

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. MMB-AK4-40/2025

Táto Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. MMB-AK4-40/2025 (ďalej aj ako „Zmluva“) je uzatvorená podľa ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „OZ“) v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZoNaPNP“) nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Múzeum mesta Bratislavy
Sídlo: Radničná 577/1, 815 18 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka
Bankové spojenie: 225160013/7500
IBAN: SK12 7500 0000 0002 2516 0013
IČO: 00 179 744
DIČ: 202 080 1761
IČ DPH: SK202 080 1761
Kontaktná osoba vo veciach realizácie Zmluvy: Mgr. Alžbeta Rajtková,
tel. č.:
Kontaktná osoba pre organizačné/technické záležitosti týkajúce sa Zmluvy: Viktor Agócs
(ďalej aj ako „Múzeum mesta Bratislavy“ alebo „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Fyzikálny ústav Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia
Sídlo/miesto podnikania: Dúbravská cesta 5807/9, 845 11 Bratislava
Štatutárny orgán: doc. Mgr. Mário Ziman, PhD., riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IČO: 00 166 537
DIČ: 2020830339
IČ DPH: SK2020830339
Kontaktná osoba vo veciach realizácie Zmluvy: Ing. Irena Gejdoš Janotová, PhD.
(ďalej aj ako „nájomca“; prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Prenajímateľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto Zmluve uvedené, je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a je plne schopný riadne a včas plniť záväzky v nej obsiahnuté.
2. Nájomca prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky v tejto Zmluve uvedené, je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a plne schopný riadne a včas plniť záväzky v nej obsiahnuté.
3. Vyššie uvedené fyzické osoby konajúce ako štatutárne orgány oboch zmluvných strán prehlasujú, že označenie ich zmluvnej strany a oprávnenie za túto zmluvnú stranu konať tak, ako je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, zodpovedá aktuálnemu stavu a sú plne oprávnené, podľa vnútorných

pravidiel nimi zastupovanej zmluvnej strany, prijímať za tieto zmluvné strany akékoľvek záväzky dojednané v tejto Zmluve.

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov, ku ktorým patrí:
 - Faustova sieň o veľkosti 103 m² (ďalej aj ako „**Faustova sieň**“),
 - kaviareň o veľkosti 49 m² (ďalej aj ako „**kaviareň**“),
 - vstupný priestor o veľkosti 70 m² (ďalej aj ako „**vstupný priestor**“)(ďalej aj ako „**predmet nájmu**“) nachádzajúce sa v objekte Starej radnice, Bratislava – Staré Mesto a evidované na liste vlastníctva číslo 1656, vedenom pre katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, v stavbe so súpisným číslom 501, postavenej na pozemku parcelné číslo: 1, druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica, galéria), popis stavby: STAVBA (ďalej aj ako „**Stará radnica**“). Vlastníkom predmetu nájmu je Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej aj ako „**Hlavné mesto SR Bratislava**“), ktoré predmet nájmu Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. 746/2009 zo dňa 24.09.2009 zverilo do správy prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva na základe tejto Zmluvy predmet nájmu do užívania nájomcovi na účely realizácie **28. ročníka medzinárodnej konferencie ISMANAM (International Symposium on Metastable, Amorphous, and Nanostructured Materials)**, zameranej na materiálový výskum, ktorá sa bude konať v nasledovných nebytových priestoroch tvoriacich predmet nájmu a termínoch, a to vo:
 - a. **vstupnom priestore, Faustovej sieni, kaviarni**,
dňa 23.06.2025,
v čase od 13:30 do 17:30 hod. (vrátane príchodu a odchodu),
s počtom osôb: cca 80 ľudí,
 - b. **vstupnom priestore, Faustovej sieni, kaviarni**,
dňa 24.06.2025,
v čase od 10:30 do 17:30 hod. (vrátane príchodu a odchodu),
s počtom osôb: cca 80 ľudí,
 - c. **vstupnom priestore, Faustovej sieni**,
dňa 25.06.2025,
v čase od 10:30 do 13:00 hod. (vrátane príchodu a odchodu),
s počtom osôb: cca 80 ľudí,
 - d. **vstupný priestor, Faustova sieň, kaviareň**,
dňa 26.06.2025,
v čase od 10:30 do 17:30 hod. (vrátane príchodu a odchodu),
s počtom osôb: cca 80 ľudí,(ďalej aj ako „**podujatie**“ alebo jednotlivo „**termín konania podujatia**“) s tým, že osoby zúčastňujúce sa podujatia sa môžu v priestore Starej Radnice pohybovať výlučne v predmete nájmu a v tých častiach Starej radnice, ktoré sú určené na prístup do predmetu nájmu. **Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť prenajímateľovi nájomné v súlade s čl. III. tejto Zmluvy.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne konania podujatia:

- podľa bodu 2. písm. a., b., d. tohto článku Zmluvy si nájomca samostatne a na vlastné náklady zabezpečí cateringové služby (t.j. strava, občerstvenie a pod.).
- 4. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu pred uzatvorením tejto Zmluvy dostatočne oboznámil a predmet nájmu je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy spôsobilý kužívaniu na dohodnutý účel podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel, na ktorý mu bol predmet nájmu podľa tejto Zmluvy poskytnutý.
- 5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
- 6. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že prenájom predmetu nájmu je dohodnutý ako krátkodobý prenájom, ktorého trvanie neprekročí 10 (desať) dní v kalendárnom mesiaci, čo znamená, že na takýto nájom sa v zmysle aplikovateľných právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy nevyžaduje predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- 7. Vzhľadom ku skutočnosti, že Stará radnica je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou (číslo ÚZPF PO: 157/1), ktorá je osobitne chránená podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v prípade, ak takéto užívanie je v súlade s predmetným právnym predpisom, ako aj v súlade inými aplikovateľnými právnymi predpismi, touto Zmluvou, príslušnými rozhodnutiami/povoleniami orgánov verejnej moci a pokynmi prenajímateľa.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú, a to od 23.06.2025 do 26.06.2025 v časoch určených v čl. I. bod 2. tejto Zmluvy (ďalej aj ako „**doba nájmu**“).
2. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že dobou nájmu sa rozumie nielen doba trvania samotného podujatia, ale aj doba prípravy predmetu nájmu na konanie podujatia, inštalácie a montáže prípadných technických zariadení nájomcu, odchodu účastníkov z podujatia, ale aj doba uvedenia predmetu nájmu do pôvodného stavu bezodkladne po ukončení podujatia.
3. Po skončení podujatia sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, najmä nepoškodený a vypratý. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu tohto článku Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na náklady nájomcu miesto realizácie podujatia opraviť, a/alebo vypratať prostredníctvom tretej osoby a následne požadovať od nájomcu zaplatenie všetkých s tým spojených nákladov.
4. Nájom podľa tejto Zmluvy možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môžu zmluvné strany ukončiť Zmluvu aj okamžitým odstúpením od zmluvy a to v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany nájomcu sa považujú prípady vymedzené v § 9 ods. 2 ZoNaPNP. Za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany prenajímateľa sa považujú prípady vymedzené v § 9 ods. 3 ZoNaPNP. V prípade, ak prenajímateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu, má prenajímateľ nárok na úhradu ušlého zisku vo výške nájmu podľa čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený zrušiť Zmluvu aj zaplatením sumy 500 EUR (slovom: päťsto eur) (ďalej aj ako „**odstupné**“) ako odstupného podľa ust. § 355 zákona č.

513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ObchZ“). Zmluva sa v takom prípade zrušuje od doby svojho uzavretia, ak nájomca oznámi prenajímateľovi, že svoje právo využíva a odstúpné podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy prenajímateľovi zaplatí.

