

Rámcová dohoda o zabezpečení dispečingu a odstraňovanie havarijných stavov pre objekty v správe MÚPB č. 055/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej tiež ako „dohoda“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

	Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Roman Lamoš, MBA - starosta
IČO:	00641383
DIČ:	2020943782
IBAN:	SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Banka:	Tatra Banka, a.s., Bratislava

Oprávnená osoba na rokovanie v technických veciach: Tibor Poór

Kontakt: tel. č.: +421 908 700 701

Email: tibor.poor@mupb.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Dodávateľ:

BTR group invest s.r.o.

Sídlo:	Doležalova 15C, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Richard Bortlík, konateľ spoločnosť
Zapísaný v:	OR MS BA III, odd. Sro, vl. Č. 184425/B
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK66 1100 0000 0029 4118 7144
IČO:	56 595 441
DIČ:	2122356005
Tel.:	0918 512 403

Kontaktná osoba: Richard Bortlík

E-mail: btrgroupsro@gmail.com

(ďalej len: „dodávateľ“)

Čl. II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Túto rámcovú dohodu (ďalej len „dohoda“) uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“ alebo „**zákon o verejnom obstarávaní**“), vyhlásenej verejným obstarávateľom, ktorým je objednávatel' na predmet zákazky: „**Zabezpečenie dispečingu a odstraňovanie havarijných stavov pre objekty v správe MÚPB**, vo všetkých objektoch v správe objednávatel'a, nebytových priestorov, kancelárskych priestorov, bytov a ostatných objektov uvedených v prílohe č. 2a Zmluvné objekty.
- 2.2 Dodávateľ je úspešným uchádzačom v procese verejného obstarávania na uvedený predmet zákazky. Dodanie predmetu zákazky sa dodávateľ zaväzuje vykonať na základe tejto dohody. Strany dohody týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto dohodu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce.
- 2.3 Podkladom pre uzavretie tejto dohody je ponuka dodávateľ'a na uskutočnenie havarijných opráv pre objekty objednávatel'a.
- 2.4 Dodávateľ má záujem a vyhlasuje, že má príslušnú odbornú spôsobilosť a zaväzuje sa zhotoviť pre objednávatel'a prácu.

Čl. III Predmet dohody

- 3.1 Predmetom tejto dohody je záväzok dodávateľ'a za podmienok stanovených touto dohodou a v súlade s technickou špecifikáciou, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto dohody, zabezpečovať pre objednávatel'a nepretržitý dispečing a odstraňovať havarijné stavy v rozsahu a podľa technickej špecifikácie uvedenej v prílohe č. 2 tejto dohody, s názvom „Technická špecifikácia, a záväzok objednávatel'a zaplatiť dodávateľ'ovi dohodnutú cenu.
- 3.2 Dodávateľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady vykonať pre objednávatel'a prácu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto dohode a to v čo najvyššej možnej kvalite.
- 3.3 Dodávateľ sa zaväzuje za odmenu odstraňovať havarijné stavy najmä na vodovodných a kanalizačných rozvodoch, poruchy elektroinštalácií, rozvodov ústredného kúrenia pre zmluvné objekty uvedené v prílohe č. 2a tejto dohody.
- 3.4 Haváriou podľa odseku 3.2 tohto článku a definovanou v prílohe č. 2 Technická špecifikácia tejto dohody, sa rozumie náhly vznik poruchy vyžadujúci bezodkladný odborný zásah s cieľom zabránenia vzniku škody na živote, zdraví a majetku vlastníkov a užívateľov zmluvných objektov uvedených v prílohe č. 2a dohody a technickej špecifikácie uvedenej v prílohe č. 2 tejto dohody.
- 3.5 Záväzok dodávateľ'a vykonať prácu podľa tejto dohody zahŕňa všetky práce predpokladané touto dohodou, najmä vykonanie diagnostiky a odstraňovanie havarijných stavov a poskytnutie súvisiacich plnení (ďalej len „práce“). Práce sa považujú za riadne zhotovené až ukončením všetkých dojednaných prác, odovzdaním prác objednávatel'ovi a odstránením poslednej vady alebo nedorobku zistených pri odovzdávaní prác objednávatel'ovi a zapísaných v pracovnom výkaze. Objednávatel' sa zaväzuje vykonané práce od dodávateľ'a prevziať a zaplatiť dodávateľ'ovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie spôsobom a v termínoch podľa tejto dohody.
- 3.6 Objednávatel' je oprávnený jednostranne rozšíriť, alebo zúžiť počet zmluvných objektov uvedených v prílohe č. 2a tejto dohody.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Dodávateľ vyhlasuje, že je spôsobilý na všetky úkony týkajúce predmetu tejto dohody.
- 4.2 Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými osvedčeniami a oprávneniami pre výkon predmetu plnenia tejto dohody.

- 4.3 Dodávateľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými osvedčeniami a oprávneniami pre výkon predmetu tejto dohody najmä v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ako aj právnymi predpismi, ktoré súvisia so zaistením bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a platnými technickými normami (STN a EN) a predpismi, ktoré ich v budúcnosti doplnia alebo nahradia. Všetky súvisiace platné technické normy sú pre vykonanie prác záväzné.
- 4.4 Dodávateľ zodpovedá za akékoľvek vzniknuté škody, ktoré vzniknú na mieste realizácie prác a zároveň zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú na majetku, osobách tretích strán a zamestnancov objednávateľa.
- 4.5 V prípade zistenia výskytu akejkoľvek udalosti, pri ktorej hrozí vznik škody na živote, zdraví, majetku alebo životnom prostredí, dodávateľ je povinný túto udalosť okamžite nahlásiť objednávateľovi a príslušným orgánom, a je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku škody alebo na zamedzenie jej zväčšovania.
- 4.6 Dodávateľ je povinný počas celej doby platnosti tejto dohody mať uzatvorenú platnú poisťnú zmluvu pre prípad spôsobenia škody v súvislosti s poskytovaním stavebných prác a služieb na základe tejto dohody, pokrývajúcu všetky možné predvídateľné poisťné udalosti, ktoré v súvislosti s plnením predmetu tejto dohody môžu nastať s poisťným krytím vo výške 20 000,- EUR. Poisťnú zmluvu je dodávateľ povinný doručiť objednávateľovi k nahliadnutiu pred uzavretím tejto dohody.
- 4.7 Dodávateľ je povinný riadiť sa pri poskytovaní plnení podľa tejto dohody pokynmi objednávateľa a svoju činnosť vykonávať v súlade s jeho záujmami. Zároveň je však povinný písomne upozorniť objednávateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, inak za takúto škodu sám zodpovedá. Od pokynov objednávateľa sa môže dodávateľ odchyliť jedine v prípade, ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas. Ak objednávateľ po písomnom upozornení dodávateľa na zrejmu nevhodnosť jeho pokynov, ktoré by mohli mať za následok vznik škody, tieto pokyny nezmení, dodávateľ za takúto škodu nezodpovedá.
- 4.8 V prípade, ak dodávateľ stratí oprávnenie na poskytovanie ktorejkoľvek zo stavebných prác a služieb, na ktorých plnenie sa touto zmluvou zaviazal, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
- 4.9 Prípadné sankcie zo strany kompetentných orgánov z dôvodu neplnenia predmetu dohody zo strany dodávateľa znáša v plnom rozsahu dodávateľ.
- 4.10 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto dohody a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať na plnenie tejto dohody vplyv.
- 4.11 Dodávateľ je povinný pri vstupe do nehnuteľností vo vlastníctve objednávateľa rešpektovať jeho pokyny.

Čl. V

Doba realizácie prác

- 5.1 Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť nepretržitý dispečing 24/7 počas celej doby platnosti tejto dohody.
- 5.2 Dodávateľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať práce v rozsahu stanovenom v Čl. III a Čl. IV za podmienok tejto dohody. Súčasťou odovzdaných prác budú všetky potrebné doklady a dokumenty (pracovný výkaz, fotodokumentácia).
- 5.3 Dodávateľ nie je v omeškaní s odstránením havarijných stavov, ak stavebné a súvisiace práce nemohli byť začaté alebo museli byť prerušené z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré objektívne, podľa platnej legislatívy a technických noriem neumožňujú realizáciu prác. Dodávateľ nie je v omeškaní s odovzdaním prác, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci (živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna a pod.)
- 5.4 Dodávateľ je o takejto nemožnosti realizácie prác povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr v deň nasledujúci po vzniku takejto udalosti. O dobu trvania vyššie uvedených prekážok sa predlžuje dohodnutá doba realizácie a objednávateľ sa zaväzuje dohodnúť sa so dodávateľom na primeranej zmene tejto dohody.
- 5.5 Ak dodávateľ dokončí práce v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto dohode skôr, a pripraví ho na odovzdanie, objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené práce prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. VI Cena

- 6.1 Cena za predmet tejto dohody Čl. III a Čl. IV, za podmienok tejto dohody je stanovená dohodou podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za práce vzniká dodávateľovi za predpokladu riadneho a včasného uskutočnenia prác podľa tejto dohody. Dodávateľ uzavretím tejto dohody potvrdzuje, že cena za zhotovenie prác je s ohľadom na všetky okolnosti uskutočnenia prác a jeho rozsah primeraná.
- 6.2 Cena za nepretržité zabezpečenie dispečingu pre HS sa určuje na základe paušálneho 1 mesačného poplatku za podmienky dodržania 24 hod. dispečingu (pohotovosti) predloženej v ponuke dodávateľa v zmysle prílohy č. 1 Návrh na plnenie kritérií.
- 6.3 Cena za práce, služby a materiál predstavuje ocenenie podľa štandardizovaného cenníka CENKROS, zníženú o výšku poskytnutej zľavy.
- 6.4 Na jednotkové ceny podľa štandardizovaného cenníka CENKROS poskytne dodávateľ **10,00 % (slovom desať percent) zľavu** pre každú položku uvedenej v cenovej kalkulácii.
- 6.5 Jednotlivé ceny za uskutočnené havarijné opravy budú tvorené vypracovaním cenovej kalkulácie, s použitím jednotkových cien na základe štandardizovaného cenníka CENKROS znížené o výšku poskytnutej zľavy podľa bodu 6.3 tohto článku. V prípade, že niektoré jednotkové ceny nebudú uvedené v cenníku CENKROS, dodávateľ ocení jednotlivé položky podľa položiek uvedených v štandardizovanom cenníku CENKROS, ktoré sa svojou technickou špecifikáciou a vlastnosťami čo najviac približujú k požadovanému spotrebnému materiálu, náhradných dielom, prácam, službám.
- 6.6 K jednotkovým cenám uvedených v cenovej kalkulácii, bude pripočítaná príslušná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto dohoda výslovne neustanovuje inak:
- 6.7.1 dodávateľ uhradí všetky výdavky, náklady, poplatky a akékoľvek iné platby, ktoré má uhradiť podľa tejto dohody;
- 6.7.2 na cenu za práce a ktorúkoľvek jej časť nemá vplyv zmena výmenných kurzov iných mien voči euro, zmena ciel alebo dovozných prirážok, ani žiadne iné okolnosti;
- 6.8 V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne uskutočnenie prác a primeraný zisk dodávateľa, vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto dohody. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti dodávateľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie predmetu dohody.
- 6.9 Cena obsahuje všetky plnenia a náklady dodávateľa potrebné k riadnemu dosiahnutiu účelu dohody, t.j. k realizácii, uvedeniu do prevádzky, odovzdaniu funkčného, užívania schopného plnenia, bez väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu objednávateľovi v zmysle podmienok tejto dohody.
- 6.10 Ak sa zmluvné strany po uzavretí dohody dohodnú na obmedzení rozsahu prác, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek.

Čl. VII Platobné podmienky

- 7.1 Predmet dohody bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov objednávateľa formou bezhotovostného platobného styku v eurách, na základe predloženej faktúry, písomnej objednávky a potvrdenia zodpovedného zástupcu o ich prevzatí na základe pracovného výkazu.
- 7.2 Maximálna cena za všetky uskutočnené práce predstavuje 277 545,81 € s DPH (slovom: dvestosedemdesiatšesťstoštyridsaťpäť eur a 0,81 centov s DPH) v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 7.3 Podľa § 27 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že pri **zmene sadzby dane sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti**.

- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude vyhotovovať položkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a vystavovať faktúry za skutočne vykonané práce a dodávky, osobitne pre každé odstránenie HS, na základe pracovného výkazu, ktorý tvorí prílohu č. 3.
- 7.5 Na paušálny mesačný poplatok pre zabezpečenie dispečingu dodávateľ vystaví faktúry 2 x ročne a to vždy v 6 a 12 kalendárnom mesiaci.
- 7.6 Faktúru vrátane DPH uhradí objednávateľ v lehote splatnosti faktúry t. j. 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Na predmet dohody nebude poskytnutá zálohová platba. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré majú odstrániť. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 7.8 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového/účtovného dokladu, objednávateľ faktúru vráti dodávateľovi na prepracovanie, pričom pri opätovnom predložení opravenej faktúry lehota jej splatnosti plynie odznova, t. j. do 30 dní odo dňa jej opätovného doručenia objednávateľovi.

Čl. VIII Subdodávatelia

- 8.1 Dodávateľ je oprávnený obstaráť akúkoľvek činnosť súvisiacu s plnením tejto dohody prostredníctvom subdodávateľov uvedených v prílohe č. 4. Dodávateľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre vykonanie Prác. Dodávateľ zodpovedá za celé a riadne vykonanie Prác počas celého trvania tejto Dohody a to bez ohľadu na to, či Dodávateľ sám vykonal práce, alebo využil na vykonanie prác subdodávateľov. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Dodávateľa.
- 8.2 Dodávateľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa v lehote najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene dodávateľ dozvedel.
- 8.3 Dodávateľ garantuje podpisom tejto dohody spôsobilosť subdodávateľov na vykonanie prác podľa tejto dohody. V prípade zmeny subdodávateľa je dodávateľ povinný túto zmenu objednávateľovi písomne oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote a uviesť o ňom všetky údaje podľa bodu 8.2. Zmena subdodávateľa je možná výlučne na základe súhlasu objednávateľa. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť dodávateľa za plnenie dohody.
- 8.4 Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa doručením písomného oznámenia dodávateľovi, v ktorom sa uvedie závažný dôvod odmietnutia (neoprávnené uskutočňovanie stavebných prác, ktoré sú predmetom prác, nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách, nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.). Dodávateľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým.
- 8.5 Dodávateľ berie na vedomie, že objednávateľ nesmie uzavrieť rámcovú dohodu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov ver. sektora, s uchádzačom, ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, majú v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11, ods. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Táto povinnosť vyplýva počas celej platnosti tejto rámcovej dohody.

Čl. IX Odovzdanie a prevzatie prác

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že práce podľa tejto dohody odovzdá dodávateľ objednávateľovi prostredníctvom pracovného výkazu osobitne pre každé odstránenie havarijného stavu, na ktorom bude uvedené, či

odovzdávané práce majú alebo nemajú vady a či sú práce ukončené.

- 9.2 Odovzdanie a prevzatie prác sa vykoná až po úplnom dokončení prác bez väd, ktoré by bránili riadnemu užívaniu.
- 9.3 Práce môžu byť odovzdané a prevzaté aj pred dohodnutým termínom odovzdania a prevzatia, v prípade, že boli splnené všetky podmienky a náležitosti vyplývajúce z tejto dohody.
- 9.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať práce, ktoré majú vady. Ak objednávateľ odmieta prevziať práce, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia prác a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať práce, sa opakuje preberacie konanie v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví preberací protokol v súlade s týmto článkom.
- 9.5 V prípade, ak vady prác nebránia v jeho riadnom užívaní objednávatelom, je objednávateľ oprávnený, nie však povinný práce prevziať. V prípade, ak sa objednávateľ rozhodne práce prevziať, práce sa považujú dňom doručenia podpísaného pracovného výkazu dodávateľovi za odovzdané. V pracovnom výkaze sa v takom prípade uvedie popis väd a spôsob a lehota na ich odstránenie. O úplnom odstránení väd a nedorobkov zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení väd a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami. Dodávateľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

Čl. X

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

- 10.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je poskytnutý v zmysle podmienok uvedených v objednávke, ako aj v súlade s touto dohodou, zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 10.2 Dodávateľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má ním poskytnuté plnenie v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu plnenia, zodpovedá dodávateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Objednávateľ je povinný vady predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po ich zistení oznámiť dodávateľovi písomne alebo elektronicky. V oznámení o vadách musí objednávateľ vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok si z väd uplatňuje.
- 10.4 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa dodávateľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti dodať náhradný predmet plnenia spolu s prípadnou demontážou a montážou.
- 10.5 Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí objednávateľ uplatniť u dodávateľa v záručnej dobe, inak zaniknú.

Čl. XI

Zmluvná pokuta a úroky z omeškania

- 11.1 V prípade, že dodávateľ bude so začatím odstraňovania havarijného stavu preukázateľne v omeškaní, oproti lehotám stanoveným v prílohe č.2 dohody(lehoty pre nástup na odstránenie havarijného stavu) môže si objednávateľ uplatniť u dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každé takéto omeškanie osobitne pre každú havarijnú opravu.
- 11.2 V prípade, ak je dodávateľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov prác, na ktorých odstránenie sa zaviazal je dodávateľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý aj začatý deň omeškania a za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok a to až do riadneho odstránenia príslušnej vady alebo nedorobku.
- 11.3 V prípade, že dodávateľ poruší povinnosť v súvislosti s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci, ktorá môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku (najmä vady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, prítomnosť osôb na stavenisku so zisteným požitím alkoholických nápojov alebo iných návykových látok) je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- eur za každé jednotlivé porušenie.

- 11.4 Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto dohody nezavahuje dodávateľa povinnosti porušenú povinnosť splniť.
- 11.5 V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie dohody. Lehota splatnosti takejto faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 11.6 Objednávateľ má právo na náhradu škody nad rámec zmluvnej pokuty v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
- 11.7 V prípade omeškania zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry je zmluvná strana v omeškaní povinná zaplatiť oprávnenej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.
- 11.8 V prípade uplatňovania úroku z omeškania oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie dohody. Lehota splatnosti takejto faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 11.9 Zodpovednosť za škodu sa spravuje ustanovením § 373 Obchodného zákonníka.

Čl. XII

Doba trvania dohody

- 12.1 Rámcová dohoda sa uzatvára na obdobie 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto dohody, alebo do vyčerpania zmluvného finančného rámca stanoveného vo výške maximálne 277 545,81 € s DPH (slovom: dvestosedemdesiatšesťtisťstoštyridsaťpäť eur a 0,81 centov s DPH), podľa toho ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto dohodu môžu predčasne ukončiť iba jedným z nasledovných spôsobov:
- (a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - (b) odôvodnenou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 12.4 nižšie;
 - (c) odôvodnenou výpoveďou dodávateľa podľa bodu 12.5 nižšie;
 - (d) odstúpením podľa bodu 12.7, 12.8, 12.9 a 12.10.
- 12.3 Objednávateľ môže od dohody odstúpiť aj v prípade, ak sú splnené podmienky uvedené v § 19 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 12.4 Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto dohodu písomnou výpoveďou doručenou dodávateľovi v týchto prípadoch:
- (a) ak je na majetok dodávateľa vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia alebo súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, ak dodávateľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie, ak dodávateľ vstúpi do likvidácie,
 - (b) ak dodávateľ nevykonáva práce v súlade s touto dohodou, alebo akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto dohody,
 - (c) ak dodávateľ alebo subdodávateľ, na ktorého sa vzťahuje povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, nebol v čase platnosti dohody zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím,
 - (d) v prípade prevodu dodávateľových záväzkov a pohľadávok z tejto dohody na tretiu osobu.
- 12.5 Dodávateľ je oprávnený ukončiť túto dohodu písomnou výpoveďou doručenou objednávateľovi ak je objednávateľ v omeškaní s platbou podľa tejto dohody o viac ako 120 kalendárnych dní po doručení výzvy dodávateľa na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto dohody.
- 12.6 Výpovedná doba podľa bodov 12.4 a 12.5 je 7 kalendárnych dní a táto dohoda zanikne uplynutím siedmeho dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.7 Ak vyššia moc (napr. vojna, občianske nepokoje, štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora, podstatná legislatívna zmena, preukázateľne objektívne nevhodné poveternostné podmienky, výskyt archeologických nálezov na stavenisku a pod.), ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane bráni realizácii podstatnej časti

prác po nepretržitú dobu 60 kalendárnych dní a plnenie sa po tejto lehote stane nespĺniteľným alebo stratí význam, je objednávateľ oprávnený ukončiť túto dohodu, a to s okamžitým účinkom zaslaním písomného oznámenia o ukončení dodávateľovi.

- 12.8 Podstatným porušením dohody na strane dodávateľa je vadné plnenie prác, na ktoré bol objednávateľom písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 12.9 Podstatné porušenie dohody oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od dohody.
- 12.10 Od tejto dohody je možné odstúpiť písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane, ak sa plnenie zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán absolútne nemožným; to sa nevzťahuje na prípady uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto článku.
- 12.11 Odstúpenie od dohody nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od dohody druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.
- 12.12 Zmluvným stranám odstúpením od dohody nezaniká nárok na zmluvné pokuty a náhradu škody, ktoré je možné uplatňovať samostatne.

Čl. XIII.

Doručovanie a poverené osoby

- 13.1 Pokiaľ v dohode nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto dohodou budú doručované druhej zmluvnej strane v písomnej forme a to buď poštou, kuriérom, osobne alebo elektronicky.
- 13.2 Pri doručovaní poštou je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla prijímajúcej zmluvnej strany ako doporučený list. Zásielka sa považuje za doručení v deň vyznačený na doručenke. V prípade vrátenia nedoručenej alebo odopretej zásielky, riadne odoslanej podľa prvej vety, odosielateľovi, sa zásielka považuje za doručení na tretí deň po jej vrátení odosielateľovi a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 13.3 Pri doručovaní elektronicky je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať oznámenie alebo listiny elektronickou poštou na adresu elektronickej pošty a zároveň vždy v kópii v prípade doručovania objednávateľovi na adresu elektronickej pošty tibor.poor@mupb.sk a v prípade doručovania dodávateľovi na adresu elektronickej pošty.
- 13.4 Pokiaľ v dohode nie je výslovne stanovené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto dohodou budú doručované nasledujúcim osobám na nasledujúce adresy:
 - (a) v prípade objednávateľa:
do rúk štatutárneho zástupcu objednávateľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví dohody,
 - (b) v prípade dodávateľa:
do rúk štatutárneho zástupcu dodávateľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví dohody;
- 13.5 Vzniknuté havárie sa budú hlásiť na telefónne čísla dispečingu dodávateľa, a to na tel.: 0909 120 111.

Čl. XIV

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Dohodu možno meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok k tejto dohode je možné uzatvoriť výhradne písomnou formou po odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami a v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, alebo v prípade legislatívnych zmien úpravy výšky DPH.
- 14.2 Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 14.3 Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní dve obdrží objednávateľ a dve dodávateľ.
- 14.4 Táto dohoda (vrátane jej prípadných dodatkov) patrí medzi povinne zverejňované dohody podľa ustanovení

§ 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

14.5 Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

14.6 Dohodnuté strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne a nie v tiesni, že jej ustanovenia považujú za určité a zrozumiteľné, že jej podmienky nepovažujú za nápadne nevýhodné a že jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

14.7 Súčasťou tejto dohody sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií,
Príloha č. 2 – Technická špecifikácia
Príloha č. 2a – Zmluvné objekty
Príloha č. 3 – Pracovný výkaz
Príloha č. 4 - Zoznam subdodávateľov

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa **24. 03. 2025**

Dodávateľ:

V Bratislave ; dňa **21. 03. 2025**

Ing. Roman Lamoš, MBA
starosta

BTR group invest s.r.o.
Richard Bortlík
konateľ spoločnosti

Finančnú operáciu alebo jej časť je nie je možné vykonávať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Ing. Daniela Tomovičová

Dátum: **24. 03. 2025** podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je nie je možné vykonávať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Tibor Poór

Dátum: **24. 03. 2025** podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je nie je možné vykonávať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Ing. Boris Hurbanič, MBA, MPA

Dátum: **24. 03. 2025** podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je nie je možné vykonávať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

Pavel Drozd, MBA, MPA

Dátum: **24. 03. 2025** podpis:

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Identifikácia uchádzača:

Obchodné meno: BTR group invest s.r.o.
Sídlo: Doležalova 15C, 821 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Richard Bortlík
IČO: 56 959 441
DIČ: 2122356005
IČ DPH: SK2122356005
Platca DPH: áno/nie* áno
Kontaktná osoba: Richard Bortlík
Tel: 0918 512 403
E-Mail: btrgroupsro@gmail.com

1. Výška % zľavy z cenníka CENKROS	10% (slovom desať percent)	
2. mesačný paušál za dispečing	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
	150,00 euro bez DPH	184,50 euro s DPH

Uchádzač uvedie či je platca DPH: *áno/nie

*uchádzač označí

Podľa § 27 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že pri **zmene sadzby dane sa použije pri každom vzniku daňovej povinnosti sadzba dane platná v deň vzniku daňovej povinnosti.**

21. 03. 2025
V Bratislave, dňa.....



DIČ: 2122356005

BTR group invest s.r.o.

Richard Bortlík

konateľ spoločnosti

Príloha č. 2 Technická špecifikácia

Zabezpečenie dispečingu a odstraňovanie havarijných stavov (ďalej len "HS") sa bude uskutočňovať vo všetkých objektoch v správe objednávateľa, v bytoch (priamo v byte, nie v spoločných priestoroch bytových domov), v kancelárskych priestoroch a objektoch uvedených v prílohe č. 2.a Zmluvné objekty k Rámcovej dohode. Havarijné opravy zariadení nehnuteľného a hnuťelného majetku, zahŕňa aj nepretržitý 24 hodinový dispečing pre výkon havarijných opráv a požaduje sa odstraňovať havarijné stavy prvého zásahu vo všetkých objektoch uvedených v prílohe č. 2a tejto dohody (ďalej len „zmluvné objekty“).

Havarijné opravy, servis nehnuteľných a hnuťelných vecí, vrátane dodávky spotrebného materiálu a náhradných dielov v nehnuteľnostiach vo vlastníctve, alebo v správe objednávateľa na katastrálnom území Podunajské Biskupice, zahŕňa zabezpečenie 24 hodinového dispečingu. Požaduje sa odstraňovať havarijné stavy najmä na vodovodných a kanalizačných rozvodoch, poruchy elektroinštalácií, rozvodov ústredného kúrenia pre **zmluvné objekty, ktorých zoznam je uvedený v prílohe č. 2a.**

Objednávateľ požaduje, aby dodávateľ uvedené práce vykonával výlučne osobami, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, na vykonávanú činnosť, sú zaškolené a sú poučené o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Objednávateľ požaduje, aby osoby vykonávajúce požadované práce disponovali potrebnými osvedčeniami a oprávneniami pre výkon požadovaného predmetu plnenia tejto dohody.

Haváriou sa rozumie náhly vznik poruchy vyžadujúci bezodkladný odborný zásah s cieľom zabránenia vzniku škody na živote, zdraví a majetku vlastníka a užívateľa zmluvných objektov. Haváriou sa rozumie aj kolízny stav, ktorý najmä:

- ohrozuje alebo obmedzuje bezpečnosť osôb v priestoroch zmluvných objektov a príslušných priestoroch;
- spôsobuje alebo s vysokou mierou pravdepodobnosti môže spôsobiť škodu na zdraví osôb zdržiavajúcich sa v objektoch;
- spôsobuje alebo s vysokou mierou pravdepodobnosti môže spôsobiť škodu na majetku v objektoch (napr. voda, plyn);
- spôsobuje alebo s vysokou mierou pravdepodobnosti môže spôsobiť ekologickú škodu.

Rozsah zabezpečovania opráv a odstraňovanie havárií:

- Nástup na výkon počas pracovných dní, dní pracovného pokoja, sviatkov, podľa vzniknutých havarijných stavov 24/7
- Upchaté odpadové potrubie po šachtu verejnej kanalizácie.
- Prasknuté vodovodné potrubie za vodomermom.
- Prasknuté potrubie UK v objekte.
- Prasknuté radiátory.
- Únik plynu v objekte za plynomermom.
- Výpadok elektrickej energie v bytoch.
- Zistenie príčin vzniku vlhkosti.
- Rôzne havarijné stavy týkajúce sa plynu, vody, kanalizácie, elektriny, budov, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie ochrany osôb, majetku a životného prostredia.

Postup odstraňovania a oceňovania havarijných stavov:

1. Verejný obstarávateľ/objednávateľ nahlási dodávateľovi presné údaje ako je hodina, miesto vzniku, objekt, druh havarijného stavu, meno a telefónne číslo poverenej osoby príslušného objektu, ktorá haváriu oznámila (ak sú tieto údaje známe) a zabezpečí jej zotrvanie na mieste havárie do príchodu dodávateľa pre prípad objasnenia havárie (príp. vyhlásenia o násilnom vniknutí). V prípade havarijného stavu (ohrozenie zdravia a života, majetku, životného prostredia) je dodávateľ povinný nastúpiť na miesto výkonu do 4 hodín od nahlásenia havarijného stavu, v prípade HS závažného charakteru aj skôr, podľa závažnosti.
2. Dodávateľ po nástupe na miesto výkonu je povinný realizovať diagnostiku a nevyhnutné kroky k odstráneniu havarijného stavu. Dodávateľ na základe diagnostiky vypracuje predbežnú cenovú kalkuláciu pre daný havarijný stav, s uvedením jednotkových cien pre práce, tovary a služby, ktoré sú nevyhnutné pre odstránenie havarijného stavu.
3. Po vypracovaní predbežnej kalkulácie dodávateľom, nasleduje schvaľovací proces objednávateľom.
4. V nevyhnutnom prípade, ak bude musieť dodávateľ vniknúť do priestorov zmluvných objektov násilne, musí poverená osoba objednávateľa/osoba ohlasujúca HS spolu s dodávateľom podpísať vyhlásenie o násilnom vniknutí do priestorov.
5. Po schválení predbežnej cenovej kalkulácie objednávateľom, dodávateľ po podrobnom posúdení havarijného stavu vypracuje cenovú kalkuláciu, na základe ktorej objednávateľ vystaví objednávku. Cenová kalkulácia musí byť vypracovaná v zmysle štandardizovaného cenníka CENKROS a výšky poskytnutej zľavy dodávateľom v ponuke, podľa prílohy č. 1 Návrh na plnenie kritérií, ktorý tvorí prílohu tejto dohody.
6. Po odstránení havarijného stavu, dodávateľ vypracuje pracovný výkaz a následne môže vystaviť faktúru, ktorej prílohou bude objednávka a pracovný výkaz so skutočne poskytnutými službami, použitým materiálom a náhradnými dielami.
7. **Osobitne pre každý výkon** na odstránenie havarijného stavu je dodávateľ povinný vyhotoviť a spracovať fotodokumentáciu existujúceho stavu a následne zdokumentovať stav počas odstraňovania havarijného stavu, zdokumentovať stav po oprave a túto dokumentáciu priložiť následne k vystavenej faktúre. Súčasťou faktúry musí byť a pracovný výkaz, podľa prílohy č. 3 tejto RD, so skutočne realizovanými prácami, službami, materiálom a náhradnými dielami.

Príloha č. 2a Zmluvné objekty

1	Miestny úrad Trojičné námestie 11 Bratislava
2	Miestny úrad a denné centrum Žiacka 2 Bratislava
3	Dom kultúry Vetvár Biskupická 15 Bratislava
4	Zdravotné stredisko Učiteľská 21 Bratislava
5	Zdravotné stredisko Lotyšská 1 Bratislava
6	Knižnica, denné centrum Latorická 4 Bratislava
7	Denné centrum Estónska 1 Bratislava
8	Požiarňa zbrojnica Lieskovská cesta 10 Bratislava
9	Športový areál Tryskáč Padlých hrdinov Bratislava
10	Bytový podnik, soc. ubytovňa Priekopnícka 17 a 19 Bratislava
11	Trhovisko Latorická Bratislava
12	Verejno - prospešné stredisko Šamorínska Bratislava
13	Základná škola Biskupická 21 Bratislava
14	Základná škola Vetvárska 7 Bratislava
15	Základná škola Podzáhradná 51 Bratislava
16	Základná škola Bieloruská 1 Bratislava
17	Materská škola Linzbothova 18 Bratislava
18	Materská škola Latorická 2 Bratislava
19	Materská škola Dudvážska 4 Bratislava
20	Materská škola Staromlynská 51 Bratislava
21	Materská škola Estónska 3 Bratislava
22	Materská škola Estónska 7 Bratislava
23	Materská škola Podzáhradná 1 Bratislava
24	Materská škola Komárovská 58 Bratislava
25	Obecné byty vo vlastníctve hlavného mesta zverené mestskej časti – 19 bytových jednotiek
26	Obecné byty vo vlastníctve mestskej časti – 74 bytových jednotiek

Príloha č. 3 - Pracovný výkaz - vzor

PRACOVNÝ VÝKAZ

Objednávateľ:

	Číslo požiadavky	Objekt	
Dátum	Čas príchodu	Čas odchodu	
Práca vykonaná	1. Priezvisko/podpis	2. Priezvisko/podpis	3. Priezvisko/podpis
Vykonané práce:			
Použitý materiál	Typ, druh, označenie	Počet MJ	
Práca sú ukončené:	áno	nie	
Meno zástupcu objednávateľa:	Dátum:	Podpis/pečiatka zástupcu dodávateľa	

1. Na realizácii predmetu Rámцovej dohody: „Zabezpečenie dispečingu a odstraňovanie havarijných stavov pre objekty v správe MÚPB“

- ☐ sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami
☒ sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

Obchodné meno/názov/meno a priezvisko	Sídlo/adresa pobytu, resp. miesto podnikania	IČO/dátum narodenia	Predmet subdodávky	Plnenie v %	Oprávnená osoba (meno, adresa, dátum narodenia)
MARKIN PLYNOSERVIS s.r.o.	Bratislava – Ružinov 18959, 82107 Bratislava	55772994	Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových, opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových	25%	Anton Kittler (konateľ), Rajecká 8686/32, 82107 Bratislava, 17.06.1974
MB Elektrostav s.r.o.	Beňadická 3005/7, 851 06 Bratislava	53133463	Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických, výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok	25%	Miroslav Brundlík (konateľ), Beňadická 3005/7, 851 06 Bratislava, 01.07.1984
PROFIVODAR s.r.o.	Hronská 515/18, 821 07 Bratislava	52960374	Vodoinštalatérsvo a kurátorstvo, diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov	25%	Miroslav Lovha (konateľ), Hronská 515/18, 821 07 Bratislava, 23.07.1986

21. 03. 2025

V Bratislave, dňa

BTR group invest s.r.o

Richard Borčík

konateľ spoločnosti BTR group invest s.r.o.

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe dohody s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny služby s DPH.

