

Nájomná zmluva č. 1/2025

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce

I.

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Základná škola s materskou školou Smolník |
| Sídlo: | 055 66 Smolník 528 |
| Zastúpený: | Mgr. Slávka Mrázová, riaditeľka školy |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK50 0900 0000 0005 2303 2415 |
| IČO: | 42100500 |
| DIČ: | 2022573696 |
-
- | | |
|-------------------|-------------------------------|
| 2. Nájomca: | FK OL Baník Smolník |
| Sídlo: | 055 66 Smolník 399 |
| Zastúpený: | Bc. Marcel Lopata |
| IČO: | 17071801 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a.s. |
| Číslo účtu: | SK91 0900 0000 0051 7099 1444 |

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v budove Základnej školy s materskou školou Smolník, so súp. č. 528 telocvičňa s plochou 224 m², v katastri nehnuteľností katastrálne územie Smolník, ako budova na parcele č. 1474/1., vlastníkom nehnuteľností je obec Smolník. Prenajímateľ má prenajímanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor - telocvičňu na prízemí v budove Základnej školy s materskou školou Smolník č. 528.

III.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory - telocvičňu na

prevádzkovanie športových aktivít - (stolnotenisový krúžok - deti) , stolný tenis, volejbal, florbal dospelí a deti.

2. Časový rozpis športových aktivít:

utorok : od 14:00 - 17 .00 stolnotenisový krúžok deti

streda : od 17:00 - 19:00 - krúžok volejbal deti / dospelí

štvrtok : od 14:00 - 17:00 stolnotenisový krúžok deti

piatok : od 17:00 - 19:00 stolný tenis dospelí

sobota - Oblastná stolnotenisová liga - mladších a starších žiakov

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 01. 01. 2025 - 31. 12. 2025

V.

Výška nájomného

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním predmetných priestorov (el. energia, kúrenie, voda, upratovanie, čistiace prostriedky), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle platných „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníku č. 8/2023 z 15.03.2023.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 15 €/ hod.
3. Nájomné za stolnotenisový a volejbalový krúžok pre žiakov a Oblastná stolnotenisová liga mladších a starších žiakov sa bude konať bezodplatne.

VI.

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 20. dňa nasledujúceho mesiaca bezhotovostným prevodom na č. účtu prenajímateľa v č. I. tejto zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámi so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v stave spôsobilom k dohovorenému účelu.
2. Nájomca je oprávnený prenajatý priestor používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby jeho užívaním nevznikli na predmete nájmu škody. Za takto vzniknuté škody zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca počas doby nájmu je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov BOZP, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv (údržba, maľovanie, žiarovky a pod.)
6. Nájomca za zaväzuje :
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne, užívať prenajatý priestor iba na dohodnutý účel,
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal,
 - neposkytnúť prenajaté priestory do užívania tretím osobám,
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov,
 - osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv,
 - vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom, ktorí sú povinní preukázať sa poukazom na vstup,
 - školopovinné deti môžu vstupovať do telocvične len pod vedením nájomcom určeného cvičiteľa,
 - zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru.
7. Nájomca nesmie vykonávať rôzne úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a to ani na vlastné náklady.
8. Osobou zodpovednou zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Slávka Mrázová, Gabriela Baranová a Lenka Čermáková.
9. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí aj zodpovednou za celý priebeh podujatia je Radoslav Dlugoš, Vanda Winkler a poverení tréneri - Miroslav Stopko a Marián Hudák.
10. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu prenajatých priestorov za účelom dodržiavania všetkých ustanovení dohodnutých v tejto zmluve.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

VIII. Skončenie nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

Nájomný pomer končí

- a) uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade hrubého porušenia zmluvy môže byť výpoveď okamžitá.

Dôvody na okamžitú výpoveď sú:

- Použitie priestorov na účely v rozpore so zmluvnou stranou.
- Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek upozorneniu hrubo porušujú poriadok.
- Nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do prenájmu.
- Nájomca nedodrží podmienky, na ktoré sa zaviazal.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre prenajímateľa, 1 rovnopis pre nájomcu a 1 rovnopis pre obec Smolník.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvu je možné meniť len jej písomnými dodatkami, ktoré musia byť očíslované a musí s nimi súhlasiť obec Smolník.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Smolníku dňa 10.1.2025

Prenajímateľ:

Základná škola
u školou
ník 523

Mgr. Slávka Mrázová
riaditeľka školy

V Smolníku dňa 10.1.2025

Bc. Marcel Lopata

Obec Smolník v súlade s § 2, písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Smolníku dňa 10.1.2025



Radoslav Dlugoš
starosta obce