

DODATOK č. 00451/2025-PNZ -P40800/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40800/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

obchodné meno: Dubovský a Grančič, s.r.o.
štatutárny orgán: Miloš Grančič - konateľ spoločnosti
sídlo: Zuby 293/1248, 900 21 Svätý Jur
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK98 1100 0000 0029 2187 6487
IČO: 45497311
DIČ: 2023024058
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo:
64588/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia celkovej výmery o 0,2476 ha nasledovne:

- prenajatá výmera sa zvyšuje v k. ú. Svätý Jur o 0,2476 ha od 1.1.2025



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Miloš Grančič
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00451/2025-PNZ -P40800/23.01

Obec: Svätý Jur

Okres: Pezinok

Kat. územie: Svätý Jur

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
710/33	712	4	E	5760	0	712,00	0,00	712,00	712,00
710/34	863	4	E	6592	0	863,00	0,00	863,00	863,00
710/35	545	4	E	6050	0	545,00	0,00	545,00	545,00
710/45	1339	4	E	6747	0	1339,00	0,00	1339,00	1339,00
951/6	1698	4	E	5880	0	1698,00	0,00	1698,00	1698,00
951/8	1119	4	E	6066	0	1119,00	0,00	1119,00	1119,00
951/9	333	14	E	6066	0	333,00	0,00	333,00	333,00
990/1	1167	14	E	6480	0	1167,00	1167,00	0,00	1167,00
990/16	509	4	E	5148	0	509,00	0,00	509,00	509,00
990/22	427	4	E	5571	0	427,00	0,00	427,00	427,00
990/31	963	4	E	6335	0	963,00	0,00	963,00	963,00
990/34	107	14	E	5571	0	107,00	0,00	107,00	107,00
990/35	323	14	E	5122	0	323,00	0,00	323,00	323,00
990/37	328	14	E	6480	0	328,00	328,00	0,00	328,00
1031/18	733	4	E	5854	0	733,00	0,00	733,00	733,00
1031/29	337	14	E	6480	0	337,00	337,00	0,00	337,00
1044/3	400	14	E	5854	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1074/7	441	14	E	5956	0	441,00	0,00	441,00	441,00
1128/16	956	4	E	5413	0	956,00	0,00	956,00	956,00
1128/21	1855	4	E	6473	0	1855,00	0,00	1855,00	1855,00
1128/25	1758	4	E	5956	0	1758,00	0,00	1758,00	1758,00
1128/26	572	4	E	5266	0	572,00	0,00	286,00	286,00
1152/2	105	14	E	5266	0	105,00	0,00	52,50	52,50
1154/8	668	14	E	5413	0	668,00	0,00	668,00	668,00
1208/21	209	14	E	6480	0	209,00	209,00	0,00	209,00
1208/35	985	2	E	6480	0	985,00	985,00	0,00	985,00
1222/1	911	14	E	6480	0	911,00	911,00	0,00	911,00
1227/1	957	4	E	5248	0	957,00	0,00	957,00	957,00
1230/3	449	14	E	5248	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1301/9	888	14	E	6480	0	888,00	888,00	0,00	888,00
1301/12	1135	14	E	6480	0	1135,00	1135,00	0,00	1135,00
1720/6	308	14	E	5890	0	308,00	0,00	308,00	308,00
1754/11	476	14	E	5890	0	476,00	0,00	476,00	476,00
1999/1	373	14	E	6417	0	373,00	0,00	373,00	373,00
2591/12	411	14	E	6759	0	411,00	0,00	411,00	411,00
2591/14	2842	4	E	6759	0	2842,00	0,00	2842,00	2842,00
2750/9	1568	4	E	5420	0	1568,00	0,00	1568,00	1568,00
2910/9	690	4	E	6164	0	690,00	0,00	690,00	690,00
2910/14	1982	4	E	7037	0	1982,00	0,00	1666,02	1666,02
2910/15	848	14	E	7037	0	848,00	0,00	712,81	712,81
2910/20	634	14	E	6480	0	634,00	634,00	0,00	634,00
2910/21	810	4	E	5177	0	810,00	0,00	810,00	810,00



2910/22	465	14	E	5177	0	465,00	0,00	465,00	465,00
3555/5	274	14	E	5226	0	274,00	0,00	274,00	274,00
4760	1798	4	I	6480	0	1798,00	1798,00	0,00	1798,00
4761	1575	4	I	6480	0	1575,00	1575,00	0,00	1575,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Svätý Jur

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	985	1	985		985
vinica	2 6271	22	3373	2 2296	2 5669
ostatná plocha	1 1590	23	5609	5793	1 1402
Spolu: 3	3 8846	46	9967	2 8089	3 8056

Celkom za nájomnú zmluvu: 00451/2025-PNZ -P40800/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	985	1	985		985
vinica	2 6271	22	3373	2 2296	2 5669
ostatná plocha	1 1590	23	5609	5793	1 1402
Spolu: 3	3 8846	46	9967	2 8089	3 8056

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 14 - ostatná plocha

