

IV. Odplata za nájom

Zmluvné strany sa dohodli :

1. Nájomné za užívanie uvedených pozemkov je stanovené 8,00 EUR bez DPH za mesiac. Za výmeru prenájatého pozemku uvedeného v tejto nájomnej zmluve bude odplata za nájom 96,00 EURO za rok . K tejto cene bude účtované DPH / DPH 23% = 22,08 EUR /, celková suma na úhradu bude 118,08 EUR, ktorá bude fakturovaná 1-krát ročne k 31.12.
2. Dôvodom na zmenu nájomného bude zmena cien pozemkov , zmena právnych predpisov upravujúcich nájomné . Každá zmena nájomného sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve .
3. Úhrada nájomného je splatná do 31.12. v kalendárnom roku .
4. V prípade ak v dôsledku živeľnej pohromy, alebo nepredvídateľnej udalosti objektívnej povahy sa predmet nájmu nedá užívať na dohodnutý účel, môže prenajímateľ nájomné odpustiť, alebo poskytnúť primeranú zľavu .

V. Doba nájmu

Tento doplnok k nájomnej zmluve sa uzatvára na dobu neurčitú od 24.03.2025 .

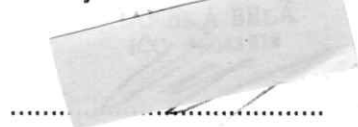
VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi oznámiť akúkoľvek zmenu vo vlastníckych vzťahoch k prenájatým pozemkom.
2. V prípade zmeny vo vlastníckych vzťahoch nový vlastník pozemkov vstupuje do nájomného vzťahu ako prenajímateľ.
3. Nájomná zmluva zaniká výpoveďou zo strany prenajímateľa ak nájomca si neplní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy alebo zo strany nájomcu, ak prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie . Výpovedná doba je ročná .

Táto zmluva je v štyroch vyhotoveniach a nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami .

V Banskej Belej , dňa 24.03.2025

Prenajímateľ:



Ing. Štefan Orolin , konateľ

Nájomca:



Slavomír Blahút