

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom tvare)

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Obec Streženice**
Sídlo: **Školská 152/1, 020 01 STREŽENICE**
v zastúpení: **Ing. Jozef PAVLIS, starosta obce**
IČO: **00 692 336**
DIČ: **2020616917**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s.**
SWIFT: **KOMASK2X**
IBAN: **SK68 5600 0000 0028 0507 6001**

(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Profi Service Truck, s. r. o.**
Sídlo: **A. Žarnova 13, 917 02 TRNAVA**
v zastúpení: **Jozef ŠULÍK, konateľ**
IČO: **47 077 174**
IČ DPH: **SK2023728520**
DIČ: **2023728520**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa a.s.**
IBAN: **SK96 0900 0000 0051 6359 3843**
SWIFT: **GIBASKBX**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 42533/T

(ďalej len ako „Investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 ŽILINA**
v zastúpení: **JUDr. Marián CESNEK, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: **36 442 151**
IČ DPH: **SK2022187453**
DIČ: **2022187453**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: **VÚB a. s. Žilina**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(„Povinný z vecného bremena“, „Investor“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivé „Zmluvná strana“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

- **parcela registra „E“ parcelné číslo 1882, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6255 m²,**

zapísaná v jeho prospech v celosti, t.j. v podiele **1/1-ina** vo vzťahu k celku, evidovaná v **Liste vlastníctva číslo 767** vedenom Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie **STREŽENICE**.

Článok II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v Článku I. tejto Zmluvy, ktorá je dotknutá realizáciou stavby:
„14187 – Streženice – Nad Slatinou – Zahustenie TS“
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy:
 - *umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia,*
 - *priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a*
 - *vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.*
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom číslo 36442500-146/2024** zo dňa 28.05.2024, vyhotoveným spoločnosťou SYKO s.r.o., so sídlom A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, úradne overeným Okresným úradom Púchov, Katastrálnym odborom dňa 08.08.2024 pod číslom **G1-250/2024**, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	List vlastníctva číslo	Regis ter KN	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spolu vlná stnícky podiel	Výmera príp. na spolu vln. podiel	Cena v Eur
Obec Streženice	767	„E“	1882	ostatná plocha	6255	17,18, 19,20	319	1/1	319	3 914,13

katastrálne územie: **STREŽENICE**

5. **Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena** (t.j. vlastníka predmetnej nehnuteľnosti) **sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu**, t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v Článku II. odsek 5 tejto Zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle **Znaleckého posudku č. 5/2025** zo dňa **24.01.2025**, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností – **Ing. Miroslav GAŠPARÍK** evidenčné číslo znalca **910868** vo výške **3 914,13 €** (slovom tritisícdeväťstoštrnásť eur a trinásť centov).
2. Jednorazovú náhradu vo výške **3 914,13 €** (slovom tritisícdeväťstoštrnásť eur a trinásť centov) za zriadenie vecného bremena je Investor povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena, v lehote do 15 dní odo dňa, účinnosti Zmluvy, na účet Povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 14187. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá v budúcnosti z tohto titulu nárok na poskytnutie ďalšej jednorazovej náhrady zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády a právne účinky Zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností a po zverejnení Zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena **poverujú a splnomocňujú Investora na podanie Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností**, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo Návrhu na povolenie vkladu do Katastra nehnuteľností počas konania o vkladu do Katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **Návrh na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností podá Investor**, ktorý tiež znáša náklady spojené s Návrhom na vklad.
4. **Zmluvné strany zároveň súhlasia s tým, že Investor môže, na zabezpečenie podania Návrhu na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností a ostatných činností uvedených v bode 2. a v bode 3. tohto Článku, splnomocniť na tieto úkony aj tretiu osobu.**

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Streženice **Uznesením číslo 25/2024** dňa 22.11.2024 a bola zverejnená dňa 25.3.2025
3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Oprávnený z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží Investor a dva rovnopisy sú určené pre podanie Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, t.j. Okresný úrad Púchov, Katastrálny odbor.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Streženiciach, dňa 24.3.2025

Za Povinného z vecného bremena:
Obec Streženice



Ing. Jozef PAVLIS
starosta obce

V STREŽENICIACH, dňa 24.3.2025

Za Investora:
Profi Service Truck, s. r. o.

Jozef ŠULÍK
konateľ

Súhlas tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Žiline, dňa 06-03-2025

Za tretiu osobu, t.j. Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

JUDr. Marián CESNEK
riaditeľ Sekcie Právne