

ZMLUVA č./2025 O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
*uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 a § 22 zák. č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve v znení neskorších predpisov*

Prenajímateľ: Obec Ľubica, Gen. Svobodu 127, 059 71 Ľubica, IČO: 31942547
Zastúpený: Služby obce Ľubica, s.r.o., prevádzkovateľom pohrebiska,
za ktorého koná Ing. Ján Kapolka, konateľ spoločnosti
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, IČO: 46 201 297

Nájomca: Rusnák Pavol, Kruhová 103, 059 71 Ľubica
rod.č.:

1. Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ, na základe čl. III ods. 1 písm. a) Zmluvy č. 232/2011 o prevádzkovaní pohrebiska a domu smútku v obci Ľubica zo dňa 7.10.2011, prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto na pohrebisku (miestny cintorín), na pozemku par. č. KN-C 168, zapísanom na LV 1, pre obec a k.ú. Ľubica, v podiele 1/1:

Meno a priezvisko osoby, ktorej ľudské ostatky sú v hrobovom mieste uložené:
MINTALOVÁ Katarína MINTAL Šimon

Dátum narodenia:	19.11.1909	28.10.1901
Dátum úmrtia:	11.1.1989	3.8.1973
Dátum pochovania:	1977	1973
Spôsob pochovania:		

Hrobové miesto: Tabuľa č.3 Riadok č.3 Hrob. č.62,63 /nové č.45 /

2. Nájomná zmluva sa obvykle uzatvára na dobu neurčitú, najmenej na tleciu dobu (10 rokov).

Doba trvania nájmu: **16.03.2035**

Nájomné sa určuje vo výške 3,32 € na 1 rok. Výpočet nájmu: 3,32€ x 10 rokov x 2 = **66,40€** (2026-2035).

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v závislosti úpravy v príslušnom všeobecne záväznom nariadení obce č. 6/2011, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska obce. Prvé nájomné (na prvých 10 rokov) je splatné pri podpise zmluvy. Ďalšie nájomné za užívanie hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť na určené obdobie do doby 2 mesiacov pred uplynutím doby, na ktorú bolo doterajšie nájomné zaplatené, a to v hotovosti do pokladne alebo bankovým prevodom na bankový účet prevádzkovateľa pohrebiska alebo poštovou poukážkou na bankový účet prevádzkovateľa pohrebiska.

4. Povinnosti nájomcu hrobového miesta:

4.1. Nájomca hrobového miesta je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia tohto prevádzkového poriadku,
- b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) zabezpečiť údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,
- e) starať sa o hrobové miesto, prípadne nájomca môže určiť aj inú osobu, ktorá sa bude starať o udržiavanie hrobového miesta a jeho okolia,
- f) udržiavať čistotu a poriadok aj v bezprostrednom okolí pohrebného miesta (30 cm okolo celého obvodu hrobového miesta, ak sa miesto inak neupravuje),
- g) platiť riadne a včas nájomné za užívanie hrobového miesta,
- h) udržiavať hrobové miesto v takom stave, aby nedochádzalo k poškodzovaniu iných hrobových miest alebo k zásahu do nájomných práv iných nájomcov,
- i) nepoužívať pri výzdobe hrobového miesta také predmety, ktorými by mohla byť ohrozená bezpečnosť návštevníkov pohrebiska,
- j) ukladať odpady vzniknuté na hrobovom mieste do nádob na to určených na pohrebisku.

4.2. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu, nájomca je povinný odstrániť náhrobný pomník ako epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobu najneskôr do 3 mesiacov od doručenia výzvy prevádzkovateľa pohrebiska na ich odstránenie.

4.3. K zriadeniu stavby hrobu, náhrobku, hrobky, rámu (ďalej len „stavbe“) alebo k prestavbe alebo úprave už existujúcej stavby na hrobovom mieste je potrebný predchádzajúci písomný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska. To sa netýka bežnej údržby hrobového miesta. Osoba vykonávajúca stavebné práce je povinná

požiadať prevádzkovateľa pohrebiska o vytýčenie stavby z dôvodu jej správneho umiestnenia a správnych rozmerov.

4.4. Stavebné práce a iné obdobné činnosti na pohrebisku je zakázané vykonávať v dňoch pracovného pokoja. V ostatných dňoch je možné vykonávať povolené stavebné práce a činnosti len v čase sprístupnenia pohrebiska verejnosti.

4.5. Stavebné práce a obdobné činnosti na hrobovom mieste môže vykonávať len nájomca hrobového miesta alebo ním určená osoba.

4.6. Pri zhotovení stavby podľa odseku 4.3. sa musí nájomca (stavebník) riadiť platnými právnymi predpismi ako aj podmienkami stanovenými prevádzkovateľom pohrebiska, najmä pokiaľ ide o tvar a rozmery.

4.7. Každý, kto vykonáva stavebné a iné obdobné práce na pohrebisku, je povinný zvyšky materiálov (stavebný odpad) používaných pri týchto prácach vyvieŕ z pohrebiska na svoje náklady a vyčistiť okolie hrobu/hrobky. Je zakázané tento stavebný odpad umiestňovať do nádob určených na ostatný odpad produkovaný na pohrebisku.

4.8. Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený prerušiť alebo zastaviť stavebné práce a obdobné činnosti na pohrebisku, ak stavebník porušuje ustanovenia tohto prevádzkového poriadku, alebo ak by jeho činnosť rušila pohrebný obrad.

4.9. Je zakázané odstraňovať stavby bez súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska.

4.10. Zakazuje sa vysádzať stromy a kry na prenajatom hrobovom mieste.

4.11. Prevádzkovateľ pohrebiska môže výsadbu uskutočnenú nájomcami, ak to považuje za potrebné, odstrániť. Nájomcovia hrobových miest a návštevníci nesmú zasahovať do zelene vysadenej prevádzkovateľom.

4.12. Zakazuje sa umiestňovať lavičky nájomcami hrobových miest na pohrebisku.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta. Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje prevádzkový poriadok pohrebiska.

6. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, potom tá, ktorá sa prihlási ako prvá.

7. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto. Na prenájom konkrétneho hrobového miesta nie je právny nárok.

8. Zmluva sa stáva účinnou až zaplatením prvého nájomného v zmysle bodu 3 tejto zmluvy.

9. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

10. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch (origináloch) pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a pravej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

11. Svojim podpisom nájomca udeľuje súhlas v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016, a §18 zákona NR SR č.154/1994 Z.z. o matrikách v znení neskorších predpisov pre prevádzkovateľa pohrebiska na spracovanie jeho osobných údajov a osobných údajov zosnulého/zosnulej, na účely vedenia evidencie nájomcov a zosnulých, nájomnej zmluvy a s tým súvisiacich služieb, na ich spracovávanie a uchovávanie vo svojich informačných systémoch na nevyhnutne potrebný čas a na ich archivovanie, v zmysle príslušných právnych predpisov.

Ľubica:

Číslo účtu na úhradu nájomného: 0494502990/0900 SLSP

IBAN: SK65 0900 0000 0004 9450 2990

Variabilný symbol :

Poznámka: nájom + meno nájomcu

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Kapolka, konateľ
spoločnosti Služby obce Ľubica s.r.o.

.....
Rusnák Pavol