

ZMLUVA

č. 56/2025

uzatvorená podľa § 536 anasl. Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ :

Názov: Obec Poľany

Sídlo: Poľany 35,07684

IČO: 00331848

Zastúpený: Ing. Ján Bagonyi starosta obce

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu/IBAN:

Telefón: [REDACTED]

E mail: obecpolany@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Dodávateľ :

Názov/Meno: **Passive House s.r.o.**

Sídlo : Na Kope 278/69

040 16 Košice - Myslava

Tel.: [REDACTED]

E-mail: passivehouse2022@gmail.com

IČO: 53230060

DIČ: 2121337196

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

[REDACTED]

Zastúpený: Ing. Miloš Singovszki, PhD., MBA

(ďalej len „dodávateľ“)

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka č. 00000/V

1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ zhotoví a objednávateľ odoberie dielo v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy.

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je:

- je ponuka úspešného uchádzača predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a opisu predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených vo Výzve na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky: **Obnova budovy Materskej školy v obci Poľany**, zadávanej postupom pre zákazku malého rozsahu podľa § 1 ods.14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
- zákazka súvisí s dotáciou Environmentálneho fondu na projekty z prostriedkov Modernizačného

fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov
– „VýzvaMoF - 4/ 2025“.

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

3.1.1 Dodávateľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa čl. IV. a odovzdá ho objednávateľovi.

3.1.2 Objedávateľa, že:

- poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,
- dohodnuté dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. VI. a čl. VII. tejto zmluvy.

3.2 Objedávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady, požiadavky na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

IV. DIELO

Dielom podľa tejto zmluvy je:

4.1 Dodávateľ zabezpečí na základe tejto zmluvy pre objednávateľa dielo, ktorým je vypravovanie dokumentácie stavby: **Obnova budovy Materskej školy v obci Pol'any** v rozsahu podľa bodu 7.1. Výzvy na predkladanie ponúk:

4.1.1 Realizačný projekt stavby „

Projektová dokumentácia bude obsahovať:

6x v textovej forme + 2 x v elektronickej forme CD/USB

- vyhotovenie v tlačovej forme 6 x paré (výkresová dokumentácia vo formáte PDF, textová časť vo formáte WORD),
- 1 x v digitálnej podobe vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte xls na CD/USB nosiči pre verejného obstarávateľa,
- 1 x v digitálnej podobe vo formáte pdf a neocenené výkazy výmer vo formáte .xls na CD/USB nosiči pre uchádzača

4.2 Dodávateľ zodpovedá za súlad textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer a rozpočtom stavby.

V. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. IV bude nasledovný:

- Dokumentácia pre stavebné povolenie: najneskôr do 11.04.2025
- Realizačná dokumentácia stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer: do 2 mesiacov odo dňa odo dňa doručenia Rozhodnutia o schválení žiadosti o poskytnutí NFP.

5.2 Uvedené termíny plnenia sú platné za podmienky včasného a riadneho splnenia záväzku objednávateľa podľa čl. III. tejto zmluvy. V opačnom prípade budú termíny posunuté o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

VI. CENA ZA DIELO

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. IV tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných

strán podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v súlade s vyhláškou MF SR č.87/1996 ktorou sa vykonáva zákon č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe cenovej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní (zákazka podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

6.2 Cena za dielo:

6.2.1.Dokumentácia pre stavebné povolenie: **15.400,00 EUR bezDPH**

3.542,00 EUR DPH

Cena spolu:

18.924,00 EUR s DPH

6.2.2.Dokumentácia pre realizáciu stavby: **10.000,00 EUR bez DPH**

2.300,00 EUR DPH

Cena spolu:

12.300,00 EUR s DPH

Celková cena za celý predmet zákazky: 31.224 EUR s DPH

slovom: eur

6.3 Dohodnutá cena podľa bodu 6.2 zahŕňa v sebe počty vyhotovení uvedené v bode 4.1.1 tejto zmluvy.

VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Dodávateľ bude dielo fakturovať podľa čl. VI. za každý stupeň vypracovania projektovej dokumentácie samostatne. Faktúra bude obsahovať kód výzvy MoF -4/2025. Splatnosť faktúry do 30 dní od doručenia faktúry po riadnom odovzdaní predmetného stupňa dokumentácie objednávateľovi.
- 7.2 Dodávateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru až po riadnom ukončení príslušného stupňa dokumentácie a jeho odovzdaní objednávateľovi. Faktúra je uhradená dňom pripísania finančnej čiastky na účet zhotoviteľa, za podmienky správnosti predpísaných náležitostí vystaveného daňového dokladu.
- 7.3 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude dodávateľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho podielu rozpracovania s preukázaním nákladov a s následným odovzdaním diela v jednom vyhotovení za úhradu.

VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2 Dodávateľ zodpovedá za súlad textovej a grafickej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer a rozpočtom stavby.
- 8.3 Pre prípad vady dodávateľom dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať povinnosť dodávateľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Dodávateľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie. Právo na náhradu škody vzniknutej objednávateľovi týmto nie je dotknuté.
- 8.4 V prípade, ak k zisteniu vady dôjde pri realizácii diela podľa spracovanej projektovej dokumentácie a objednávateľovi vznikne povinnosť platiť navyše práce z dôvodu nesúladu výkazu výmer s grafickou a textovou časťou projektovej dokumentácie, bude výška týchto prostriedkov uplatňovaná ako škoda vzniknutá objednávateľovi, ktorý si bude uplatňovať náhradu škody u zhotoviteľa.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
- 9.2 V prípade omeškania dodávateľa s dodávkou diela uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý omeškaný deň.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Dodávateľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
- 10.2 Dodávateľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy menia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 10.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 10.3 majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5 Dielo je vlastníctvom dodávateľa až do dňa zaplattenia ceny diela. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
- 10.6 Povinnosťou dodávateľa je strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú najmä:
- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v pís. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo **odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorým poskytovateľ NFP neschválil proces verejného obstarávania, resp. ho schválil s vyrubenou finančnou opravou, ktorá bude zo strany Objednávateľa neakceptovaná.** Dodávateľovi v takomto prípade nevzniká žiaden nárok na náhradu škody.
- 11.2 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej úplným obsahom. Zmluva musí byť v celom rozsahu potvrdená a podpísaná zástupcom zmluvnej strany, ktorá súhlas prejavila.

- 11.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú v celom rozsahu riadne potvrdené a podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 11.5 Všetky prípadné sporné body v rámci vzájomného plnenia povinností dodávateľa a objednávateľa ktoré nie sú obsiahnuté a upravené v znení tejto zmluvy sa budú riešiť na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platných k termínu podpisu Zmluvy o dielo. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.6 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú judobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom kupujúci dostane dve vyhotovenia zmluvy a predávajúci jedno vyhotovenie zmluvy.
- 11.8 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: Príloha č. 1 Cenová ponuka uchádzača.

V Bratislave, dňa 24.3.2025

Ing. Ján Bagonyi
starosta obce
(objedávateľ)

V KOŠICIACH, dňa 24.3.2025

Ing. Miloš Singovszki PhD., MBA
konateľ
(dodávateľ)