

Zmluva č. 26/2025/OMM

o nájme pozemku

(uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

I.

Zmluvné strany

Názov:

**Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie
Vranov nad Topľou**

So sídlom:

Mariánske námestie 1496/127, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO:

31979360

DIC:

2020636695

zastúpený:

Mgr. Rastislav Ivanecký, OSPPE, farár

bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

IBAN:

SK

(ďalej len prenajímateľ)

a

Názov:

Mesto Vranov nad Topľou

So sídlom:

Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou

IČO:

332 933

zastúpený:

Ing. Ján Ragan, primátor

bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

IBAN:

SK

(ďalej len nájomca)

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako zmluvné strany)

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvl. podiel	Druh pozemku
1.	5861	3039/120	C	4678	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
2.	5861	3039/121	C	3421	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
3.	5861	3039/230	C	227	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pre účel vymedzený v čl. III. tejto zmluvy časti pozemkov vymedzených v čl. II. bode 1. tejto zmluvy, odčlenené Geometrickým plánom č. 79/2024 zo dňa 09.08.2024, ktorý zhotovila spoločnosť GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Vranov Nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 16.08.2024 pod č. G1 531/2024, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve, takto:

č. LV	od parc. č. KN-C	diel GP	k parc. č. KN-C	výmera dielu (m ²)
5861	3039/120	2	3039/270	215
5861	3039/120	3	3039/271	196
5861	3039/120	4	3039/272	13
5861	3039/120	5	3039/273	60
5861	3039/121	7	3039/275	165
5861	3039/121	8	3039/276	8
5861	3039/121	9	3039/277	176
5861	3039/121	10	3039/278	8
5861	3039/121	11	3039/279	38
5861	3039/121	12	3039/280	46
5861	3039/121	13	3039/281	35
5861	3039/121	14	3039/282	265
5861	3039/121	15	3039/283	139
5861	3039/230	27	3039/297	43
Spolu:				1407

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pre účel vymedzený v čl. III. tejto zmluvy časti pozemkov vymedzených v čl. II. bode 1. tejto zmluvy, vyznačené v Situačnom náčrte – Prílohe č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „Príloha č. 2“), ktorý vyhotovila spoločnosť Valbek SK, spol. s r. o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17314569, ako zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby uvedenej v čl. III bode 1. tejto zmluvy, takto:

č. LV	z parc. č. KN-C	výmera vyznačenej časti (m ²)
5861	3039/120	304
5861	3039/121	245
Spolu:		549

4. Prenajímateľ berie na vedomie, že prenájom predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bode 2. tejto zmluvy bol prerokovaný a schválený na zasadnutí MsZ zo dňa 26.09.2024, uznesenie č. 125/2024, písm. A/bod 14.1).

III. Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bode 2 a bode 3 je nájomca oprávnený užívať v rámci stavby vo verejnom záujme „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“, číslo stavby A23002, ktorej investorom a budúcim stavebníkom sú Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 pre účel vybudovania nasledujúcich stavebných objektov (SO):

diel GP	k parc. č. KN-C	výmera (m ²)	č. SO	názov SO
2	3039/270	215	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
3	3039/271	196	SO 35-01	Prípojka nn k železničnej zastávke
			SO 35-11	Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh
4	3039/272	13	SO 35-15	Výmena káblovej skrine R1230-000184
5	3039/273	60	SO 35-15	Výmena káblovej skrine R1230-000184
-	z Prílohy č. 2	304	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
7	3039/275	165	SO 35-01	Prípojka nn k železničnej zastávke
			SO 35-11	Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh
8	3039/276	8	SO 37-01	Preložka plynového potrubia
9	3039/277	176	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
10	3039/278	8	SO 35-01	Prípojka nn k železničnej zastávke
			SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
			SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska
11	3039/279	38	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
			SO 35-13	Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
			SO 38-11	Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
12	3039/280	46	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
13	3039/281	35	SO 35-01	Prípojka nn k železničnej zastávke
			SO 39-11	Vegetačné úpravy parkoviska
14	3039/282	265	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
			SO 35-12	Osvetlenie prístupovej komunikácie k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
			SO 35-13	Osvetlenie prístupového chodníka k železničnej zastávke Vranov nad Topľou-Juh
			SO 38-11	Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh
			SO 38-12	Prístupová komunikácia k zastávke Vranov nad Topľou-Juh a odstavné plochy, nástupiská pre autobusy
15	3039/283	139	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
-	z Prílohy č. 2	245	SO 35-03	Preložka 22 kV vzdušného vedenia
27	3039/297	43	SO 35-15	Výmena káblovej skrine R1230-000184*

*Bod napojenia káblovej skrine – pilierový rozvádzač typu SR8 sa nachádza na parcele označenej v GP č. 79/2024 ako diel 4, ktorý sa pripája k parc. č. KN-C 3039/272.

- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je v súlade s § 666 Občianskeho zákonníka oprávnený dať predmet nájmu vymedzený v čl. II. bode 2. a bode 3. tejto zmluvy do podnájmu investorovi a budúcemu stavebníkovi - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501 (ďalej aj ako „podnájomca“) stavby vo verejnom záujme vymedzenej v čl. III. bode 1. tejto zmluvy, ktorá bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. 3010/2023-GB z 03.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 27.12.2023. Na iný ako zmluvne dojednaný účel je nájomca oprávnený prenechať časť predmetu nájmu podnájomcovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi jedno vyhotovenie podnájomnej zmluvy, ako aj všetky dodatky k predmetnej podnájomnej zmluve, uzatvorenej medzi nájomcom a podnájomcom v lehote 5 pracovných dní odo dňa podpisu podnájomnej zmluvy resp. dodatkov k podnájomnej zmluve. Nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a konanie v rozpore s

dobrými mravmi a je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného bola schválená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na vybudovanie železničnej zastávky vo výške 1,20 €/m²/rok.
2. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bode 2 o výmere 1407 m² predstavuje ročne **1688,40 €** (slovom: tisícšesťstoosemdesiatosem eur štyridsať eurocentov).
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. bode 3. tejto zmluvy o výmere 549 m² predstavuje ročne **658,80 €** (slovom: šesťstopäťdesiatosem eur osemdesiat eurocentov).
4. Nájomné špecifikované v čl. IV. bode 2. a 3. tejto zmluvy je splatné na základe tejto zmluvy vždy do 1.4. bežného roka na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s. pobočka Vranov n.T., č.ú.: SK20 0900 0000 0001 0788 8863. Záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnený dňom pripísania platenej sumy na bankový účet prenajímateľa.
5. V prípade, ak nájomný vzťah trvá len časť kalendárneho roka, vznikne prenajímateľovi nárok na pomernú časť nájomného vo výške zodpovedajúcej počtu dní trvania nájomného vzťahu v príslušnom kalendárnom roku.
6. V prípade, ak dôjde k úhrade nájomného za celý príslušný kalendárny rok, a nájomný vzťah trvá len časť kalendárneho roka, je prenajímateľ povinný vrátiť alikvotnú časť nájomného nájomcovi do 30 dní od skončenia nájomného vzťahu.
7. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa čl. IV. bode 2. a/alebo bode 3. prenajímateľovi vznikne právo uplatniť nárok voči nájomcovi na zaplatenie úrokov z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného v zmysle dohody zmluvných strán.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
5. Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi povolenie o predčasnom užívaní stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“, číslo stavby A23002 a právoplatné kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“, číslo stavby A23002, v lehote 30 pracovných dní od nadobudnutia ich právoplatnosti.
6. Nájomca berie na vedomie, že na LV č. 5861 v k. ú. Vranov nad Topľou sú k predmetu nájmu evidované nasledovné zmluvné vzťahy:

a) nájom zapísaný v časti B: Nájomcovia v prospech nájomcu Cirkevná spojená škola so sídlom: Školská 650, 093 02 Vranov nad Topľou, SR, IČO: 17151627, v znení: „Zmluva o nájme nehnuteľností zo dňa 01.10.2023, N-9/2024 - 480/24“ k pozemku parc. č. 3039/120 a parc. č. 3039/230.

b) vecné bremeno zapísané v časti C: Ľarchy v znení: „K parcele CKN č.3039/120 sa poznamenáva vecné bremeno in personam spočívajúce v práve prechodu a prejazdu po nehnuteľnosti, vrátane prechodu a prejazdu tretích osôb so súhlasom Oprávnených v prospech oprávnených: Slovenská republika-Centrum pedagogicko psychologického poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, 09301 Vranov nad Topľou, IČO:37945114 a Mesta Vranov nad Topľou, Dr.C.Daxnera 86, 09301 Vranov nad Topľou, IČO:332933, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 06.12.2013, č.sp.V 101/2014-257/14.“

7. Nájomca je povinný rešpektovať práva tretích osôb užívajúcich tieto pozemky na základe dohody s prenajímateľom a neobmedzovať a nerušiť ich pri užívaní týchto pozemkov.

VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) ukončením podnájomnej zmluvy na predmet nájmu,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi,
 - e) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa Čl. III. tejto zmluvy,
 - nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 60 dní.Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom účelu nájmu uvedenému v čl. III. tejto zmluvy a príslušným stavebným povoleniam na stavebný objekt uvedený v čl. III. bode 1. tejto zmluvy.
4. Po realizácii stavby sa uzatvorí Zmluva o zriadení vecného bremena za odplatu v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou), oprávnený z VB VSD, a. s. (preložka VN) a SPP-D, a. s. (preložka plynovodu).
5. Po realizácii stavby vymedzenej v čl. III. bode 1. tejto zmluvy nájomca ako oprávnený z vecného bremena uzavrie s prenajímateľom – vlastníkom pozemku ako s povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena za odplatu dohodnutú vo výške 1,25 €/m² v súvislosti s trvalým umiestnením stavebného objektu SO 35- 11 Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh na základe porealizačného zamerania financovaného nájomcom.
6. Po realizácii stavby vymedzenej v čl. III. bode 1. tejto zmluvy podnájomca v postavení investora tejto stavby ako oprávnený z vecného bremena uzavrie s prenajímateľom – vlastníkom dotknutého pozemku ako povinným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena za odplatu v súvislosti s trvalým umiestnením stavebného objektu SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a jednu z podmienok jej účinnosti.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, pričom na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy v zmysle bodu 1. tohto článku.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch pričom obe zmluvné strany obdržia po 2 exempláre a jeden rovnopis je určený pre Košickú arcidiecézu.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Doručovanie, písomné oznamovanie, ako aj všetka písomná komunikácia sa pre účely tejto zmluvy vykonáva poštou na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, alebo osobným doručením. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu adresy sídla. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju oznamovaciu povinnosť nesplní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa sídla, uvedená v tejto zmluve. Listina adresovaná druhej strane, ktorá je doručovaná poštovým podnikom sa považuje za doručenie okamihom jej doručenia druhej strane (adresátovi). V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná platí, že zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej podania (fikcia doručenia). Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď:
 - a) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje,
 - b) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel,
 - c) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná.Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto ustanovenia mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Doručenie druhej zmluvnej strane je platné a účinne vykonané aj vtedy, ak sa doručuje druhej zmluvnej strane oproti podpisu kdekoľvek, kde bol adresát zastihnutý.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
10. Neplatnosť alebo neúčinnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú v takom prípade nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením novým, ktoré bude najbližšie pôvodnému zámeru alebo úmyslu zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu zmluvy.
11. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 79/2024 zo dňa 09.08.2024
Príloha č. 2: Situačný náčrt vyhotovený spoločnosťou Valbek SK, spol. s r. o.

Vo Vranove nad Topľou dňa 18.03.2025

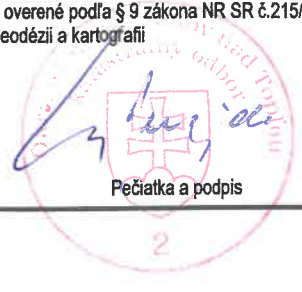
.....
Nájomca
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor

.....
Prenajímateľ
Rímskokatolícka farnosť Narodenia
Panny Márie Vranov nad Topľou
Mgr. Rastislav Ivanecký,
OSPPE, farár

7. strana

Sooplatnené v zmysle zákona
SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou geodet@geodetum.sk IČO: 46526668		Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Vranov nad Topľou</i>	Obec <i>Vranov nad Topľou</i>	
		Katastr. územie <i>Vranov nad Topľou</i>	Číslo plánu <i>79/2024</i>	Mapový list č. <i>Vranov nad Topľou 2-1/42</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 3039/269 - 3039/297			
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Ľubomír PEREJDA</i>	
Dňa: <i>09.08.2024</i>	Meno: <i>Marián URBAN</i>	Dňa: <i>09.08.2024</i>	Meno: <i>Ing. Marián URBAN</i>	Dňa: <i>16-08-2024</i>	Číslo: <i>G1-531/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4494</i>		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN												
STAV PRÁVNÝ														
6434		3039/9	2253	zastav.pl.	1	3039/269	48			3039/9	2205	zastav.pl. 18	doterajší	
5861		3039/120	4678	zastav.pl.	2	3039/270	215			3039/120	3874	zastav.pl. 25	doterajší	
					3	3039/271	196							
					4	3039/272	13							
					5	3039/273	60							
5861		3039/121	3421	zastav.pl.	6	3039/274	320			3039/121	2541	zastav.pl. 25	doterajší	
					7	3039/275	165							
					8	3039/276	8							
					9	3039/277	176							
					10	3039/278	8							
					11	3039/279	38							
					12	3039/280	46							
					13	3039/281	35							
					14	3039/282	265							
					15	3039/283	139							
665		3039/137	185	zastav.pl.	16	3039/284	7			3039/137	81	zastav.pl. 22	doterajší	
					17	3039/285	97							
4114		3039/172	4207	zastav.pl.	18	3039/286	17			3039/172	2613	zastav.pl. 25	doterajší	
					19	3039/287	4							
					20	3039/288	50							
					21	3039/289	105							
					22	3039/290	1418							
4114		3039/209	1086	zastav.pl.	23	3039/293	19			3039/209	1067	zastav.pl. 25	doterajší	
4114		3039/227	4520	zastav.pl.	24	3039/294	234			3039/227	3187	zastav.pl. 25	doterajší	
					25	3039/295	61							
					26	3039/296	1038							
5861		3039/230	227	zastav.pl.	27	3039/297	43			3039/230	184	zastav.pl. 25	doterajší	
4470	1581		521	omá pôda	28	3039/291	15			(1581	475	omá pôda)	doterajší	
					29	3039/292	31							
					1			3039/9	48	3039/269	48	zastav.pl. 18	doterajší	
					2			3039/120	215	3039/270	215	zastav.pl. 25	doterajší	
					3			3039/120	196	3039/271	196	zastav.pl. 25	doterajší	
					4			3039/120	13	3039/272	13	zastav.pl. 25	doterajší	
					5			3039/120	60	3039/273	60	zastav.pl. 25	doterajší	
					6			3039/120	320	3039/274	320	zastav.pl. 25	doterajší	
					7			3039/121	165	3039/275	165	zastav.pl. 25	doterajší	
					8			3039/121	8	3039/276	8	zastav.pl. 25	doterajší	

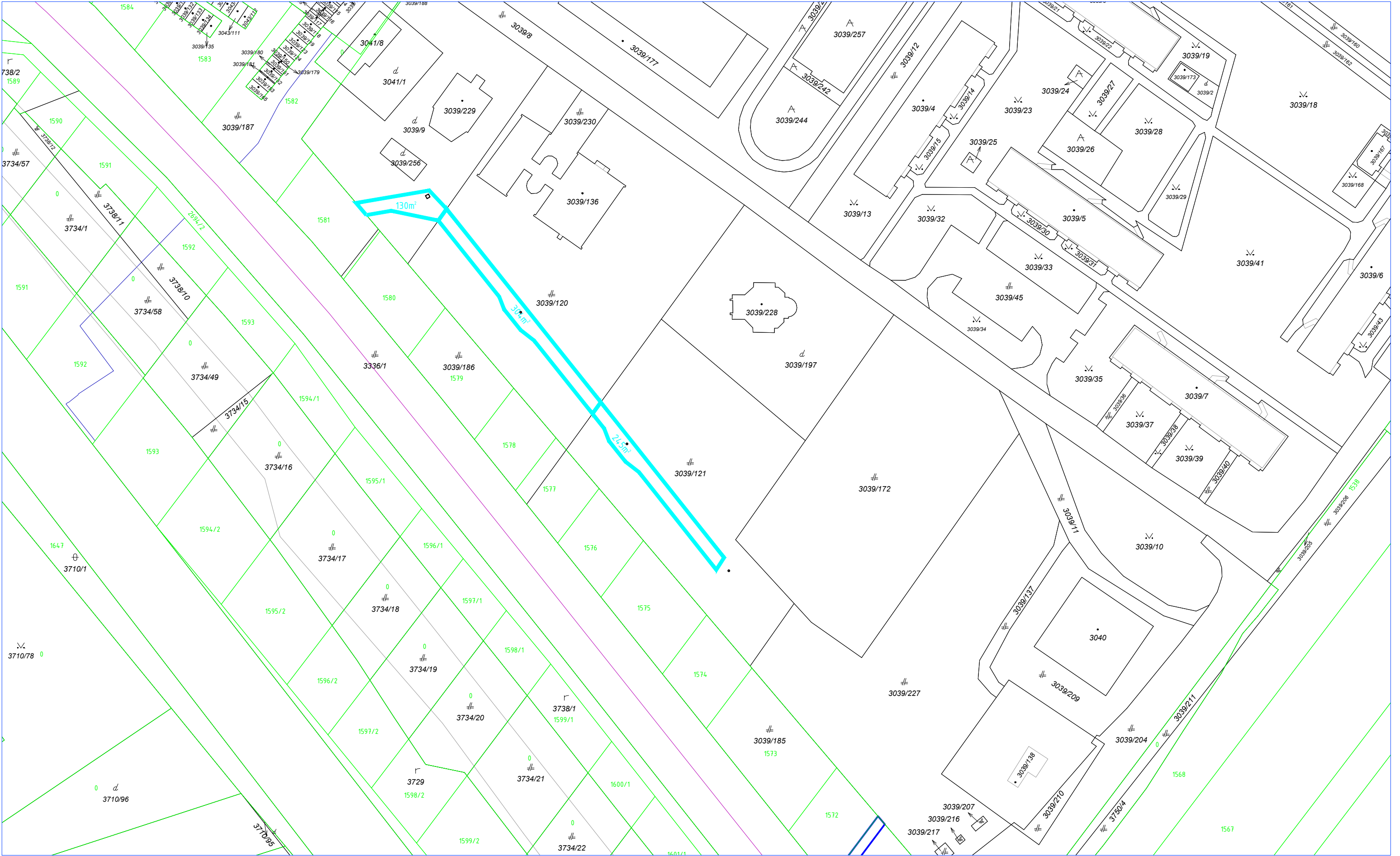
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
listu vlast.	parcely											ha	m ²			
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
						9			3039/121	176	3039/277		176	zastav.pl. 25	doterajší	
						10			3039/121	8	3039/278		8	zastav.pl. 25	doterajší	
						11			3039/121	38	3039/279		38	zastav.pl. 25	doterajší	
						12			3039/121	46	3039/280		46	zastav.pl. 25	doterajší	
						13			3039/121	35	3039/281		35	zastav.pl. 25	doterajší	
						14			3039/121	265	3039/282		265	zastav.pl. 25	doterajší	
						15			3039/121	139	3039/283		139	zastav.pl. 25	doterajší	
						16			3039/137	7	3039/284		7	zastav.pl. 22	doterajší	
						17			3039/137	97	3039/285		97	zastav.pl. 22	doterajší	
						18			3039/172	17	3039/286		17	zastav.pl. 25	doterajší	
						19			3039/172	4	3039/287		4	zastav.pl. 25	doterajší	
						20			3039/172	50	3039/288		50	zastav.pl. 25	doterajší	
						21			3039/172	105	3039/289		105	zastav.pl. 25	doterajší	
						22			3039/172	1418	3039/290		1418	zastav.pl. 25	doterajší	
						28			1581	15	3039/291		15	zastav.pl. 25	doterajší	
						29			1581	31	3039/292		31	zastav.pl. 25	doterajší	
						23			3039/209	19	3039/293		19	zastav.pl. 25	doterajší	
						24			3039/227	234	3039/294		234	zastav.pl. 25	doterajší	
						25			3039/227	61	3039/295		61	zastav.pl. 25	doterajší	
						26			3039/227	1038	3039/296		1038	zastav.pl. 25	doterajší	
						27			3039/230	43	3039/297		43	zastav.pl. 25	doterajší	
Spolu:				2	1098				4871		4871		2	1098		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																
6434		3039/9		2253	zastav.pl.						3039/9		2205	zastav.pl. 18	doterajší	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
5861		3039/120		4678	zastav.pl.						3039/269		48	zastav.pl. 18	doterajší
											3039/120	3874	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/270	215	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/271	196	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/272	13	zastav.pl. 25	doterajší	
5861		3039/121		3421	zastav.pl.						3039/273	60	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/274	320	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/121	2541	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/275	165	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/276	8	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/277	176	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/278	8	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/279	38	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/280	46	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/281	35	zastav.pl. 25	doterajší	
665		3039/137		185	zastav.pl.						3039/282	265	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/283	139	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/137	81	zastav.pl. 22	doterajší	
											3039/284	7	zastav.pl. 22	doterajší	
											3039/285	97	zastav.pl. 22	doterajší	
4114		3039/172		4207	zastav.pl.						3039/172	2613	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/286	17	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/287	4	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/288	50	zastav.pl. 25	doterajší	
											3039/289	105	zastav.pl. 25	doterajší	

18 - Pozemok, na ktorom je dvor
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti







Legenda:

Dočasný záber do 1 roka pozemkov pre
demonťáž SO 35-03 Preložka 22 kV
vzdušného vedenia

Arcibiskupský úrad, Hlavná 28, 041 83 Košice



Košická
arcidiecéza

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 55/841 zo dňa 24. 03. 2025

Zmluvu č. 26/2025/OMM o nájme pozemku zo dňa 18. 03. 2025 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie, Vranov nad Topľou

Sídlo: Mariánske námestie 1496/127, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 31 979 360

Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Ivanecký, OSPPE, farár

a

Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo: Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou

IČO: 00 332 933

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor

SCHVAĽUJEM

V Košiciach dňa 24. 03. 2025

ThLic. Ján Urban, MBA
riaditeľ - moderátor kúrie