

UZNANIE DLHU A DOHODA O PLNENÍ DLHU V SPLÁTKACH

č. 293/2025-OEaSM-NZ-D

uzatvorená podľa § 558 Občianskeho zákonníka a § 565 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Veriteľom:

Názov: **Mesto Brezno**
sídlo: **Nám. gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno,**
v zastúpení: **JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s.,**
IBAN: **SK39 5600 0000 0020 0279 3015**
(ďalej aj ako „veriteľ“)

a

Dlžník:

Meno a priezvisko: **Jozef Markus,**
Trvalý pobyt: **, Brezno 977 01**
r.č.:
dátum narodenia:
(ďalej aj ako „dlžník“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci dohody a zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dlžník ako nájomca má na základe uzatvorených nájomných zmlúv dlhodobu v nájme od veriteľa, ako prenajímateľa – 1 – izbového bytu č. 1 v obytnom dome v osade Hlavina, orientačné číslo 5 v Brezne, súpisné číslo 2105, ktorý je postavený na pozemku parcelné číslo C-KN 5596/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², katastrálne územie Brezno, obec Brezno na LV č. 2351 (ďalej aj ako „byt“). Za užívanie bytu bol na základe nájomných zmlúv povinný riadne a včas uhrádzať nájomné, služby spojené s nájmom. Dlžník si riadne a včas neplnil svoje povinnosti vyplývajúce z nájomných zmlúv, čím mu vznikol dlh na nájomnom a na službách spojených s užívaním bytu, pričom doteraz nedošlo k ich dobrovoľnej úhrade voči veriteľovi.
2. Na základe vyššie uvedených skutočností vznikol dlžníkovi dlh voči veriteľovi, **v celkovej výške 571,45 Eur**, pozostávajúci z dlhu nájomnom vo výške 215,25€ a na službách spojených s užívaním bytu vo výške 356,20 €.
3. Dlžník bol veriteľom opakovane telefonicky vyzývaný k okamžitej úhrade vzniknutých dlhov, na základe čoho sa dostavil na osobné rokovanie. Na osobnom rokovaní mu boli predložené doklady zobrazujúce výšku ich jednotlivých dlhov spolu s presnou špecifikáciou dlžnej sumy a dôvodu jej vzniku. Výsledkom osobného rokovania bol prísľub dlžníka uznať dlh a uhradiť celú dlžnú sumu v splátkach. Na základe týchto skutočností uzatvárajú účastníci dohody túto dohodu a zaväzujú sa ju dodržať.

Článok II. Uznanie dlhu

1. Dlžník **uznáva svoj dlh vo výške 571,45 Eur** (slovom: päťsto sedemdesiat jeden eur štyridsať päť centov) v plnom rozsahu čo do dôvodu aj výšky a zároveň sa ho zaväzuje splniť za podmienok stanovených v článku III. tejto dohody.
2. Dlžník vyhlasuje, že veriteľovi zaplatí pohľadávku, pričom potvrdzuje, že pohľadávka v čase tohto uznania trvá. Dlžník prehlasuje, že pohľadávka nie je premlčaná v čase jej uznania.

Článok III.
Dohoda o spôsobe splatenia dlhu

1. Veriteľ a dlžník sa dohodli na splácaní dlhu nasledovne:

výška splátky v Eur	dátum splatnosti splátky
100€	20.marec 2025
100€	20.apríl 2025
100€	20.máj 2025
100€	20.jún 2025
100€	20.júl 2025
71,45€	20.august 2025

Dlžník uhradí jednotlivé splátky v lehote ich splatnosti na bankový účet veriteľa: **IBAN: SK39 5600 0000 0020 0279 3015, alebo v hotovosti do pokladne s uvedením VS: 6401036026**

2. Neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti sa stáva **splatným celý dlh**, dlžník definitívne stráca výhodu splátok a veriteľ je oprávnený svoju pohľadávku uplatniť voči dlžníkovi na miestne príslušnom súde spolu s príslušenstvom pohľadávky (úroky z omeškania) ako aj s trovami konania (súdny poplatok, poplatok za exekučné konanie ak nedôjde k úhrade).

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdržia dlžník, tri obdrží veriteľ.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami na základe súhlasu zmluvných strán.
4. Táto dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, dňa

V Brezne, dňa

Veriteľ:

Dlžník:

.....

Mesto Brezno

JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....

Jozef Markus