

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 13/2025	Vydanie:
		Strana 1/3

Názov stavby: „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 5 Nová meniareň Čapajevova, UČS 6 Nová meniareň Mukačevská “

čl. I **Zmluvné strany**

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

1. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť

Sídlo: Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
zast.: Ing. Karel Hirman, predseda predstavenstva
IČO: 31718922

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 253/P

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísaných na liste vlastníctva č.4680:

- parc. č. KNC 2782, druh pozemku – záhrada o výmere 1129 m²
 - parc. č. KNC 2783 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie 718 m²
- (ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Budúci oprávnený je budúcim vlastníkom časti stavby: **„Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 5 Nová meniareň Čapajevova, UČS 6 Nová meniareň Mukačevská“** (ďalej len „Stavba“) podľa grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.3. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.4. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod Stavbou, a to písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním Stavby.

2.5. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiacich pozemkoch na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v Projektovej dokumentácii k navrhovanej Stavbe podľa bodu 2.7. tejto zmluvy:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 13/2025	Vydanie:
		Strana 2/3

- a) strpieť stavbu budovy meniarne a spevnenej plochy na budúcich slúžiacich pozemkoch,
- b) strpieť uloženie inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch vrátane ich ochranných pásiem,
- c) strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky pri stavbe, prevádzke, údržbe, rekonštrukcií a opravách stavby meniarne, spevnej plochy, inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva,
- d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, podanie návrhu na vklad) bude znášať budúci oprávnený.

2.7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou plochou stavby meniarne a spevnenej plochy, pri inžinierskych sietach ich dĺžkou a šírkou ich ochranného pásma zasahujúcich na budúce slúžiace pozemky.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

3.1. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného, resp. ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky počas realizácie Stavby za účelom vybudovania stavby meniarne, spevnenej plochy, uloženia inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva, na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch.

3.2. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č.4680, k. ú. Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 13/2025	Vydanie:
		Strana 3/3

čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v 3-roch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží budúci povinný a 2 rovnopisy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Ľuboticiach, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Dopravný podnik mesta Prešov,
akciová spoločnosť
Ing. Karel Hirman
predseda predstavenstva

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta