

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov:	Mesto Šaštín-Stráže
Sídlo:	Alej 549/36, 908 41 Šaštín-Stráže
IČO:	00310069
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Radovan Prstek, primátor

Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodená:	Irena Hlatká r. Masárová
Narodená:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Trvale bytom:	Fedinova 1111/6, Bratislava-Petržalka
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

a manžel

Meno, priezvisko, rodený:	Vladimír Hlatký r. Hlatký
Narodený:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Trvale bytom:	Fedinova 1111/6, Bratislava-Petržalka
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

(ďalej spoločne pre „Predávajúci“ a „Kupujúci“ aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **okrese: Senica, obec: Šaštín-Stráže, katastrálne územie Šaštín, evidovaných Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na LV č. 2045 ako:**

– pozemok, parcela CKN č. 1916/274, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 15 m²

(ďalej v zmluve len „Pozemok“ alebo „Predmet prevodu“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle Predávajúceho previesť (predať) Pozemok za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy na Kupujúcich a súčasne prejav vôle Kupujúcich

tento Pozemok za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od Predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Prevod vlastníctva pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo v Šaštíne-Strážach Uznesením MsZ č. 379/2024 dňa 25.09.2024 (ďalej aj ako „Uznesenie“). Prevod Pozemku sa uskutočňuje v súlade ustanovením § 9 ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko sa jedná o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Kupujúcich, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci sú vlastníkmí rekreačnej chaty č. 112 a prevádzaný pozemok tvorí súčasť oploteného dvora rekreačnej chaty. Jedná sa o zosúladenie užívacích a majetkových vzťahov.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva Kupujúcim Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu kupujú za kúpnu cenu schválenú Uznesením vo výške 25,- Eur za 1m², t.j. celková kúpna cena predstavuje **375,- Eur** (slovom: tristosedemdesiatpäť eur).
2. Kúpna cena bude zaplatená Predávajúcemu do troch dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy, a to formou poštového poukazu alebo bankovým prevodom na účet Predávajúceho.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť Predmetu prevodu a vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva v prospech tretích osôb, vecné bremená a iné ťarchy tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav Predmetu a kupujú ho v stave akom sa Predmet prevodu nachádza, stojí a leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
2. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy alebo o zastavení konania o návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné vyvinúť všetko úsilie a poskytnúť si vzájomne súčinnosť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, vrátane podpísania akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve.

V.

Odstúpenie od Zmluvy a doručovanie

1. Odstúpenie od Zmluvy je možné výlučne v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote a spôsobom dohodnutým v článku II. tejto Zmluvy, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

2. Odstúpením sa táto Zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné bez odkladu vrátiť si všetko, čo si v zmysle ustanovení tejto Zmluvy už plnili.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí uskutočniť oprávnená zmluvná strana písomne s doručením do vlastných rúk, a to v lehote 10 (slovom: desiatich) po sebe idúcich kalendárnych dní nasledujúcich po preukázateľnom zistení rozhodných skutočností oprávňujúcich zmluvnú stranu na odstúpenie od Zmluvy. Doručovanie sa uskutoční doporučeným listom do rúk adresáta. V prípade, že si adresát list nepreberie platí desiaty deň ako deň doručenia. Strana, ktorá svojim konaním spôsobí dôvod pre odstúpenie od Zmluvy, je povinná uhradiť druhej strane vzniknutú škodu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Kupujúci po zaplatení kúpnej ceny Predávajúcemu.
2. Náklady za vypracovanie Zmluvy ako aj poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany obsahu Zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V JAISTINE - PTK. dňa 20. 3. 2025

Predávajúci:



Mesto Šaštín-Stráže
v zastúpení primátorom
Ing. Radovanom Prstekom



Kupujúci:



Irena Hlatká



Vladimír Hlatký