

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli

kupujúci **Obec Ďanová**, Ďanová č. 22, PSČ 038 42, IČO 00 316 644,
zastúpená Ing. Miroslavom Ďanovským, starostom obce
č.ú.: SK94 5600 0000 0030 0020 8008

predávajúci **Viera Jankovičová, rod. Moricová**, trvale bytom
Martin – Košúty, občan SR
č.ú.: SK47 5600 0000 0096 7629 7001

kupujúci a predávajúci spoločne ďalej označení ako „zmluvné strany“

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

Predávajúca **Viera Jankovičová** predáva v podiele 1/1-ina do vlastníctva kupujúcemu **Obci Ďanová** nehnuteľnosti v katastrálnom území Ďanová a to:

parcela KN-C p.č. 394/29, trvalý trávny porast o výmere 70m²

ktorá vznikla podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 44409125-25/2024, číslo úradného overenia G1-1356/24 odčlenením dielov z pôvodných parciel evidovaných v operáte katastra ako

KN-E p.č. 145/2, orná pôda o výmere 662m² evidovaná na LV č. 138

KN-E p.č. 145/7, trvalý trávny porast o výmere 755m² evidovaná na LV č. 811

Kupujúci Obec Ďanová kupuje od predávajúcej **Vieri Jankovičovej** podiel 1/1-ina k horeuvedenej parcel **KN-C p.č. 394/29**.

II.

Zámer kúpy a kúpa je schválená v zmysla Zásad hospodárenia s majetkom obce Ďanová.

Uznesením č. 37-2024 zo dňa 23. októbra 2024 Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odkúpenia časti parciel vo výlučnom vlastníctve p. Viery Jankovičovej, r. Moricovej, Martin- Košúty E-KN p.č. 145/7, trvalý trávny porast o výmere 755 m² v časti podľa novovytvoreného pozemku o výmere 56m² a E-KN p.č. 145/2, orná pôda o výmere 698 m² v časti podľa novovytvoreného pozemku o výmere 14 m² , ktoré budú pričlenené k existujúcemu chodníku na parcele C-KN p.c. 394/11 trvalý trávny porast o výmere 193 m² vo vlastníctve Obce Ďanová v celosti, t.j. 1/1-ina v k.ú Ďanová za kúpnu cenu 700 €.

Uznesením č. 11-2025 zo dňa 21. marca 2025 Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemku KN-C p.č. 394/29, trvalý trávny porast o výmere 70 m².

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v hodnote 700,-€ (slovom: sedemsto eur), ktorú považujú vzhľadom na lokalitu, umiestnenie pozemku a využitie nadobúdanej nehnuteľnosti za primeranú.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej bezhotovostne na č. ú. uvedené v záhlaví zmluvy do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy.

Do doby, kým bude zaplatená celá kúpna cena sa predávajúci zaväzuje kupované nehnuteľnosti nepredať, nedarovať, nevložiť do obchodnej spoločnosti a vôbec nescudziť, ďalej nezaťažovať vecným bremenom, záložným právom alebo inou ťarchou.

V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu viac ako 30 dní má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a všetky náklady s tým spojené znášajú kupujúci.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že na liste vlastníctva č. 138 sú v časti C ťarchy evidované:

Vecné bremeno: právo uloženia vodovodu a elektrickej prípojky na pozemku parc. č. KN-E 145/2 v prospech Obce Ďanová, bezodplatne, na dobu neurčitú, v zmysle priloženého geometrického plánu č. 394/2008 - V 6611/2008 zo dňa 8.4.2009; vz 20/09; Z 631/2018-vz 30/18; G1-691/2024 - V 3084/2024 - č.z. 43/24;

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka a elektrická prípojka) a v práve prístupu pešo, autom i mechanizmami, za účelom opravy, rekonštrukcie, revízie inžinierskych sietí, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 131/2021, úradne overeným pod č. G1-1151/2021 k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parc.č. 145/2 v prospech nehnuteľností: pozemky registra C KN parc.č. 435/79, 435/111 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena - V-6228/2021, vklad zo dňa 09.03.2022 - vz 12/22; G1-691/2024 - V 3084/2024 - č.z. 43/24;

V.

Prehlásenie o vlastníctve

Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností. Tieto sa predávajú v stanovenom rozsahu bez tiarch a právnych vád okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. IV. Zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy, nakoľko vykonal osobnú ohliadku nadobúdaných nehnuteľností a nadobúdanú nehnuteľnosť dobre pozná.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť podpismi oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou.

Vecno-právne účinky nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra. Týmto na kupujúceho prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutých nehnuteľností a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kúpa nehnuteľného majetku bola schválená v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Ďanová.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy najmä formou dodatku k zmluve alebo návrhu, resp. jeho príloh, predávajúca týmto splnomocňuje

kupujúceho na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Predávajúca splnomocňuje kupujúceho na vyhotovenie zmluvy, podanie návrhu na vklad a k ďalším úkonom s tým spojeným **okrem preberania rozhodnutia o povolení vkladu** vlastníckeho práva a poverený splnomocnenie prijíma.

Účastníci podpisom zmluvy udeľujú v zmysle Zák.č. 122/2013 Z.z. v znení zmien o ochrane osobných údajov súhlas s tým, že všetky osobné údaje, ktoré poskytnú počas vyhotovenia tejto zmluvy, môžu byť spracované a použité pre účely zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností vrátane vkladového konania.

Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Ďanovej dňa: 24.03.2025

predávajúci

[Redacted signature area]

Viera Jankovičová
(osvedčený podpis)

[Redacted area]

kupujúci

[Redacted signature area]

Obec Ďanová
zastúpená starostom
Ing. Miroslav Ďanovský

