

Protokol CRZ č. 01010/2025-OV-0250037/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Mesto Sobrance**
Sídlo: Štefánikova 49/23, 073 01 Sobrance
V zastúpení: Ing. Ján Sklár – primátor mesta
IČO: 00 325 791

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva mestu Sobrance vlastníctvo k novovytvorenému pozemku podľa geometrického plánu č. 348334001-11/2024, vyhotoveného dňa 20. 03. 2024 geodetom GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, úradne overeného Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 26. 03. 2024 pod č. **G1-51/2024** nasledovne:

Okres: Sobrance

Obec: Sobrance

Katastrálne územie: Sobrance



Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	Výmera m2	Druh pozemku	Číslo LV	VI. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Výmera m2	Druh pozemku	Hodnota majetku €
482/8	C	106738	trvalý trávny porast	1117	1/1	0	482/52	1062	trvalý trávny porast	113,33
Spolu								1062		113,33

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

- Hodnota majetku 113,33 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – miestnou komunikáciou, ktorú preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu o prevode vlastníctva nehnuteľností majetku z vlastníctva Čsl. štátu – Stavoinvesty Košice na mesto Sobrance zo dňa 30. 12. 1991.

Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- Predmet odovzdania je predmetom nájomnej zmluvy č. 04003/2024-PNZ -P41087/24.00 zo dňa 21. 10. 2024 uzatvorenej medzi odovzdávajúcim ako prenajímateľom a Jánom Doliničom, Tyršova F2/B, Sobrance IČO 32681933 ako nájomcom.
Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka preberajúci nadobudnutím vlastníctva k predmetu odovzdania vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.



Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Sobrancech, dňa.....

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ján Sklár
primátor mesta

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

