

DELIMITAČNÝ PROTOKOL

SSC č.: 250/3330/2025

**o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemky pod cestami II. a III. triedy,
spísaný v súlade s § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných
celkov v platnom znení, z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest
na Trnavský samosprávny kraj
(ďalej len „protokol“)**

1. Odovzdávajúci: Slovenská republika zastúpená
Slovenskou správou ciest
Sídlo : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci: Trnavský samosprávny kraj
Sídlo: Starohájska ulica 6868/10, 91701 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I.

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky pod cestami II. a III. triedy evidované v katastri nehnuteľností, ktorý ako majetok štátu – Slovenskej republiky, bol v správe odovzdávajúceho a ktorý podľa § 3b ods. 1 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v spojení so zákonom NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení, prechádza do vlastníctva vyššieho územného celku, na území ktorého sa nachádza, t.j. Trnavského samosprávneho kraja.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojho vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 Zoznam pozemkov, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu, v celkovej účtovnej hodnote 120 383,64 Eur, slovom: Jednostodvadsaťtisícristoosemdesiattri eur a šesťdesiatštyri centov. Nehnuteľný majetok je identifikovaný listom vlastníctva č. 430, katastrálne územie Nebojsa, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu, a geometrickým plánom č. 09-09/2024, ktorý vyhotovil Ing. Csaba Blazsek, súkromný geodet, 925 01 Matúškovo č. 806 zo dňa 26.11.2024, úradne overil Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor dňa 9.12.2024 pod číslom 1707/2024.

Článok II.

Na základe tohto protokolu preberajúci podá na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote dvoch mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

Článok III.

S vlastníctvom nehnuteľného majetku uvedeného v článku I. tohto protokolu na preberajúceho prechádzajú súvisiace práva a povinnosti.

Článok IV.

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili prechodu vlastníctva nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I. tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.

Článok V.

1. Protokol je vyhotovený v piatich origináloch (5), z ktorých dva (2) sú určené pre odovzdávajúceho, dva (2) pre preberajúceho a jeden (1) pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavský samosprávny kraj

Príloha č. 1: Zoznam pozemkov

Por. č.	Katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely na LV	Reg. na LV	Výmera na LV [m²]	Číslo novovytvorenej parcely po GP	Reg.	Podiel	Výmera po GP [m²]	Druh pozemku	Účtovná hodnota pozemku [€/m²]	Celková účtovná hodnota pozemku [€]	Poznámka
1.	Nebojsa	430	65/101	E	11860	304/3	C	1/1	5449	Zastavaná plocha a nádvorie	17,74	96 665,26	II/507 a III/1341 GP č. 09-09/2024
2.	Nebojsa	430	65/101	E	11860	304/4	C	1/1	1145	Zastavaná plocha a nádvorie	17,74	20 312,3	svah k II/507 GP č. 09-09/2024
3.	Nebojsa	430	65/101	E	11860	304/6	C	1/1	192	Ostatná plocha	17,74	3 406,08	svah k II/507 a III/1341 GP č. 09-09/2024

SPOLU:

120 383,64 €

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 202 Galanta
Obec : 503665 GALANTA
Katastrálne územie : 814610 Nebojsa

Dátum vyhotovenia : 10.02.2025
Čas vyhotovenia : 11:05
Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 430

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 13

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
6/1	44	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
59/2	4	záhrada	4		1	2	0
320/4	16	ostatná plocha	34		1	2	2
320/5	7250	ostatná plocha	22		1	2	2
321/2	7	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
321/4	42	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	2
357/2	11105	ostatná plocha	22		1	2	0
357/6	864	ostatná plocha	22		1	2	0
357/8	16	ostatná plocha	34		1	2	0
358/2	50	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
358/3	184	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
358/4	38	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
359/2	1572	ostatná plocha	22		1	2	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 16 na parcele 6/1 je evidovaný na LV 100

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|--|
| 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť |
| 34 | Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

Kód právneho vzťahu

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | Nájom k pozemku |
|---|-----------------|

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
65/101	11860	ostatná plocha		1
123	319	trvalý trávny porast		2
127	4444	ostatná plocha		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika	1/1
Tituly nadobudnutia		
Zriad'ovacia listina Slovenskej správy ciest zo dňa 7.12.1995 č. 5854/M-95 - v.z. 3/97 Z 2002/2002 - Rozhodnutie SK Galanta č. SK 26/2002 zo dňa 17.7.2002 /ROEP/ - v.z. 37/2002 Z 1791/2002 - Rozhodnutie MDPaT SR č. 8/98 z 3.2.1998 o zmene zriad'ovacej listiny - v.z. 39/2002		
Ku KN-E parc.č. 123 - PK vl.č. 160 SK Galanta - Rozhodnutie o oprave chýb v KN č. X 204/2002 zo dňa 19.3.2002 - v.z. 23/2002		
KU KNC parc.č. 358/2, 359/2, 358/4, 357/2, 357/8, 357/6, 321/2: Kúpna zmluva V 4961/08 zo dňa 18.11.2008 (LS 6/2008) - č.z. 33/2010		
Ku KNC parc.č. 358/3: Kúpna zmluva V 4342/08 zo dňa 25.11.2008 (LS 7/2008) - č.z. 35/2010		
Ku KNC parc.č. 321/4, 320/4, 320/5: Kúpna zmluva V 3773/08 zo dňa 31.10.2008 (LS 5/2008) - č.z. 36/2010		
Z 2635/2010, Z 3038/2010 - Rozhodnutie o zrušení súpisného čísla Mesta Galanta č. Výst. 10976/201 zo dňa 15.6.2010 (týka sa stavieb sč. 114 postavené na parc.č. 57/5, 57/6) - č.z. 37/2010, č.z. 46/2010		
R 704/2016 - Žiadosť zo dňa 11.8.2016 o zmenu názvu vlastníka nehnuteľnosti - č.z. 42/2016		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
R 60/24 - Žiadosť zo dňa 16.1.2024 o zmenu kódu spôsobu využívania pozemku v operáte KN - č.z. 19/24		

Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
4	Slovenská správa ciest,, Miletičova 19, Bratislava,, PSČ 826 19, SK ; 3328	
Iné údaje		
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
3	Janská Viera Ing., Petrovská 561/64, Galanta, PSČ 924 01, SK , Dátum narodenia:10.12.1945	
Iné údaje		

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sidlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

<i>Tituly nadobudnutia</i>
KU KNC parc.č. 358/2, 359/2, 358/4, 357/2, 357/8, 357/6, 321/2: Kúpna zmluva V 4961/08 zo dňa 18.11.2008 (LS 6/2008) - č.z. 33/2010
Ku KNC parc.č. 358/3: Kúpna zmluva V 4342/08 zo dňa 25.11.2008 (LS 7/2008) - č.z. 35/2010
Ku KNC parc.č. 321/4, 320/4, 320/5: Kúpna zmluva V 3773/08 zo dňa 31.10.2008 (LS 5/2008) - č.z. 36/2010
k KN-E parc.č. 123 - geom.pl.č. 28-11/2004 zbytok usporiadané do KN-C parc.č. 57/8,57/1,57/2,57/3,57/4,57/5,57/6,57/7 - v.z. 5/2005

<i>Poznámky</i>
Bez zápisu

<i>Iné údaje</i>
KNC parc.č. 358/2, 359/2, 358/4, 357/2, 357/8, 357/6, 321/2 z LV č. 75 - č.z. 33/2010
KNC parc.č. 358/3 z LV č. 100 - č.z. 35/2010
Ku KNE parc.č. 65/101: Geometrický plán č. 53/2011, zbytok výmery do KNC parc.č. 6/1 - č.z. 5/2012
Ku KNC parc.č. 6/1: Geometrický plán č. 53/2011, KNC parc.č. 6/1 vznikla z časti výmery KNE parc.č. 65/101 - č.z. 5/2012
Ku KN-E parc.č. 65/101, 65/201, 65/202 a 127 - PK vl.č. 2 - z LV č. 3211 - v.z. 39/2002
Geometrický plán č. 24-10/2006, týka sa KNC parc.č. 59/2 a KNE parc.č. 123 - v.z. 58/2006

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY