

PROTOKOL
č. 164/3330/2025

**o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – pozemkov pod miestnymi cestami
v obci Častkovce (ďalej len "protokol")**
uzatvorený v súlade s § 14d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Odovzdávajúci:

Sídlo :
Štatutárny orgán:
IČO:

SR - Slovenská správa ciest
Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
00003328

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:

Obec Častkovce
Častkovce 399, 916 27 Častkovce
Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce
00311472

(ďalej len „preberajúci“)

Článok I

- Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemok pod stavbou (chodník pozdĺž cesty II/504), vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – ktorý do dňa prechodu t.j. k 1. júlu 2009 ako majetok štátu bol v správe odovzdávajúceho a ktorý podľa § 2d ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Do vlastníctva obcí prechádzajú z majetku Slovenskej republiky pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce, ktoré prešli do vlastníctva obce podľa § 2 až 2c, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“ bezodplatne prešiel do vlastníctva preberajúceho, ktorý je vlastníkom stavby.
- Odovzdávajúci bezodplatne odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok identifikovaný listom vlastníctva č. 510 vedeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a geometrickým plánom č. 33165041-10/2025 vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom zo dňa 12.02.2025, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 24.02.2025 pod č. 95/25 (ďalej len „nehnuteľný majetok“):

Katastrálne územie	Pôvodný stav					Stav podľa GP			Účtovná hodnota pozemku [€/m²]	Hodnota majetku [€]
	Číslo LV	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera [m²]		
Častkovce	510	1174/21	ostatná plocha	2086	1/1	1033/9	zastavaná plocha a nádvorie	658	3,32	2184,56

- List vlastníctva, ktorým sa identifikuje právo štátu vykonať odovzdanie nehnuteľného majetku, a ktorý je uvedený v bode 2 tohto článku tvorí prílohu tohto protokolu. Preberajúci potvrdzuje, že v prílohe tohto protokolu uvedené písomnosti od odovzdávajúceho fyzicky prevzal.

Článok II

Na základe § 14d ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov preberajúci podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku odovzdanému a prevzatému podľa tohto protokolu, a to v lehote šiestich mesiacov odo dňa podpisu tohto protokolu.

Článok III

Odovzdávajúci a preberajúci berú na vedomie, že spolu s nehnuteľným majetkom bližšie špecifikovaným v bode 2 článku I tohto protokolu, prešli na preberajúceho dňom prechodu vlastníckeho práva k nemu aj s ním súvisiace práva a záväzky, viažuce sa k nehnuteľnému majetku. Preberajúci svojím podpisom potvrdzuje, že so súvisiacimi právami a záväzkami bol oboznámený riadne a pred podpisom tohto protokolu.

Článok IV

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili odovzdaniu nehnuteľného majetku a súvisiacich práv a povinností podľa tohto protokolu z odovzdávajúceho na preberajúceho.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne okolnosti, nedostatky alebo vady nehnuteľného majetku uvedeného v článku I tohto protokolu, ktoré by bránili riadnemu užívaniu odovzdaného nehnuteľného majetku v súlade s účelom, na ktorý slúži.
3. Odovzdávajúci a preberajúci sa dohodli, že je možné uzatvárať dodatky k tomuto protokolu.

Článok V

1. Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých dva sú určené pre odovzdávajúceho, dva pre preberajúceho a jeden pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu odovzdávajúcim a preberajúcim a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov. Protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaný.

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci: 17 MAR. 2025



Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ
SR - Slovenská správa ciest

V Častkovciach dňa 24.03.2025
Preberajúci:



Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce
Obec Častkovce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom
Obec : 505919 ČASTKOVCE
Katastrálne územie : 808857 Častkovce

Dátum vyhotovenia : 19.03.2025
Čas vyhotovenia : 10:20
Údaje platné k : 18.03.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 510

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
16	9769	ostatná plocha		1
1174/1	1391	ostatná plocha		2
1174/21	2086	ostatná plocha		1
1549/1	4791	ostatná plocha		1
1549/2	3908	ostatná plocha		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika	1/1

Tituly nadobudnutia

II.ETAPA-NEKN.-VZ 145/85 ŽIADOSŤ ZO DŇA 26.11.2003-VZ 2/04

Z 3544/2011 - 01/2011/ROEP - zm.č. 1/2012 (PKV 7000)

Poznámky

Pozemky parcelné číslo E 1174/1, E 1549/2 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-NM-PLO-2020/011489-2 a OU-NM-PLO-2021/000911-15.

termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. (E 1174/1, E 1549/2)

Iné údaje

Bez zápisu

Správcovia

Počet správcov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

2

Slovenská správa ciest - Správa a údržba, Trenčín, Miletičova 19, Bratislava, SR; 3328

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 2 správa k nehnuteľnostiam

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

PKV 7000 pre parcely reg. E KN 16 1174/1 1174/21 1549/1 1549/2

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku,
k stavbe, k
vlastníkovi

Znenie ľarchy

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY