

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo : 1039 Budča 962 33
IČO : 36 624 942
DIČ: 2021797140
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S
Číslo účtu IBAN : SK43 1111 0000 0014 7045 9005
Za kt. koná : Ing. Zoltán Nagy, konateľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Názov: : **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Sídlo : Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO : 00304611
Číslo účtu IBAN : SK95 0200 0000 0025 6953 0953
V mene kt. koná : Radovan Jenčík - starosta
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemkom: pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 402 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka – Mestská časť Bratislava-Rusovce a pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 9016 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestská časť Bratislava-Rusovce

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého technická špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Zariadenie**“), plochu pri miestnom úrade Bratislava-Rusovce o výmere 1,1 m² (parc. č. 583/16) a plochu pri Zdravotnom stredisku o výmere 1,1 m² (parc. č. 965/1) (ďalej ako predmet nájmu).

Článok III.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Predmetu nájmu (t. j. 2,2 m² vo výške 10 €/m²/mesiac), bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť mesačne vo výške 22, 00 EUR (slovom: dvadsaťdva EUR) bez DPH spolu za obidve prenajaté miesta. Výška ročného nájomného za obidve prenajaté miesta je stanovená na 264 EUR.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná ročne vopred, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy ku koncu februára kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gl-slovakia.sk a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Faktúru za prvý kalendárny rok vystaví prenajímateľ do 2 mesiacov od účinnosti nájomnej zmluvy.
- 3) Nájomné určené podľa bodu III. 1 tejto Zmluvy bude každý rok automaticky zvýšené o výšku schválenej valorizácie poslancami mestskej časti Bratislava-Rusovce, schválenej podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Výšku valorizácie prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne.
- 4) V prípade ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k ukončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu, pre ktorú Nájomca uhradil vopred Prenajímateľovi nájomné, zaväzuje sa Prenajímateľ vrátiť Nájomcovi predplatené nájomné, znížené o čiastku zodpovedajúcu nájomnému za obdobie, počas ktorého Nájomca Predmet nájmu skutočne užíval.
- 5) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu určitú a to 4 kalendárne roky od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 30 dní (Tridsať) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť jeho bežnú údržbu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Predmetu nájmu na účel inštalácie Zariadenia na vlastné náklady. Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje do 5 (päť) nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
 - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, príslub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
 3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy;; alebo
 - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;

- c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
- a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradený do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetroje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedenú klauzulu stanovenú v bode 1) a/alebo 2), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a. príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaný Objekt,
 - b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,

Nájomca:

V Budči, dňa 11.3.2025

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
GLS. Budča 1039, 962 33 BUDČA
IČO: 36624942, IČ-DPH/VAT no: SK2021797140
Tel: +421 45 52 42 500 alebo 18 585



GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Ing. Zoltán Nagy, konateľ

Prenajímateľ:

V Bratislava, dňa 19.3.2025



Radovan Jenčík
starosta

Výpis z listu vlastníctva č. 1306

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 20.03.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
101/9	10	Záhrady	4	1	-	
146	362	Ostatné plochy	29	1	-	
147	293	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
148/1	276	Ostatné plochy	29	1	-	
186/1	384	Záhrady	4	1	-	
390/226	64	Záhrady	4	1	-	
390/270	10	Záhrady	4	1	-	
390/271	45	Záhrady	4	1	-	
390/276	18	Záhrady	4	1	-	
390/277	2	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
390/281	9	Záhrady	4	1	-	
390/282	1	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
390/283	11	Záhrady	4	1	-	
390/284	9	Záhrady	4	1	-	
390/309	9	Záhrady	4	1	-	
390/310	9	Záhrady	4	1	-	
390/347	10	Záhrady	4	1	-	
545/30	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
545/31	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
545/34	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/37	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
546/1	225	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
581	809	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
582	82	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
583/16	1402	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.						
583/33	68	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
583/39	67	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
583/40	315	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/14	1482	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/15	1636	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/19	38	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/51	71	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/59	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
632/2	367	Záhrady	4	1	-	
632/3	40	Záhrady	4	1	-	
632/4	159	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
986	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
987	250	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
988	322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
1072/2	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/1	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/2	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/3	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1097/2	744	Zastavané plochy a nádvoria	19	1	-	
1145/1	276	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1150/2	108	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1154/3	1420	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1155/3	330	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1162/1	2737	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/7	198	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/33	1129	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1162/36	1520	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/291	437	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/305	197	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
1162/333	313	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-
1162/381	632	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-
1162/427	116	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-
1287/2	1881	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	-
1287/10	4502	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-
1287/83	46	Orná pôda	1	1	-	-
1287/100	1203	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-
1287/121	160	Orná pôda	1	1	-	-
1287/134	161	Orná pôda	1	1	-	-
1287/142	314	Orná pôda	1	1	-	-
1287/143	665	Orná pôda	1	1	-	-
1287/149	146	Orná pôda	1	1	-	-
1287/156	892	Orná pôda	1	1	-	-
1287/164	115	Orná pôda	1	1	-	-
1287/165	167	Orná pôda	1	1	-	-
1287/172	814	Orná pôda	1	1	-	-
1287/173	35	Orná pôda	1	1	-	-
1287/174	57	Orná pôda	1	1	-	-
1287/175	101	Orná pôda	1	1	-	-
1287/189	63	Orná pôda	1	1	-	-
1287/190	222	Orná pôda	1	1	-	-
1287/191	23	Orná pôda	1	1	-	-
1287/192	241	Orná pôda	1	1	-	-
1287/193	229	Orná pôda	1	1	-	-
1287/194	27	Orná pôda	1	1	-	-
1287/195	211	Orná pôda	1	1	-	-
1287/196	222	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	-
1287/198	2824	Orná pôda	1	1	-	-
1287/202	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	-
1287/203	9	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	-
1287/206	1988	Ostatné plochy	37	1	-	-
1287/226	44	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-
1287/227	68	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-
1287/228	70	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	-
1287/229	75	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	-
1287/507	82	Orná pôda	1	1	-	-
1290/18	172	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	-	-
1290/22	73	Ostatné plochy	37	2	-	-
1321/1	1894	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	-	-
1321/51	198	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	-	-
1321/52	165	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	-	-
1321/53	31	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	-	-
1321/54	94	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	-	-

Výmera spolu: 41512 Počet parciel : 97

Legenda:

Právny vzťah

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Spôsob využitia

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zele
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 19 Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná c
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rel
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré ne

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

A. majetková podstata - parcely registra "E"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné KÚ	Počet č. UO	Umiestnenie
5224	63	Ostatné plochy	13	-		1

Výmera spolu: 63 Počet parciel : 1

Legenda:

Nesúlad druhu pozemku

13 Zastavané plochy a nádvoría

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
0 582	20	OSTAT. OBJEKT	-	1
101 145/6	20	budova pre služby, Gerulatská 101/19	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				
102 147	15	Miestny úrad	-	1
228 545/30	11	Areál ZŠ	-	1
228 545/36	11	Areál ZŠ	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.				
228 545/37	11	Areál ZŠ	-	1
228 545/38	11	Areál ZŠ	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.				
228 546/1	11	Areál ZŠ	-	1
228 546/2	11	Areál ZŠ	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.				
228 546/3	11	Areál ZŠ	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.				
228 547/1	11	Areál ZŠ, škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1797.				
228 547/2	11	Areál ZŠ, škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.				
228 548/1	11	Areál ZŠ, bazén	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.				
228 548/2	11	Areál ZŠ, bazén	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 798.				
228 549/1	11	Areál ZŠ, telocvičňa	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.				
228 549/2	11	Areál ZŠ, telocvičňa	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 798.				
228 549/3	11	Areál ZŠ, telocvičňa	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.				
228 549/4	11	Areál ZŠ, telocvičňa	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1184.				
280 988	20	STAVBA	-	1
465 616/1	11	Materská škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 465 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.				
465 616/2	11	Materská škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 465 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799.				
465 616/3	11	Materská škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 465 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.				
484 581	20	STAVBA	-	1
938 615/32	9	Pohraničníkov 60	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 938 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				
938 632/4	9	Pohraničníkov 60	-	1
1236 395/2	19	Colnícka ulica 2B	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1236 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 328.				
1286 583/31	9	Vývojová	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2599.				
1286 583/32	9	Vývojová	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3143.				
1286 583/33	9	Vývojová	-	1
1286 583/34	9	Vývojová	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.				

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1369	615/59	18	trafostanica	-	1

Počet stavieb: 31

Legenda:

Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 15 Administratívna budova
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía sta
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 Iná budova

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO:

304611

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/1,1162/36,1162/291,1162/305,1162/333, 1162/427 v prospech TEBI spol s r.o., ičo 35732156 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2532/02 zo dňa 4.9.2002(GP č.04-116/2002 zo dňa 29.10.2003)
Ťarcha	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu o povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parcelné číslo 615/15 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena ev. č. oprávneného: 16/1373/L13.0158.15.0003/VB, podľa V37835/2016 zo dňa 25.01.2017.
Ťarcha	Právo z vecného bremena IN REM k nehnuteľnostiam: LV 57 Pozemok registra C KN parc. č.185/1 spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, c) prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby, d) užívanie stavby verejnosťou, v zmysle prevádzkového poriadku NKP Dom s hypocaustom, a to na všeobecné užívanie v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: LV 1306 Pozemok registra C KN parcelné číslo 186/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2768/2024 z 01.03.2024
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 615/15 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č. 3 GP č. G1-756/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5403/2021 zo dňa 25.03.2021
Ťarcha	Predkupné právo na parc.č.988,zast.plocha o výmere 322 m2,súp.č.280, parc.č.986,zast.plocha o výmere 1869 m2, parc.č.987,zast.plocha o výmere 250 m2 na dobu päť rokov v prospech SR-Okresný úrad Bratislava V., IČO 31777058 v zmysle zmluvy zo dňa 4.3.2002 podľa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku registra C KN parc. č. 583/16 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2019, úradne overený dňa 24.09.2019, podd číslom G1-1816/2019, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-8717/2020 zo dňa 24.04.2020.
Ťarcha	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava IČO 31751067 na Nájomný bytový dom 45b.j., Pohraničníkov 60, s.č.938 podľa V 7481/06 z 24.05.2007
Ťarcha	Záložné právo na nehnuteľnosť parcela č. 632/4 o výmere 159 m2, zastavané plochy a nádvoria, bytový dom súp.číslo 938 na parc.číslo 632/4 a 632/32 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542 podľa V-3957/2006 zo dňa 15.11.2006.
Ťarcha	Predkupné právo na 1162/7,1162/381 v prospech Development CRESCO, a.s. ičo 35726024 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2531/02 zo dňa 4.9.2002
Ťarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/33 v prospech EASTRON C.C., s r.o., ičo 31407650 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2530/02 zo dňa 4.9.2002
Ťarcha	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO 31749542) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-10905/12 zo dňa 16.07.2012
Ťarcha	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (IČO 30416094) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-11838/12 zo dňa 16.07.2012
Ťarcha	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve vstupu, vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu a to za účelom výkonu opravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná) na pozemkoch registra C KN parc.č. 1162/1, 1287/2, 1287/10, 1287/100, 1287/142, 1287/143, 1287/156, 1287/172, 1287/196, 1287/198, 1287/206, 1287/226, 1287/227, 1287/228, 1287/229, 1287/507, 1290/18, 1321/1, 1321/53, 1321/54 v prospech vlastníka stavby: splašková kanalizácia, gravitačná splašková kanalizácia, verejná splašková gravitačná kanalizácia, vodovod, verejný vodovod podľa V-22871/2017 zo dňa 10.10.2017

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Ľarcha	Vecné bremeno k nehnuteľnostiam k pozemkom registra C KN parcelné číslo 1145/1, 1154/3, 1155/3 registra C KN parcelné číslo 1145/1, 1154/3, 1155/3 spočívajúceho: - v práve uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a zariadení súvisiacich so stavebným objektom - verejným osvetlením SO 601 na ulici Keltská, Bratislava - Rusovce na pozemkoch, - v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej spoločnosti na pozemky v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete jeden meter po oboch stranách od osi inžinierskej siete vyznačenom v geometrickom pláne číslo 216-1/2014 zo dňa 16.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2015 pod číslom 447/2015 a geometrickom pláne číslo 216-2/2014 zo dňa 16.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2015 pod číslom 446/2015 v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 28 88 0285 15 00 podľa V-19709/15 zo dňa 07.08.2015.
Iné údaje	Zápis GP č.25/2009, V-61/12
Iné údaje	Zápis GP č.25/2009, V-61/12
Iné údaje	Zápis GP č. 259/2016 (č. overenia 1894/2016) na oddelenie pozemku parc. č. 615/64, V-38631/2016.
Iné údaje	Protokol o oprave výmery pozemku reg.C-KN parcel.č. 5224 pod č.k. X-26/2020.
Iné údaje	Oznámenie o určení orientačného čísla a zápise do registra adres č. MÚ/R-1504/2023/Ja zo dňa 16.05.2023, Z-11509/2023.; pvz. 490/23
Iné údaje	Zápis GP č. 5/2014 (č. overenia 638/2014) na zameranie cestnej komunikácie p. č. 1055, 1056, 1144/13, 1145/1, 1150/2, 1152/5,10,11,18, 1154/3, 1155/3, 1156/4, 1162/8 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, R-6356/14
Iné údaje	Zápis GP č.65/2006, Z-2033/09
Iné údaje	Zápis geometrického plánu na porealizačné zameranie cestnej komunikácie č. 01/2012, úradne overený pod č. 839/2012 dňa 12.06.2012 podľa V-27204/12 zo dňa 07.03.2013
Iné údaje	Zápis Geometrického plánu č.6/2004 zo dňa 30.7.2004
Iné údaje	Zápis geometrického plánu č.28/2002 zo dňa 22.7.2002
Iné údaje	Zápis Geometrického plánu č.04-116/2002 zo dňa 29.10.2003
Iné údaje	Kolaudačné rozhodnutie č. MÚ/R-2686/2024/Mi zo dňa 06.08.2024 vydané Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, Z-15396/2024
Iné údaje	Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5665/2024/SÚ/La-35 zo dňa 07.08.2024 o povolení a dostavbe jedálne ZŠ Rusovce, Z-15396/2024
Iné údaje	Zápis geometrického plánu č. 1298/2024, Zápis geometrického plánu č. 1299/2024, Z-15396/2024
Iné údaje	Zápis GP 10/2014 ov.č. 683/2014(parcel.č. 1287/2,1290/18), R-1849/14
Iné údaje	Čiastočný zápis GP č. overenia 1251/2014, R-3878/2014.
Iné údaje	Oznámenie o zrušení súpisného čísla č.MÚ/R-2265/2016 zo dňa 13.05.2016, GP 128/2016 (over. č.1883/16), Z-12526/16
Iné údaje	Zápis geometrického plánu č. 2169/2018, V-16535/2019
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33275/10 zo dňa 04.01.2011
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3592/04 zo dňa 13.01.2005
Titul nadobudnutia	Zmluva o prevode vlastníctva V-34472/10 zo dňa 17.01.2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2532/02 zo dňa 04.09.2002
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode z 19.12.2003 podľa V-6691/03 zo dňa 24.02.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-931/2017 zo dňa 7.2.2017
Titul nadobudnutia	Kúpa V-725/04 zo dňa 8.03.2004
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2312/05 zo dňa 2.03.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3819/04 zo dňa 17.12.2004 (41/2004, zpm E 1258)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j.: MÚ/R-3185/2012LF právoplatné 8.11.2012, Z-19055/12.
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. MÚ/R-1751-1/2012LF zo dňa 27.01.2012, Z-2517/12.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-289/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2033/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-843/2006-Vk z 18.04.2006, GP 37/2006, zpm E 1571), podľa Z-1040/06.
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1896/04 zo dňa 11.05.2004
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-680/05 zo dňa 24.05.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3051/06 zo dňa 02.06.2006
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-1415/2009-VK zo dňa 09.06.2009, Z-6145/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-1416/2009-VK zo dňa 09.06.2009, Z-6145/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-1417/2009-VK zo dňa 09.06.2009, Z-6145/09
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Titul nadobudnutia	Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-40168/07 zo dňa 28.04.2008
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2257/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2258/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2261/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2262/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2263/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2264/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3187/03 zo dňa 10.7.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2415/02 zo dňa 28.6.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2433/02 zo dňa 15.7.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-15132/08 zo dňa 09.06.2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-13408/11 zo dňa 16.06.2011
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j. :MÚ/R-1189/2008 - VK zo dňa 14.05.2008, zápis GP 3/2008, Z - 5931/08
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2613/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2615/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2616/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2772/02 zo dňa 30.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2809/02 zo dňa 1.8.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2990/02 zo dňa 22.8.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2991/02 zo dňa 22.8.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2992/02 zo dňa 22.8.2002
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva nehnuteľnosti podľa V-11063/12 zo dňa 07.06.2012
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva podľa V-6270/06 zo dňa 06.11.2006.
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2532/02 zo dňa 4.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2531/02 zo dňa 4.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2530/02 zo dňa 4.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-11060/12 zo dňa 19.06.2012
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3397/02 zo dňa 24.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3414/02 zo dňa 24.9.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3550/02 zo dňa 10.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3551/02 zo dňa 10.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4722/03 zo dňa 3.11.2003
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3552/02 zo dňa 10.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3709/02 zo dňa 21.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3755/02 zo dňa 21.10.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-5149/03 zo dňa 24.11.2003
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 15857/2007 zo dňa 27.11.2007
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva V- 15854/2007 zo dňa 27.11.2007
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3934/02 zo dňa 30.10.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-25471/08 zo dňa 07.10.2008
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.MÚ/R-1353/2010-JH z 18.06.2010, GP 1/09.Z-9174/10
Titul nadobudnutia	Kúpa V-4614/02 zo dňa 4.12.2002
Titul nadobudnutia	Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností V-24143/10 zo dňa 05.10.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprava a určení súpisného čísla MÚ/R-2962/2009-VK zo dňa 28.12.2009, Z-14884/09
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 31925/2010 zo dňa 28.12.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34465/10 zo dňa 31.12.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-31927/10 zo dňa 30.12.2010.
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-31274/15 zo dňa 07.12.2015

