

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Prenajímateľ : Materská škola profesorky Márie Podhájeckej
Sídlo : Bajkalská 31, 080 01 Prešov
Zástupca : PaedDr. Renáta Gumanová riaditeľka MŠ
IČO : 42085446
Bankové spojenie : ČSOB Prešov
č. ú: SK1475000000004007866067
a
2. Nájomca: Mesto Sabinov – MŠ 9. mája
Sídlo : Námestie slobody 57, Sabinov
Zástupca : Ing. Michal Repaský
IČO : 00327735
Bankové spojenie : SK04 0200 0000 0000 0162 9572

Článok I.

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove materskej školy v Prešove ul. Bajkalská č. 31 (ďalej len „priestory“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené priestory do užívania – bazén, šatňa.

Článok II.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie predplaveckej prípravy detí predškolského veku. Túto činnosť v prenajatých priestoroch bude nájomca vykonávať v čase od 9⁰⁰ hod. do 10⁰⁰ hod., alebo od 12.30 hod. do 13.30 hod.

V termíne : 17.03. – 27.03.2025

Počet detí: 24

Počet hodín: 9

Článok III.

Nájomné

1. Výška nájomného za bazén a šatňu činní 0,00 € na jedno dieťa za jednu hodinu.
2. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.
Výška úhrady za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov činní 4,50 € na jedno dieťa za jednu hodinu.
3. Výška 10 hodinového predplaveckého kurzu za 1 dieťa je 45,- EUR.
4. Zmluva sa uzatvára na obdobie uvedené v článku II. v bode 1.
5. Nájomné je splatné vždy v deň skončenia predplaveckého kurzu na číslo účtu prenajímateľa:

Náklady spojené s predplaveckým kurzom sú splatné v deň skončenia predplaveckého kurzu na číslo účtu prenajímateľa:

SK147500000004007866067 **VS: číslo faktúry** **alebo** **priamou platbou v pokladni školy.**

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä :
 - užívať nebytové priestory v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
 - pred začatím užívania bazéna oznámiť prenajímateľovi mená osôb zodpovedných za deti v zmysle Pokynov pre sprevádzajúceho učiteľa a Prevádzkového poriadku pre bazén na MŠ Bajkalská 31, Prešov,
 - dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,
 - poistiť na svoje náklady prenajaté nebytové priestory pre prípad poškodenia počas platnosti tejto zmluvy,
 - umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.

Článok V.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
2. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Nájomná zmluva zaniká :
 - dohodou prenajímateľa s nájomcom,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - zánikom predmetu nájmu.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak dôjde počas užívania bazénu ku škode na jeho zariadení je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť.
6. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č.116/90 Zb. v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Prešove dňa 17.03.2025

Prenajímateľ

Nájomca