

ZMLUVA

O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

1. FM Melčice, s. r. o.

so sídlom: Súvoz 743/1, 911 01 Trenčín

IČO: 50 908 952

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 34753/R
konajúca prostredníctvom konateľ'a RNDr. Vladimíra Chlebanu
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

2. Obec Ivanovce

so sídlom: Ivanovce č. 1, 913 05 Melčice - Lieskové

IČO: 00 311 651

zastúpená Bc. Máriou Hládekovou, starostkou obce
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“):

Článok A.

Predmet a podmienky Zmluvy o budúcej zmluve

- 1.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“) na kúpu stavebných objektov SO 02 Predĺženie verejného vodovodu a SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie (ďalej spoločne aj ako „Stavebné objekty“), ktoré budú vybudované podľa priloženej dokumentácie v súlade s realizáciou stavby IBV Ivanovce na pozemkoch, a to:
- a) pozemok registra KN C parcela číslo 33/1, druh pozemku záhrada o výmere 1167 m²,
 - b) pozemok registra KN C parcela číslo 33/3, druh pozemku záhrada o výmere 907 m²,
 - c) pozemok registra KN C parcela číslo 33/5, druh pozemku záhrada o výmere 10 m²,
 - d) pozemok registra KN C parcela číslo 777/16, druh pozemku orná pôda o výmere 986 m²,
 - e) pozemok registra KN C parcela číslo 777/29, druh pozemku orná pôda o výmere 2020 m²,
 - f) pozemok registra KN C parcela číslo 777/33, druh pozemku orná pôda o výmere 685 m²,
 - g) pozemok registra KN C parcela číslo 777/35, druh pozemku orná pôda o výmere 504 m²,
 - h) pozemok registra KN C parcela číslo 913/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 1280 m²,
 - i) pozemok registra KN C parcela číslo 914/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 498 m²,
 - j) pozemok registra KN C parcela číslo 914/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 1578 m².

- 1.2 Budúci predávajúci vyhlasuje, že Stavebné objekty budú v čase podpisu Kúpnej zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve a nebudú na nich viazané žiadne ťarchy ani práva tretích osôb.
- 1.3 Dohodnutá Kúpna cena medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim za Stavebné objekty bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ivanovca číslo 41/2025/07, prijatého dňa 16.02.2025, vo výške 1,- € (slovom jedno euro) bez DPH.
- 1.4 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do termínu určeného v tejto Zmluve o budúcej zmluve na uzavretie Kúpnej zmluvy s Budúcim kupujúcim neuzatvorí zmluvu o prevode Stavebných objektov s iným záujemcom, zároveň sa zaväzuje nezaťažovať Stavebné objekty akýmkoľvek právom v prospech tretej osoby (nezriaďiť záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, predkupné právo, nájom) s výnimkou ich zaťaženia súvisiaceho s vybudovaním Stavebných objektov.
- 1.5 Všetky práva a záväzky vzniknuté na základe tejto Zmluvy o budúcej zmluve prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok B.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú Kúpnu zmluvu uzatvoriť do 30 dní od právoplatnosti stavebného rozhodnutia na Stavebné objekty.
- 2.2 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve o budúcej zmluve môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 2.3 Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.
- 2.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou o budúcej zmluve výslovne neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území SR.
- 2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytovať súčinnosť v súvislosti s touto Zmluvou o budúcej zmluve.
- 2.6 Zmluva o budúcej zmluve bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom podľa tejto Zmluvy o budúcej zmluve, že Zmluva o budúcej zmluve bola pred jej podpísaním prečítaná, že zmluvné strany obsahu tejto Zmluvy o budúcej zmluve porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, zrozumiteľne, vážne a na znak súhlasu s ňou pripájajú podpisy štatutárnych orgánov.

V Trenčíne, dňa 18.02.2025

Za Budúceho predávajúceho:

RNDr. Vladimír Chlebana
konateľ FM Melčice, s. r. o.

V Ivanovciach, dňa 17.02.2025

Za Budúceho kupujúceho:

Bc. Mária Hládeková
starostka obce

180 IVANOVCA