7. Ak sa po uzavretí Zmluvy zmarí jej základný účel, výslovne vyjadrený v bode 2. článku I. Zmluvy, v dôsledku podstatnej zmeny okolností, za ktorých sa Zmluva uzatvorila, môže zmluvná strana dotknutá zmarením účelu Zmluvy od Zmluvy odstúpiť. Za zmenu okolností sa v takomto prípade nepovažuje zmena majetkových pomerov niektorej zmluvnej strany ani zmena hospodárskej a trhovej situácie. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od Zmluvy podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorá jej vznikne takýmto odstúpením od Zmluvy; pre účinky odstúpenia od Zmluvy platí primerane ust. § 351 ObchZ.
8. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že vzhľadom na účel nájmu, predmet nájmu a dohodnutú dobu trvania nájmu sa na tento prípad nájmu vylučuje aplikácia § 676 ods. 2 OZ, tzn. ani v prípade bezodkladného nevypratania predmetu nájmu po skončení doby nájmu nedôjde k obnoveniu tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu vo výške:
 - 600 EUR (slovom: šesťsto eur) za nebytové priestory podľa čl. I. bod 2. písm. a. tejto Zmluvy,
 - 800 EUR (slovom: osemsto eur) za nebytové priestory podľa čl. I. bod 2. písm. b. tejto Zmluvy,
 - 500 EUR (slovom: štyristo eur) za nebytové priestory podľa čl. I. bod 2. písm. c. tejto Zmluvy,
 - 800 EUR (slovom: osemsto eur) za nebytové priestory podľa čl. I. bod 2. písm. d. tejto Zmluvyspolu **2700 EUR** (slovom: dvetisíc sedemsto eur) (ďalej aj ako „nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej mu na tento účel zo strany prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra vyhotovená prenajímateľom musí spĺňať všetky náležitosti riadneho daňového/účtovného dokladu podľa príslušných právnych predpisov a musí byť bezodkladne po vyhotovení doručená nájomcovi, pričom nájomca súhlasí s tým, aby mu bola doručená elektronicky, na e-mailovú adresu: a nájomca sa následne zaväzuje jej doručenie prenajímateľovi elektronicky potvrdiť na e-mailovú adresu: Splatnosť faktúry bude 14 dní od jej vyhotovenia.
3. Akékoľvek peňažné plnenia, na ktoré sa zmluvné strany zaviazali touto Zmluvou, sa budú považovať za uhradené okamihom pripísania danej sumy peňažného plnenia na bankový účet druhej zmluvnej strany uvedený v záhlaví Zmluvy alebo v príslušnej faktúre.
4. Ak sa ktorákoľvek zo zmluvných strán dostane do omeškania so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úroky z omeškania v zákonnej výške.
5. Vzhľadom ku skutočnosti, že Stará radnica, ktorej súčasťou je predmet nájmu, je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou a pri realizácii podujatia v predmete nájmu nemožno vylúčiť poškodenie, zničenie alebo iné znehodnotenie, a to ani pri uskutočnení všetkých ochranných opatrení, ktoré môže prenajímateľ predvídať a aplikovať, pre tento prípad nájomca sľubuje prenajímateľovi, že ho odškodní a uhradí prenajímateľovi/Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy akúkoľvek ujmu, ktorá mu vznikne v dôsledku poškodenia, zničenia alebo iného znehodnotenia predmetu nájmu v súvislosti s realizáciou podujatia, a ktoré bude spočívať

v úhrade sumy zahŕňajúcej všetky náklady potrebné na uvedenie do pôvodného stavu v čase odovzdania predmetu nájmu nájomcovi, čo prenajímateľ akceptuje a tento sľub odškodnenia nájomcu v uvedenom rozsahu prijíma.

6. V prípade, ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť podľa aplikovateľných právnych predpisov a/alebo uvedenú v tejto Zmluve, má prenajímateľ voči nemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 eur (slovom: dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa voči nájomcovi na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi vznikne porušením právnych predpisov a/alebo zmluvných povinností zo strany nájomcu. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje nájomcu povinnosti splniť povinnosť zabezpečenú zmluvnou pokutou. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvnú pokutu podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy považujú za primeranú vzhľadom k záväzkom nájomcu, ktorých splnenie je takýmto spôsobom zabezpečené.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na účel podľa bodu 2. článku I. tejto Zmluvy a postupovať pri realizácii podujatia v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi, touto Zmluvou príslušnými rozhodnutiami/povoleniami/súhlasmi orgánov verejnej moci, podľa pokynov prenajímateľa a v súčinnosti s prenajímateľom a orgánmi verejnej moci, ak sa na realizáciu podujatia takáto súčinnosť podľa právnych predpisov vyžaduje.
3. Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy konať vždy s odbornou starostlivosťou tak, aby v súvislosti s realizáciou podujatia nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu alebo iného majetku, ktorý tvorí súčasť Starej radnice a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu, resp. na Starej radnici. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, ak tieto škody zavinil sám nájomca a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo návštevníci podujatia a/alebo iné osoby akýmkoľvek spôsobom participujúce na podujatí s vedomím alebo súhlasom nájomcu, a to porušením ich zákonnej alebo zmluvnej povinnosti.
4. Do nebytových priestoroch tvoriacich predmet nájmu môže nájomca vstupovať len v časoch uvedených v čl. I. bod 2. tejto Zmluvy. Nájomca môže do týchto priestorov vstupovať mimo určeného času len po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobu prenajímateľa uvedenou v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia tohto postupu nebude umožnený nájomcovi vstup do priestorov nájmu.
5. V súvislosti s použitím vlastného technického vybavenia, zariadenia a prístrojov nájomcu resp. iných osôb na účely realizácie podujatia (ďalej aj ako „zariadenia“), nájomca zodpovedá za ich bezpečnosť, ako aj splnenie všetkých technických a iných noriem a súlad s právnymi predpismi Slovenskej republiky, vrátane právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a protipožiarnej ochrany. Nájomca sa zaväzuje tiež zabezpečiť, že pri dočasnom napojení týchto zariadení na zdroje elektrického prúdu v mieste realizácie podujatia neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov na rozvádzačoch elektrického prúdu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi ani iným osobám za škodu spôsobenú na týchto zariadeniach v dôsledku porušenia záväzkov nájomcu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy, ako ani v prípade škody na zariadeniach vzniknutej inou poruchou.

6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky právne predpisy a postupy súvisiace s ochranou a starostlivosťou o kultúrne pamiatky, zabezpečiť ochranu predmetu nájmu po dobu nájmu a ako organizátor podujatia taktiež zabezpečiť, aby uvedené predpisy a postupy dodržiavali aj všetci účastníci podujatia a osoby akýmkoľvek spôsobom participujúce s nájomcom na podujatí. Prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu resp. iným osôb participujúcich na podujatí so súhlasom nájomcu počas celej doby trvania podujatia.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dôsledné dodržiavanie zákazu fajčenia a zákazu používania otvoreného ohňa v predmete nájmu a sprístupnených priestoroch Starej radnice. Nájomca je ako organizátor podujatia povinný zabezpečiť, aby tieto zákazy dodržiavali aj všetci účastníci podujatia a osoby participujúce na podujatí so súhlasom nájomcu.
8. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať všetky predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenájomcovi/Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výnimkou prípadov, ak tieto škody zaviniť a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenájomca, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenájomca.
9. Nájomca sa zaväzuje v čase realizácie podujatia, ako aj v čase súvisiacom s potrebnými prípravami na realizáciu a uvedením predmetu nájmu po podujatí do pôvodného stavu, k zodpovednosti za všetky spolupracujúce osoby na podujatí a všetkých účinkujúcich, pohybujúcich sa v priestore podujatia vo vzťahu k povinnostiam vyplývajúcich z:
 - a) dodržiavania platných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s tým súvisiaceho dodržiavania zásad bezpečného správania sa v priestore podujatia a pokynov prenájomca;
 - b) dodržiavania platných právnych predpisov SR na úseku požiarnej ochrany a pokynov prenájomca, vyplývajúcich z vypracovaných a schválených vnútroorganizačných smerníc a predpisov pre zabezpečenie požiarnej ochrany v priestore podujatia, s ktorými bol nájomca riadne oboznámený pred plnením predmetu Zmluvy.
10. Nad rámec vyššie uvedených povinností sa nájomca tiež zaväzuje:
 - a) zrealizovať podujatie riadne a včas, v súlade so Zmluvou, pokynmi prenájomca a aplikovateľnými právnymi predpismi, príslušnými rozhodnutiami/povoleniami a bude postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou, podľa svojich najlepších vedomostí, skúseností a schopností;
 - b) zabezpečiť realizáciu podujatia tak, aby sa predišlo škodám na majetku prenájomca/Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, ktorého správcou je prenájomca, ako aj tretích osôb a bude dbať na bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku osôb zúčastňujúcich sa na príprave a priebehu podujatia ako aj návštevníkov podujatia;
 - c) pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky aplikovateľné právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania;
 - d) zabezpečiť organizáciu podujatia a jeho priebeh tak, aby sa v čo najširšej možnej uplatniteľnej miere dbalo na ochranu životného prostredia;
 - e) rešpektovať pokyny prenájomca a ním určených osôb, ako aj interné predpisy prenájomca/Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava vzťahujúce sa na predmet nájmu/miesto realizácie podujatia (napr. prevádzkový poriadok, podmienky a zásady používania majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a pod.);
 - f) v prípadoch upravených osobitnými právnymi predpismi (napr. § 30 ods. 3 Zákona o ochrane pamiatkového fondu) dbať o to, aby pri umiestnení reklám, reklamných,

