

Nájomná zmluva č.: 600/2025

Uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom číslo 504/2003 Z.z. v platnom znení, medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:

Organizácia: **Obec Dolný Ohaj**
Sídlo: **Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj**
V zastúpení: **p. Ivan Solár – starosta obce**
IČO: **308 871**
Banka: **Prima banka**
Číslo účtu v tvare IBAN : **SK31 5600 0000 0022 3404 3002**
Kontakt: **035/6582202, obecnyurad@obecdolnyohaj.sk**

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Dolný Ohaj

Kratina 387/2

941 43 Dolný Ohaj

V zastúpení: **Ing. Vladimír Juhás, PhD. – predseda predstavenstva**

Zapísané v obchodnom registri OS Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 163/N

IČO: 00199168 DIČ: 2020415496 IČ DPH: SK2020415496

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

IBAN: **SK8911110000006603070005** BIC: **UNCRSKBX**

Kontakt: **035/6582014, 0903525635, pd-dolnyohaj@pd-dolnyohaj.sk**

Článok I.

Predmet nájmu a účel nájmu

Podpísaný prenájomca vyhlasuje, že je vlastníkom pôdy uvedenej v prílohe tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že pôdu prenajíma.

Podpísaný zástupca nájomcu prehlasuje, že si ako nájomca pôdu uvedenú v prílohe zmluvy v celkovej výmere: **13,6993 ha** prenajíma za účelom poľnohospodárskeho obhospodarovania.

Článok II.

Cena a doba nájmu

a)

Dohodnutá cena nájmu pri zmluve uzatvorenej na dobu určitú od **01.01.2025 do 31.10.2034** (s výpovednou lehotou jeden rok pred uplynutím dohodnutej doby) vo výške 120,- EUR/ha k tomu prislúchajúca výška ročného nájomného: **= 1643,92 EUR**

b)

Dohodnutá cena nájmu pri zmluve uzatvorenej na dobu určitú od **01.01.2025 do 31.10.2039** (s výpovednou lehotou jeden rok pred uplynutím dohodnutej doby) vo výške 150,- EUR/ha k tomu prislúchajúca výška ročného nájomného: **= 2054,90 EUR**

(Zakrúžkovať možnosť a) alebo b))

Nájomné je splatné ročne a to najneskôr do 31.12. bežného roka.

Článok III.
Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- 1.) Pozemky obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 2.) Platiť daň z predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

- 1.) Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.
- 2.) Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu k zastupovaniu v konaní pri uznávaní poľovného revíru. Prenajímateľ dáva svoj súhlas k tomu, aby nájomca uznaný poľovný revír využíval na výkon práva poľovníctva resp. dal do nájmu poľovníckemu združeniu.
- 3.) Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt. Táto nájomná zmluva je záväzná pre všetkých právnych nástupcov prenajímateľa.
- 4.) V prípade odpredaja pôdy sa prenajímateľ zaväzuje prednostne ponúknuť pôdu na odpredaj nájomcovi.
- 5.) Prenajímateľ súhlasí s tým, že pokiaľ neuvedie v zmluve bankové spojenie, znáša poplatok spojený s poukázaním nájomného poštovou poukážkou.
- 6.) Podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasím so spracovaním mojich osobných údajov za účelom uzatvorenia Nájomnej zmluvy za prenajatú poľnohospodársku pôdu v dobe trvania zmluvy.
- 7.) V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona číslo 504/2003 Z.z. V prípade, že v katastrálnom území kde sa pôda nachádza budú vykonané pozemkové úpravy (komasácia), zmluva o nájme nestráca platnosť, iba sa prípadná zmena výmery prenajímanej pôdy upraví novým dodatkom.
- 8.) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z čoho každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 9.) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma účastníkmi zmluvy. Zároveň tým stráca platnosť nájomná zmluva uzatvorená medzi účastníkmi pred dňom podpisu tejto zmluvy.
- 10.) Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.) vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 08.11.2024, zmluva č. 112/2021/LPO

25 MAR. 2025

V Dolnom Ohaji, dňa:

Prenajímateľ:
Ivan Solár

Nájomca:
Ing. Vladimír Juhás, PhD.

Príloha k nájomnej zmluve č. 600/2025

Vlastník: Obec Dolný Ohaj, Hlavná 109/130, Dolný Ohaj 941 43

IČO: 308 871

Poľnohospodárske družstvo
Dolný Ohaj
Kratina 387/2, 941 43 Dolný Ohaj
IČO: 00 199 168
IČ DP: SK2720415490
OR OS Nitra, odd.: Dr, vl.č.: 163/N

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
DOLNÝ OHAJ	E 0	396/13	or.p	1	11 365	11 365	1/ 1	11 365,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	422/23	or.p	1	21 108	21 108	1/ 1	21 108,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	433/1	ost.pl	2220	266	5	1/ 1	5,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	456	ttp	1	1 205	1 205	1/ 1	1 205,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	457/33	ost.pl	1	2 322	2 322	1/ 1	2 322,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	458/40	ost.pl	1	2 130	2 130	1/ 1	2 130,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	464/21	ost.pl	1	14 289	14 289	1/ 1	14 289,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	464/24	or.p	1	470	470	1/ 1	470,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	468	ttp	1	6 946	3 379	1/ 1	3 379,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	469/1	ost.pl	1	14 218	2 588	1/ 1	2 588,0
DOLNÝ OHAJ	C 0	472	zast.p	1	5 302	6	1/ 1	6,0
DOLNÝ OHAJ	C 0	473	zast.p	1	21 271	21 271	1/ 1	21 271,0
DOLNÝ OHAJ	C 0	474/1	zast.p	1	28 044	1 233	1/ 1	1 233,0
DOLNÝ OHAJ	C 0	710/2	zast.p	1	1 271	2	1/ 1	2,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	715	ost.pl	1	3 586	3 586	1/ 1	3 586,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	727/15	or.p	1	1 571	1 539	1/ 1	1 539,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	727/35	ost.pl	1	1 053	1 053	1/ 1	1 053,0
DOLNÝ OHAJ	C 0	787/47	or.p	765	132	27	1/ 1	27,0
DOLNÝ OHAJ	C 0	787/48	or.p	765	123	4	1/ 1	4,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	805	ost.pl	1	1 223	985	1/ 1	985,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	819/1	ttp	1	10 202	10 202	1/ 1	10 202,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	819/68	ost.pl	1	1 188	1 188	1/ 1	1 188,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	819/69	ost.pl	1	394	394	1/ 1	394,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	819/79	ost.pl	1	188	144	1/ 1	144,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	819/105	ost.pl	1	162	162	1/ 1	162,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	820/1	ost.pl	1	239	239	1/ 1	239,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	820/2	ost.pl	1	911	898	1/ 1	898,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	820/3	ost.pl	1	408	390	1/ 1	390,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	823	ost.pl	1	5 298	3 880	1/ 1	3 880,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	825	zast.p	2697	1 905	1 905	1/ 1	1 905,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	849/25	ttp	1	2 444	2 444	1/ 1	2 444,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	849/57	ost.pl	1	2 234	2 195	1/ 1	2 195,0
DOLNÝ OHAJ	E 0	849/109	ost.pl	1	2 627	2 627	1/ 1	2 627,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	
DOLNÝ OHAJ	E	0	850/1	ost.pl	1	7 552	7 320	1/ 1	7 320,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	850/2	ost.pl	1	3 821	3 753	1/ 1	3 753,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	851/37	ost.pl	1	1 570	1 570	1/ 1	1 570,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	856/1	ost.pl	1	1 650	49	1/ 1	49,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	856/62	ost.pl	1	2 063	63	1/ 1	63,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	856/63	ost.pl	1	1 284	18	1/ 1	18,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	857/2	ost.pl	1	2 650	381	1/ 1	381,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	859	ost.pl	1	2 228	2 182	1/ 1	2 182,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	861/62	ost.pl	1	1 023	1 023	1/ 1	1 023,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	861/63	ost.pl	1	445	3	1/ 1	3,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	861/67	ost.pl	1	631	2	1/ 1	2,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	1026/8	ost.pl	1	1 400	1 400	1/ 1	1 400,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	1108/37	ost.pl	2220	2 198	1 058	1/ 1	1 058,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	1111/1	ost.pl	1	1 032	1 032	1/ 1	1 032,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	1111/42	ost.pl	1	156	153	1/ 1	153,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	1113/324	ost.pl	1	969	429	1/ 1	429,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	1113/385	ost.pl	1	1 694	761	1/ 1	761,0
DOLNÝ OHAJ	E	0	1113/390	ost.pl	1	561	561	1/ 1	561,0
Spolu za k.ú.: DOLNÝ OHAJ						199 022	136 993		136 993,0
Spolu:						199 022	136 993		136 993,0

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	34 513,0
Trvalý trávny porast	17 230,0
Zastavaná plocha a nádvorie	24 417,0
Ostatná plocha	60 833,0

