

Zmluva o združení finančných prostriedkov

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení

medzi:

1. Mesto Gbely

Sídlo: Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
IČO: 00 309 524
Zastúpené: Mgr. Martin Jahodka - primátor mesta Gbely
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0050 6077 7527
(ďalej len „mesto Gbely“ alebo „účastník č. 1“)

a

2. DWELL, a.s.

Sídlo: Jilemnického 1528, Gbely 908 45
IČO: 44 154 241
Zastúpené: Ing. Branislav Jureňa – predseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0029 0851 7455
(ďalej len „účastník č. 2“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“)

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Mesto Gbely je orgánom územného plánovania podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu.

Účastník č. 2 požiadal mesto Gbely o zosúladenie podmienok funkčného využitia mestských blokov č. 130 a 129 nachádzajúcich sa v blízkosti križovatky Švermovej, Družstevnej a Hudecovej ulice, so zámerom podporiť rozvoj polyfunkčného mestského prostredia vzhľadom na polohu v centrálnej časti mesta.

V súčasnosti prevažnú časť dotknutého územia zaberá zástavba rodinných domov, v blízkosti križovatky Družstevnej a Švermovej ulice sa nachádza predajňa BAL TIP Slovakia.

V zmysle platného územného plánu mesta je pre blok 130 stanovené funkčné využitie polyfunkčné územie mestského centra (PM). Z hľadiska intenzity využitia stanovuje územný plán maximálnu výšku zástavby na 2 nadzemné podlažia, index zastavanosti 25% a podiel zelene 40%. Pre blok 129 je stanovené funkčné využitie obytné územie - rodinné domy (BR).

Z hľadiska intenzity využitia stanovuje územný plán maximálnu výšku zástavby na 2 nadzemné podlažia, index zastavanosti 20% a podiel zelene 50%.

Cieľom navrhovanej zmeny je podporiť rozvoj polyfunkčného mestského prostredia vzhľadom na polohu v centrálnej časti mesta.

Predmetom navrhovanej zmeny je priradenie pozemkov KN-C parc.č. 2290/1 a 2290/2, zaradených v zmysle platného ÚPN do bloku 129, k bloku 130.

Súčasne je navrhovaná zmena intenzity využitia bloku 130 a to zvýšením maximálnej výšky zástavby z 2 na 2,5 podlažia, zvýšením indexu zastavanosti na 70% a znížením podielu zelene na 15%.

Vzhľadom na to, že územie dotknuté navrhovanou zmenou je súčasťou existujúcej zástavby zostáva spôsob jeho dopravnej obsluhy ako aj zabezpečenia nárokov na technickú vybavenosť zachovaný (ďalej len „požiadavka“).

2. Účastník č. 2 je podľa ods. 2 tohto článku zmluvy jednou z osôb, ktorých potreba vyvolala obstaranie Zmeny a doplnky č. 7 k územnému plánu mesta Gbely.
3. V zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení, môže orgán územného plánovania požadovať čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, z ktorých podnetu sa obstaráva, alebo ktorých potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacích podkladov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o združení finančných prostriedkov (ďalej len „zmluva“) je dohoda zmluvných strán o združení finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu: **Zmeny a doplnky č. 7 k Územnému plánu mesta Gbely** (ďalej len „ZaD č.7 ÚP mesta Gbely“).
2. Táto zmluva obsahuje práva povinnosti zmluvných strán.

Článok II.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Na dosiahnutie spoločného účelu zmluvy sú účastníci zmluvy povinní zabezpečiť činnosti a finančné prostriedky podľa tejto zmluvy a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla zmariť dosiahnutie tohto účelu.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky činnosti spojené s obstarávaním ZaD č.7 ÚP mesta Gbely zabezpečí účastník č. 1 a finančné náklady zodpovedajúce rozsahu obstarania požiadavky účastníka č. 2 zapracovanej do ZaD č. 7 ÚP mesta Gbely, uhradí účastník č. 2.
3. Výška nákladov na zapracovanie požiadavky účastníka č. 2 do ZaD č. 7 ÚP mesta Gbely je 1 601,20 eur, slovom jedentisícšesťstojeden eur 20/100.

4. Účastník č. 2 sa zaväzuje zaplatiť finančné prostriedky v zmysle bodu 3 tohto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta Gbely najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.
5. Združené finančné prostriedky použije mesto Gbely výlučne na financovanie dokumentácie k ZaD k ÚP mesta Gbely.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť dohodou účastníkov zmluvy formou písomných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, po jednom pre každého účastníka.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Prípadné spory sa budú riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, textu porozumeli, súhlasia s obsahom a svojím podpisom ju schvaľujú a potvrdzujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Gbeloch , dňa 24.3.2025

V Gbeloch , dňa 14.3.2025

.....
Mesto Gbely
Mgr. Martin Jahodka - primátor mesta

.....
DWELL, a.s.
Ing. Branislav Jureňa