Článok V

1. Zmluvu o zverení majetku do správy je možné ukončiť rozhodnutím Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad len v prípade, ak dôjde k naplneniu skutočností uvedených v článku 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Poprad.
2. Po skončení správy sa správca zaväzuje, že odovzdá všetok majetok uvedený v článku II tejto zmluvy nepoškodený a v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.
3. V prípade zveľadenia predmetu správy opravou, prípadne generálnou opravou si správca nebude nárokovať úhradu vynaložených nákladov.

Článok VI

1. Zmluva o zverení majetku do správy je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží vlastník a 2 správca.
2. Súčasťou tejto zmluvy je aj Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že Zmluva o zverení majetku do správy bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Vlastník a odovzdávajúci:

Správca a preberajúci:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

za Základnú školu s materskou školou
Mgr. Ján Brndiar
riaditeľ školy