

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme priestoru podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30 853 362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.: 107-16374

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

č. tel: 033/6901805, e-mail: rudolf.mihalovic@mpspezinok.sk

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomca:

A.I.I. Technické služby s.r.o.

Panónska cesta 34/B, 851 04 Bratislava, IČO: 45917833, DIČ: 2023183755, IČ DPH: SK2023138755

V zast.: Norbert Veselský, konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri MS Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č.: 68690/B

IBAN: SK35 0200 0000 0028 2533 3255

e-mail: thuringer@aiits.sk

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

Článok I. Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny zo dňa 24.10.2003 v znení jej dodatkov č.1 až č.19 správcom areálu na Fajgalskej ceste v Pezinku /LV č.4234 k.ú. Pezinok/ a vyhlasuje, že je oprávnený prenechať ho do nájmu, resp. jeho časť.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa článku II. odseku 1 za účelom parkovania a odber vody pre zamietacie auto.

3. Predmetom nájmu je časť areálu na Fajgalskej ceste v Pezinku na parcele č.5272/1- zast.plocha a nádvorie vo výmere 4687 /LV č.4234 k.ú. Pezinok/, pričom rozsah prenajímanej časti je označený v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ neumožňuje nájomcovi vstup do ostatnej časti areálu.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch od 17.3.2025 do 31.3.2025.

Článok IV. Cena nájmu, platobné podmienky

1. Parkovanie je určené dohodou a je vo výške 170 EUR/ 1 mesiac bez DPH,

Vodné 1,2586,- €/1 m3 bez DPH, Stočné 1,2271,- €/1 m3 bez DPH

2. Dohodnuté nájomné bude prenajímateľovi zaplatené bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po skončení nájmu .

3. V cene nájmu nie je zahrnutá aj spotreba vodného a stočného, tá bude vypočítaná na základe odobratého množstva .

Článok V. Závazky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ užívať prenajatú časť plochy v súlade s touto zmluvou,
 - b/ že prípadné úpravy a zmeny v predmete nájmu neodkladne a vopred odkonzultuje s prenajímateľom a vykoná ich len s jeho súhlasom,
 - c/ nebude významným spôsobom obmedzovať bežnú prevádzku areálu,
 - d/ počas doby nájmu bude dodržiavať zásady hygieny, bezpečnosti práce, protipožiarne opatrenia a pod.,
 - e/ po skončení užívania areálu ho na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom ho prevzal,
 - f/ zaplatiť dojednanú cenu za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy,
 - g/ nahradíť prípadné škody na majetku, ktoré vzniknú jeho zavinením vo výške celkových nákladov reálne vynaložených na zriadenie tohto majetku,
 - h/ byť poistený na škodu spôsobenú svojou činnosťou,
3. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za činnosť nájomcu, nájomca nesie zodpovednosť aj za účastníkov akcie a za jej návštevníkov.

VI. Sankcie

Ak sa nájomca omešká so zaplatením ceny nájmu podľa článku IV., zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom. Prípadné súdne spory budú riešené na všeobecnom súde prenajímateľa.
2. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu závažnosť.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári
4. Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

v Pezinku, dňa2025

v Pezinku, dňa2025

prenajímateľ:

nájomca:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

v zast.: Rudolf Mihalovič,
dočasne vymenovaný riaditeľ

.....
A.I.I. Technické služby s.r.o.

v zast. Norbert Veselý, konateľ