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-31276/15 zo dňa 07.12.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-12546/2019 zo dňa 27.11.2019.
Poznámka	Podiel 1/96 na parc.zapísaných na LV 1043

Počet spoluvlastníkov: 1

C. Iné údaje

GP č. 592/04

Zápis GP č. 52/2009, (č. overenia 1778/2009), Z-6145/09

GP 161/06

Výpis z listu vlastníctva č. 2

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 20.03.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
725/1	313	Ostatné plochy	37	1	-	
725/2	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 586.						
725/3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 697.						
725/4	233	Ostatné plochy	37	1	-	
725/5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 649.						
725/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 778.						
725/7	222	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/8	228	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/9	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 644.						
725/10	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 639.						
725/11	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/12	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 643.						
725/14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 634.						
725/15	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/16	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/17	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						
725/18	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 640.						
725/19	234	Ostatné plochy	37	1	-	
725/20	219	Ostatné plochy	37	1	-	
725/21	206	Ostatné plochy	37	1	-	
725/22	237	Ostatné plochy	37	1	-	
725/23	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 646.						
725/24	225	Ostatné plochy	37	1	-	
725/25	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 637.						
725/26	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 638.						
725/27	227	Ostatné plochy	37	1	-	
725/28	228	Ostatné plochy	37	1	-	
725/29	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 645.						
725/30	223	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/31	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 711.						
725/32	226	Ostatné plochy	37	1	-	
725/33	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/34	223	Ostatné plochy	37	1	-	
725/35	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 785.						
725/36	224	Ostatné plochy	37	1	-	
783/1	243	Ostatné plochy	34	1	-	

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
783/2	75	Zastavané plochy a nádvorja	25	1	-	
783/9	328	Ostatné plochy	34	1	-	
965/1	8916	Zastavané plochy a nádvorja	25	1	-	
965/2	805	Zastavané plochy a nádvorja	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 842.						
965/4	36	Zastavané plochy a nádvorja	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3090.						
965/5	80	Zastavané plochy a nádvorja	18	1	-	
965/18	29	Zastavané plochy a nádvorja	18	1	-	
965/19	18	Zastavané plochy a nádvorja	18	1	-	
965/43	9	Zastavané plochy a nádvorja	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2165.						
966	841	Zastavané plochy a nádvorja	99	1	-	
967	309	Zastavané plochy a nádvorja	25	1	-	
984	2444	Zastavané plochy a nádvorja	18	1	-	
985	205	Zastavané plochy a nádvorja	16	1	-	
1077/1	80	Záhrady	4	1	-	
1081/1	73	Záhrady	4	1	-	
1084/1	73	Záhrady	4	1	-	
1085/1	1340	Zastavané plochy a nádvorja	25	1	-	
1085/2	75	Záhrady	4	1	-	

Výmera spolu: 20673 Počet parciel : 55

Legenda:

Právny vzťah

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nej
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - parcely registra "E"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné KÚ	Počet č. UO	Umiestnenie
4262	28912	Orná pôda	-	-		2

Výmera spolu: 28912 Počet parciel : 1

Legenda:

Umiestnenie

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020

Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

Iné údaje GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 190667

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

0 / 1

Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc. č. 4262, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.

Počet spoluvlastníkov: 2

C. Titul nadobudnutia

ZIADOST EO/246/93/KY

C. Iné údaje

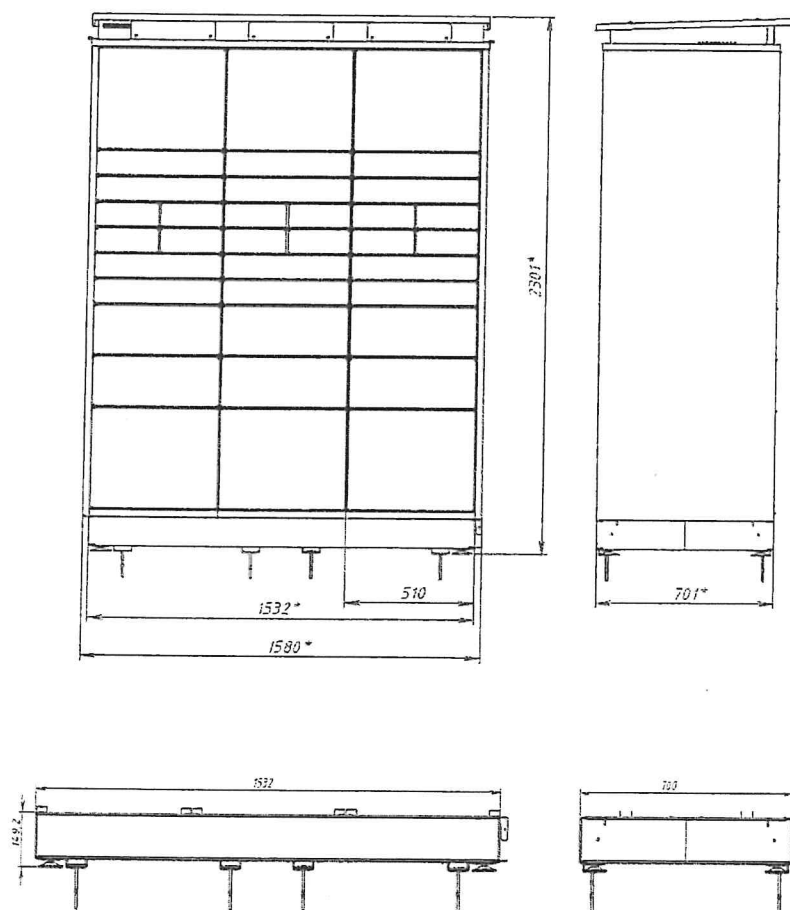
STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

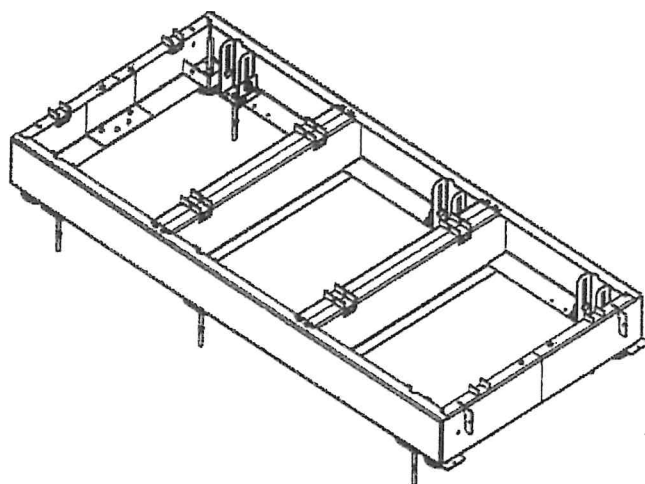
Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

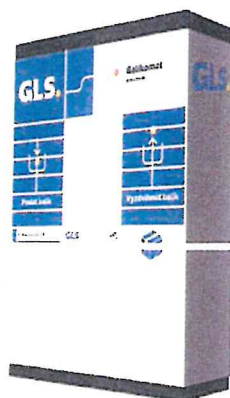
Príloha č. 2 – Technická špecifikácia zariadenia





Balíkomat, 3 stĺpce, s modulom 4G, 36 boxov	Životnosť batérie: 4 roky Typ batérie: SAFT LSH20CNR Vstupný signál: Bluetooth Prevádzková teplota: -25 až +55 °C Hmotnosť: 600 kg Maximálne zaťaženie jedného boxu: 32 kg Náter: Práškové lakovanie Materiál konštrukcie: Galvanizovaná oceľ Trieda ochrany IP: IPX3 Odolnosť voči vlámaniu: RC2 Množstvo boxov v jednom balíkomate: 36 Záručná doba batérie: 4 roky
--	---

GLS Balíkomat



vždy k Vaším
službám

