

Zmluva o nájme parkovacej / odstavnej plochy

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

I.

Prenajímateľ:

LESY, s.r.o. Banská Belá
966 15 Banská Belá 201
IČO: 36 043 818
zastúpený: Ing. Štefan Orolin – konateľ
zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel S.r.o. vložka č. 6654/S
bank. spoj.: VÚB B. Štiavnica, č.ú.:13303422/0200

Nájomca:

Slavomír Blahút
bytom Banská Belá č. 140
IČO: 40043991
DIČ: 1048886916
zapísaný v živnostenskom registri v Žiari nad Hronom,
OU-ZH-OZP-2025/004090-2, č. 681-2422

II. Predmet nájmu

Prenajímateľ je jediným vlastníkom spevnenej plochy v areáli dvora spoločnosti LESY, s.r.o. Banská Belá, ktorá je zapísaná ako pozemok s parc. číslo CKN 1135/1 v katastrálnom území Banská Belá.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenechať nájomcovi do užívania plochu s výmerou 50 m², nachádzajúcu sa na uvedenom pozemku a zároveň záväzok nájomcu uhradiť prenájomcovi nájomné.

Predmet nájmu je prenájomný za účelom odstavenia motorového vozidla, ktorého majiteľom je nájomca, a to nákladné motorové vozidlo MAN s hydraulickou rukou, ŠPZ ZH 879AZ.

III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať v súlade s druhom pozemku so starostlivosťou hospodára v rozsahu práv a povinností nájomcu k pozemku stanovených zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákona č.543/2002 Z.z. o štátnej ochrane prírody, zák.č.364/2004 Z.z.o vodách v znení neskorších predpisov a zmien.
2. Nájomca nie je oprávnený meniť podstatu pozemku.
3. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.