

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

Darca 1

Meno a priezvisko:	Čapó Marian	Rodné priezvisko: Čapó
Dátum narodenia:		Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	
Doklad totožnosti:	OP č. :	
(ďalej len „darca 1“)		

Darca 2

Meno a priezvisko:	Mgr. Gulačová Milada	Rodné priezvisko: Hlaváčová
Dátum narodenia:		Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	
Doklad totožnosti:	OP č. :	
(ďalej len „darca 2“)		

Darca 3

Meno a priezvisko:	MUDr. Gonos Ivan	Rodné priezvisko: Gonos
Dátum narodenia:		Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	
Doklad totožnosti:	OP č. :	
(ďalej len „darca 3“)		

Darca 4

Meno a priezvisko:	Lakomiová Svetlana	Rodné priezvisko: Kučerová
Dátum narodenia:		Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	
Doklad totožnosti:	OP č. :	
(ďalej len „darca 4“)		

Darca 5

Meno a priezvisko:	AGROSPOL Honce s.r.o.	
Sídlo:	Honce č.97, 049 32 Honce	
IČO:	36177172	
DIČ:	2020036810	
Zastúpený štatutárom:	Ing. Ján Belák	Rodné priezvisko: Belák
Dátum narodenia:		
Doklad totožnosti:	OP č. :	
(ďalej len „darca 5“)		

Darca 6

Meno a priezvisko:	JUDr. Viliam Hlaváč	Rodné priezvisko: Hlaváč
Dátum narodenia:		Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	
Doklad totožnosti:	OP č. :	
(ďalej len „darca 6“)		

Darca 7

Meno a priezvisko:	Robert Hlaváč	Rodné priezvisko: Hlaváč
Dátum narodenia:		Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	
Doklad totožnosti:	OP č. :	
(ďalej len „darca 7“)		

Darca 8

Meno a priezvisko:	Ing. Čapo Jaroslav	Rodné priezvisko: Čapó
Dátum narodenia:		Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika	
Doklad totožnosti:	OP č. :	
(ďalej len „darca 8“)		

(spolu darca 1 až darca 8 len „darcovia“)

Obdarovaný

Subjekt: **Obec Honce**
IČO: **00328286**
DIČ: **2020961327**
Adresa: **Honce 54, 049 32 Štítnik**
Zastúpený: **Mgr. Robert Hlaváč** Doklad totožnosti: **OP č.**
IBAN: **SK03 0900 0000 0051 5666 8456**
kontakt: **+421905276033 / starosta@honce.sk**

(ďalej len „obdarovaný“ a spolu s darcami len „zmluvné strany“)

Čl. I **Predmet zmluvy**

1. Darcovia sú podielovými vlastníkami podielov na nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 760 okres Rožňava, obec Honce, katastrálne územie Honce a to:
 - pozemok, parc. registra „E“ parc. č. 277, Trvalý trávny porast o výmere 583 m²,

a to v podieloch nasledovných:

- a) Darca 1 v podiele 1/8 pod B1
 - b) Darca 2 v podiele 5/384 pod B2 a 15/384 pod B5
 - c) Darca 3 v podiele 4/384 pod B6
 - d) Darca 4 v podiele 1/16 pod B9
 - e) Darca 5 v podiele 1/12 pod B16
 - f) Darca 6 v podiele 5/384 pod B19 a 15/384 pod B23
 - g) Darca 7 v podiele 5/384 pod B21 a 15/384 pod B25
 - h) Darca 8 v podiele 1/8 pod B28, (ďalej len predmet zmluvy)
2. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcov bezodplatne previesť – darovať svoje podiely nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku, na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného podiely nehnuteľnosti prijať a nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. II **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k daru podľa tejto zmluvy nadobudne obdarovaný vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva obdarovaného k daru podľa tejto zmluvy podá obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k daru podľa tejto zmluvy znáša obdarovaný v plnej miere.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bolo vlastnícke právo obdarovaného k daru podľa tejto zmluvy bez zbytočného meškania zapísané do katastra nehnuteľností.

Čl. III **Ďalšie dojednania**

1. Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený s technickým a právnym stavom nehnuteľností a v takom stave podiely na nehnuteľnosti prijíma ako stoja a ležia.
2. Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.
3. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zamietne zápis prevodu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa každá zmluvná strana poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť potrebnú na zápis vlastníckeho práva obdarovaného podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, prípadne taktiež opätovne podpísať túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve, v znení vyhovujúcom požiadavkám okresného úradu pri zachovaní zmyslu, účelu a základných podmienok tejto zmluvy.
4. Darca vyhlasuje, že predmet kúpy daruje v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a užívaniu, že nemá žiadne technické závady, poškodenia, iné vady, vrátane právnych, ktoré by mu boli známe a o ktorých by vedel. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy znáša až do odovzdania darca.
5. V súvislosti s vyhlásením darcov podľa ods. 1 tohto článku darcovia výslovne ubezpečujú obdarovaného, že:
 - nie je voči nim vedený žiadny súdny spor, exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní
 - k predmetu darovania nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, kúpne zmluvy, zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, záložné zmluvy, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod., okrem tých ktoré vyplývajú z tejto zmluvy
 - k predmetu darovania neviaznu žiadne práva tretích osôb okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy
 - ku dňu uzavretia tejto zmluvy majú darcovia vysporiadané všetky dane a poplatky voči príslušnému správcovi dane.
6. Účastníci splnomocňujú obdarovaného Obec Honce, v zastúpení Mgr. Roberta Hlaváča, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v zmluve. Zároveň ho splnomocňujú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto darovacej zmluvy. Darcovia obdarovaného ďalej splnomocňujú ďalej aj na to, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, ako aj na všetky právne úkony potrebné k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, odbore katastrálnom.

Čl. IV
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len s písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Uzavretím tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa daru.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, jeden pre každého účastníka zmluvy a dva pre príslušný katastrálny odbor okresného úradu.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva obdarovaného k daru podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva obdarovaného k daru podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V dňa

V, dňa	Marian Čapó Darca 1 Podpis:
Miesto pre overenie podpisu a úradné pečiatky	

V, dňa	Mgr. Gulačová Milada Darca 2 Podpis:
Miesto pre overenie podpisu a úradné pečiatky	
V, dňa	MUDr. Gonos Ivan Darca 3 Podpis:
Miesto pre overenie podpisu a úradné pečiatky	
V, dňa	Lakomiová Svetlana Darca 4 Podpis:
Miesto pre overenie podpisu a úradné pečiatky	

V dňa	AGROSPOL Honce s.r.o. Darca 5 Podpis:
Miesto pre overenie podpisu a úradné pečiatky	
V dňa	JUDr. Viliam Hlaváč Darca 6 Podpis:
Miesto pre overenie podpisu a úradné pečiatky	
V dňa	Robert Hlaváč Darca 7 Podpis:
Miesto pre overenie podpisu a úradné pečiatky	

V dňa	Ing. Čapo Jaroslav Darca 8 Podpis:
Miesto pre overenie podpisu a úradné pečiatky	
V Honciach, dňa	Obec Honce, v zast. Mgr. Robert Hlaváč Obdarovaný Podpis: