

DODATOK Č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015

uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **FAVAB s.r.o.**
Sídlo: Rožňavská ul. 1
Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04
IČO: 31 331 378
Štatutárny orgán: Ondrej Beniak - konateľ
Zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 3399/B
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 (ďalej ako "**Dodatok č. 6**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Článok III. odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1) Cena nájmu bola stanovená nasledovne: | |
| a) za priestory na obchodné účely ročne | 31,35 EUR/m ² |
| za 39 m ² | 1 222,65 EUR |
| b) za ostatné priestory (WC) ročne | 12,52 EUR/ m ² |
| za ½ zo 7,2 m ² = 3,60 m ² ročne | 45,07 EUR |
| Spolu ročná výška nájmu | 1 267,72 EUR |

Článok II.

Článok IV. Spôsob platenia odsek 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

- 1) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné v dohodnutej výške v štyroch splátkach po **316,93** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka do pokladne prenajímateľa, alebo na bankový účet prenajímateľa.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží nájomca.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 6 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2025 zo dňa 06.03.2025.
4. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 6 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 6 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni, ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 6 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 6 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2015 zo dňa 08.04.2015.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa
Prenajímateľ

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

V Chynoranoch dňa
Nájomca:

FAVAB s.r.o.
Ondrej Beniak
konateľ