

č. stavby: 9005092

č. zmluvy: 0594/4500/2012

názov stavby: Košice, ul. Teplárenská – úprava VN č. 278/393 a TS č. 926

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I**Zmluvné strany****1.1**

Tepláreň Košice, a.s.	IČO 36211541 DIČ 2020048580 IČ DPH SK 2020048580 rodné číslo / IČO, IČDPH
titul., meno, priezvisko, rod priezvisko / názov, konajúca osoba Teplárenská 3, 042 92 Košice	
trvalý pobyt / sídlo (ulica, č., obec, PSČ)	tel. kontakt
bankové spojenie, číslo účtu ČSOB, a.s., č. ú. 25642093/7500	1/1 spoluvlastnícky podiel

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú: Ing. Miroslav Nosál, predseda predstavenstva a Ing. Ján Huraj,
podpredsa predstavenstva

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2**Východoslovenská distribučná, a. s.**

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Dr. Steffen Schattner, predseda predstavenstva

Ing. Peter Schwartz, podpredsa predstavenstva

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky číslo účtu 2008480001/8130
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II**Predmet zmluvy****2.1 Povinný je vlastníkom pozemku**

Košice Juh v obci	Južné mesto v katastrálnom území	zapísanom na liste vlastníctva č. 11 671
342/1, 3486/1, 3486/2, ako parc. KNC		

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako bude zakreslené v geometrickom pláne vypracovanom v súlade s grafickou situáciou uvedenou v čl. III ods. 3.1 tejto zmluvy.
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

2.4 Vecné bremeno sa zriadi *

bezodplatne.

Odplata je dohodnutá v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách, ktorá bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena podľa budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností. Ak je odplata podľa tohto bodu zmluvy dohodnutá za m², patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma podľa zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike zasahujúcou na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy po doručení úradne overeného geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby oprávnenému (s vyznačením podzemného elektrického vedenia a jeho ochranného pásma v súlade s odsekom 2.5 tejto zmluvy), pričom tieto je spolu s výzvou povinný doručiť povinnému.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v hlavičke tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou. V úseku, kde projektované kábelové VN vedenia budú križovať komunikáciu ul. Teplárenskej vrátane príľahlých chodníkov, sa VN vedenia uložia do chráničiek - PE rúr uložených bezvýkopovo - riadeným pretlakom so štartovacíou a cieľovou jamou situovanou mimo cestnej komunikácie t.j. pri realizácii stavby nedôjde ku obmedzeniu dopravy na predmetnej ceste.
- 3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku. Povinný zabezpečí v prípade potreby súhlas záložného veriteľa k zriadeniu vecného bremena podľa budúcej zmluvy.
- 3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

- 3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.6 Cena podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vyhotovenie geometrického plánu, porealizačného zamerania a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy obdrží povinný, tri rovnopisy oprávnený.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

- 3 MAJ 2012

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Miroslav Nosál
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Huraj
podpredseda predstavenstva

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....
Dr. Steffen Schattner
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Schwartz
podpredseda predstavenstva