

ZMLUVA O DIELO

podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Názov:
Sídlo:
Zapísaný v:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:
Bankové spojenie:
SWIFT (BIC) kód banky:
IBAN:
Číslo účtu:
Telefón:
E-mail:
Adresa na doručovanie písomností
prostredníctvom pošty:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

RICHWALL s.r.o.
Magnezitárska 5, 040 13 Košice
Obchodný register Mestského súdu Košice č.: 53101/V
54 216 362
2121651103
SK2121651103
Diana In Den Kleef Belász
Diana In Den Kleef Belász
Tatra banka a.s.
TATRSKBX
SK94 1100 0000 0029 4521 2140
2945212140
0915830314
info@richwall.sk
Magnezitárska 5, 040 13 Košice

Objednávateľ:

Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:
Bankové spojenie:
SWIFT (BIC) kód banky:
IBAN:
Číslo účtu:
Telefón:
Fax:
E-mail:
Adresa na doručovanie písomností
prostredníctvom pošty:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Strážne
Ružová 157/21, 076 52 Veľký Horeš
00 331 961
2020730569
Július Horváth, DiS, Starosta obce
Július Horváth, DiS, Starosta obce
Prima banka a.s.
SK41 5600 0000 0043 7269 3002.
4372693002
056/6397241
056/6397241
ocu.strazne@gmail.com
Ružová 157/21, 076 52 Veľký Horeš

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Úprava a tvorba miestneho parku v obci Strážne**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania v súlade s § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: „**Úprava a tvorba miestneho parku v obci Strážne**“
2. Bližšia špecifikácia je popísaná vo výkaze výmer, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet zákazky „**Úprava a tvorba miestneho parku v obci Strážne**“.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) s výkazom výmer dodaný objednávatelom stavby na „**Úprava a tvorba miestneho parku v obci Strážne**“,
 - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávatelom),
 - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - e) s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet zákazky,
 - f) ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávatelom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
7. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávatelom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela, práce musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku), ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti výkazu výmer, či zmeny technických riešení. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
10. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Obce Strážne, je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III.

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:
 - a) Termín zahájenia: 01.04.2025
 - b) Termín ukončenia: 30.06.2025
 - c) Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela ako celku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:
 - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
 - b) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.

IV.

CENA

1. Cena diela (článok IV. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela bez DPH: 59.871,93 €
Výška DPH: 13.770,54 €
Cena s DPH : 73.642,47 €

2. Súčasťou zmluvy je ponukový kontrolný rozpočet zhotoviteľa, stanovený na základe výkazu – výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy v jednom vyhotovení.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
 - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné,
 - c) kompletná činnosť,
4. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek.

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ po podpísaní zmluvy neposkytne zhotoviteľovi na pokrytie výdavkov súvisiacich s nákupom materiálov na predmetnú stavbu preddavok. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
2. Faktúry budú splatné do 30 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15, zákona č. 289/1995 Z.z.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry v plnej výške až do vyčerpania 90 % z ceny diela. Zadržaná čiastka bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov v zmysle príslušných predpisov. Objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku v lehote do 30 dní od dňa písomného

potvrdenia úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov. V prípade ukončenia preberacieho a odovzdávacieho konania bez väd a nedorobkov, objednávateľ nebude zadržiavať neuhradenú cenu, z ceny diela.

4. Ak v priebehu plnenia tejto zmluvy vznikne potreba obstarania predmetu tejto zmluvy aj pre projekty financované z nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), o ktorých kupujúci v čase podpísania tejto zmluvy nemal vedomosť, kupujúci si vyhradzuje právo zabezpečiť plnenie aj pre takéto projekty. V tomto prípade si kupujúci vyhradzuje právo doplniť dodatkom k tejto zmluve názvy projektov a všetky ustanovenia platné pre prípady financovania z NFP podľa zmluvy o NFP a predávajúci sa zaväzuje akceptovať takéto doplnenie.
5. V prípade, ak sa uplatní bod 4 tohto článku zmluvy, je predávajúci povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou stavby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a Zmluvy o NFP a to osobami oprávnenými na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VI.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII.

ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce

a činnosti podzhotoviteľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybraného zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.

3. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.
4. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom vykonávania diela a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
6. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
7. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre vykonanie diela, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania diela a cenu, urobenej formou dodatku k tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade ak bude potrebovať navýšiť kapacity, zamestná minimálne dve osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít – obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným harmonogramom.
10. Pri procese výberu dodávateľa stavebných prác bol zohľadnený sociálny aspekt
 - podpora dôstojnej práce
 - dodržiavanie základných pracovných noriem
 - zdravie a bezpečnosť v zamestnaní
 - podpora dodržiavania sociálnych a pracovných práv
 - dodržiavanie vnútroštátnych zákonov a kolektívnych dohôd, ktoré sú v súlade s EÚ
 - dodržiavanie zákonov o zdraví a bezpečnosti

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,02% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr : 0,02% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa

3. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez vád a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmirom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
8. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po schválení žiadosti o dotáciu z PPA.
11. Obe zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nebudú poskytnuté finančné prostriedky na predmet zmluvy, predmet plnenia podľa tejto zmluvy sa neuskutoční. Zhotoviteľ prehlasuje a súhlasí, že si z toho dôvodu nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne finančné nároky alebo požiadavky.
12. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Príloha č.1 – Výkaz výmer
2. Príloha č.2 – Zoznam subdodávateľov

V Strážnom, dňa 24.3.2025

V Strážnom, dňa 24.3.2025

Za objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Július Horváth, DiS
starosta obce Strážne



Diana In Den Kleef Belász
konateľ



RICHWALL S.R.O.
MAGNEZITÁRSKA 5.
040 13 KOŠICE
IČO: 54 216 362

Zoznam subdodávateľov
podľa ust. § 41 zákona o verejnom obstarávaní

Predmet zmluvy: **Úprava a tvorba miestneho parku v obci Strážne**
Kupujúci: **Obec Strážne**

Zhotoviteľ: **RICHWALL s.r.o.**

- ☒ **Nebudem** pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávateľov
☐ **Budem** pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávateľov

Zoznam subdodávateľov:

Názov, sídlo a IČO subdodávateľa	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky z celkovej ceny predmetu zákazky v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
Názov: Sídlo: IČO:			
Názov: Sídlo: IČO:			
Názov: Sídlo: IČO:			

V Strážnom dňa 24.3.2025



RICHWALL s.r.o.
MAGNEZITÁRSKA 5.
040 13 KOŠICE
IČO: 54 216 362

In den Kleef Belász
.....
Diana In Den Kleef Belász - konateľka