- informačných, propagačných alebo technických zariadení, ktoré nie sú stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území, v súvislosti s podujatím, bolo na to vopred udelené súhlasné rozhodnutie vecne a miestne príslušného orgánu podľa aplikovateľného právneho predpisu, ktorého vydanie bude sám iniciovať;
- g) rešpektovať jemu známe ciele a úlohy prenajímateľa pri plnení tejto Zmluvy, najmä zabezpečiť, aby bol priebeh podujatia slušný, dôstojný, v súlade s dobrými mravmi a šíril dobré meno prenajímateľa/Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako vlastníka Starej radnice.
11. Nájomca sa zaväzuje strpieť výkon kontroly zo strany prenajímateľa pred, počas aj po uskutočnení podujatia za účelom preverenia riadneho a včasného plnenia povinností nájomcu z tejto Zmluvy, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť. Nájomca tiež berie na vedomie, že táto Zmluva podlieha kontrole nakladania s prostriedkami prenajímateľa a majetkom prenajímateľa/Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý má prenajímateľ v správe, pričom za týmto účelom môžu príslušné orgány kontroly podľa osobitných právnych predpisov požadovať od nájomca údaje, dokumenty a/alebo vysvetlenia súvisiace s plnením tejto Zmluvy, nájomca sa preto týmto zaväzuje v rozsahu, v akom je to pre vykonanie takejto kontroly nevyhnutné, poskytnúť prenajímateľovi a kontrolným orgánom všetku potrebnú súčinnosť, a to aj po zániku tejto Zmluvy.
 12. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu akýmkoľvek spôsobom nezasahovať do stavu nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky Stará radnica (či už stavebnými postupmi alebo inak). Nájomca zároveň berie na vedomie, že národná kultúrna pamiatka Stará radnica je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou a vyhlásenou národnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že je poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu, a preto je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a postupy súvisiace s ochranou a starostlivosťou o kultúrne pamiatky, zabezpečiť ochranu predmetu nájmu po dobu nájmu a ako organizátor podujatia taktiež zabezpečiť, aby uvedené predpisy a postupy dodržiavali aj osoby, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastnia podujatia. V zmysle uvedeného si je vedomý svojej zodpovednosti za spôsobenú prípadnú škodu.
 13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v súvislosti s realizáciou podujatia nedochádzalo ku konaniam a prejavom extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj k akýmkoľvek verejným písomným, verbálnym, grafickým, zvukovým alebo audiovizuálnym prejavom, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku. V prípade, ak dôjde ku konaniam a prejavom podľa predchádzajúcej vety tohto článku Zmluvy, je nájomca povinný zabrániť ich pokračovaniu, ako aj zdržať sa vyjadrenia súhlasu alebo prejavov sympatií s nimi.
 14. Nájomca preberá v celom rozsahu zodpovednosť za priebeh podujatia a všetky možné riziká pre účastníkov podujatia. Za týmto účelom je povinný zabezpečiť splnenie všetkých zákonných povinností, ktoré sa na podobný typ podujatia vzťahujú. Zároveň berie na vedomie, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za priebeh podujatia a akékoľvek prípadné pokuty uložené v súvislosti s realizáciou podujatia bude musieť uhradiť nájomca ako jeho organizátor v plnom rozsahu.
 15. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dostatočný počet zodpovedných osôb, ktoré budú dohliadať na riadny priebeh podujatia a dodržiavanie všetkých povinností nájomcu a osôb, ktoré sa s vedomím alebo súhlasom nájomcu zúčastnia podujatia.

16. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu ani návštevníkov podujatia nachádzajúci sa v predmete nájmu na účely realizácie tejto Zmluvy.

Článok V. Doručovanie

1. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v bode 3. tohto článku Zmluvy (i) osobne alebo (ii) doporučenou poštou.
2. Za riadne a preukázané doručenie písomnosti doručovanej prostredníctvom pošty sa považuje okrem okamihu prevzatia doručovanej písomnosti zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná (ďalej aj ako „Adresát“), aj prípad, keď:
 - a) Adresát jej prijatie odmietne; za deň doručenia písomnosti sa považuje deň jej odmietnutia,
 - b) Adresát si doručovanú písomnosť uloženú na pošte nevyzdvihne, pričom doručovateľ doručoval písomnosť na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na poslednú známu adresu Adresáta. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená,
 - c) dňom kedy sa zásielka vráti odosielateľovi z dôvodu „adresát neznámy“, ak bola odosielaná na adresu adresáta podľa tejto Zmluvy alebo na inú, zmluvnou stranou oznámenú adresu.
3. Komunikácia a oznámenia budú zasielané na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy alebo na takú inú adresu, k rukám osoby alebo na e-mailovú adresu, ktoré príslušná zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“) v spojení s § 47a OZ.
2. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti Zmluvy.
3. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť, je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti alebo za právne neúčinné, a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť, a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce zo Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v

čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v Zmluve.

4. Záväzkovoprávne vzťahy založené Zmluvou (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma Zmluvy, platnosť Zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou s cieľom zachovania dobrých obchodných vzťahov. Ak sa prípadný spor medzi Zmluvnými stranami nepodarí odstrániť vzájomných rokovaním a dohodou, dohodli sa Zmluvné strany, že spor bude predložený na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
5. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ sa pri spracúvaní osobných údajov riadi primárne nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), tými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sa na konkrétnu fyzickú osobu vzťahujú (najmä § 78), ako aj ďalšími právnymi predpismi. S informáciami o ochrane osobných údajov sa možno oboznámiť na webovom sídle prenajímateľa: <https://muzeumbratislava.sk/gdpr>.
6. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť akékoľvek práva vyplývajúce z tejto Zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva (dva) rovnopisy sú určené pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.
9. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom Zmluvy a záväzkov zakladaných Zmluvou čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú alebo osôb, ktoré ich zastupujú na základe platne udeleného plnomocenstva.

V Bratislave, dňa 20.3.2025

V Bratislave, dňa 21.2.2025

.....
Múzeum mesta Bratislavy
Mgr. Zuzana Palicová, riaditeľka

.....
Fyzikálny ústav Slovenskej akadémie vied, v. v. i.
doc. Mgr. Mário Ziman, PhD., riaditeľ