

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mesto Veľké Kapušany
Sídlo:	L. N. Tolstého 86/21 07901 Veľké Kapušany
IČO:	00332038
DIČ:	2020540104
Štatutárny orgán:	PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Kontaktná osoba:	Ing. Ján Horváth, vedúci odd. pre výstavbu
Telefón:	
e-mail:	
Názov projektu:	zníženie energetickej náročnosti budovy pre voľnočasové aktivity

Zhotoviteľ:	SMPROING s.r.o.
Sídlo:	P. O. Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany
Registrácia:	Zapísaná na Okr. súde Košice I, odd. Sro, vl.č.39178/V
Štatutárny zástupca	Ing. Máté Simon
IBAN:	SK53 0200 0000 0037 4022 3254
IČO:	50 32 84 50
DIČ:	21 20 28 18 12
IČ DPH:	SK21 20 28 18 12
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.,
Kontaktná osoba:	Ing. Máté SIMON
Telefón:	
E-mail:	

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.01 Táto Zmluva o dielo je uzatvorená na základe výsledku verejného obstarávania postupom zadávania podlimitnej zákazky s oslovením min. 3 hospodárskych subjektov podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, realizovaného objednávateľom na predmet zákazky **„Projektová dokumentácia - Zníženie energetickej náročnosti budovy pre voľnočasové aktivity“**. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predkladanie ponúk. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
- 2.02 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve predmet zmluvy: **„Projektová dokumentácia - Zníženie energetickej náročnosti budovy pre voľnočasové aktivity“** projektovú dokumentáciu pre SP (Etapa 1) a projektovú dokumentáciu pre DRS (Etapa 2).
- 2.03 Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt **Zníženie energetickej náročnosti budovy pre voľnočasové aktivity** v rozsahu podrobne uvedenom v Prílohe č. 1 - „návrh na plnenie kritérií“ a v súlade so špecifikáciou činností podpory formou Dotácie z Environmentálneho

fondy v oblasti L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov.

Miesto stavby: Dom služieb, Veľké Kapušany č. 416/58, reg. C-KN parc. č. 965/1; 965/2; 965/3; 965/4.

Predmetná budova je samostatná stojaca budova s členitým pôdorysom pozostávajúca z dvojposchodovej a trojposchodovej časti, ktoré sú navzájom spojené vonkajšími komunikačnými chodbami umiestnená v miernom svahu. Z hľadiska konštrukčného riešenia budova má kombinovaný nosný systém, suterén je tvorený klasickým murovaným systémom a podlažia majú skeletový nosný systém zo siporex panelov bez zateplenia. Strecha je plochá s vnútorným odvodnením s povlakovou hydroizolačnou krytinou bez zateplenia.

Budova je napojená na dostupné inžinierske siete elektrickej energie, vodovodu, splaškovej kanalizácie a plynovodu existujúcimi prípojkami.

Vykurovanie je zabezpečené existujúcim plynovým stacionárnym kotlom s teplovodným systémom s doskovými vykurovacími telesami bez termostatickými hlaviciami. Príprava teplej vody je vyrobená elektrickými zásobníkmi alebo prietokovými ohrievačmi umiestnené priamo v jednotlivých priestoroch. Okná, dvere sú oceľové s dvojitém zasklením (90%) resp. plastové s izolačným dvojsklom (10%).

Osvetľovacie telesá a osvetľovacie prvky sú klasické s prevažne s 60 W žiarovkami.

Vybavenie stavby je morálne zastaralé, je potrebná jej komplexná obnova, vrátane navrhovaných opatrení pre zníženie jej energetickej náročnosti.

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu v nasledovnom rozsahu:

Etapu 1: Vypracovanie projektovej dokumentácie SP

Obsah projektovej dokumentácie SP:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situácia
- Pôdorysy jednotlivých podlaží
- Charakteristický rez
- Výkres strechy
- Pohľady
- Výpis skladby konštrukcií
- Projektové energetické hodnotenie
- Požiarna bezpečnosť stavby
- Statika
- Ústredné kúrenie – návrh modernizácie zdroja tepla
- Vnútorná elektroinštalácia – návrh zefektívnenia osvetľovacieho systému
- Výkaz výmer, rozpočet.

Etapu 2: Vypracovanie projektovej dokumentácie DRS

Obsah projektovej dokumentácie DRS:

- Sprievodná správa
- Technická správa
- Súhrnná technická správa
- Situácia
- Pôdorysy jednotlivých podlaží
- Charakteristický rez
- Výkres strechy
- Pohľady
- Výpis skladby konštrukcií
- Výpis okien a dverí
- Výkres klampiarskych výrobkov
- Ústredné kúrenie – návrh modernizácie zdroja tepla, vyregulovanie vykurovacieho systému
- Vnútorná elektroinštalácia – návrh zefektívnenia osvetľovacieho systému
- Bleskozvod
- Detaily zateplenia
- Vizualizácia interiéru – vizuálny návrh fasády
- Výkaz výmer, rozpočet.

Rozsah predmetu zákazky:

- Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre SP a DRS,
- Udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu,
- Spracovať a dodať neocenený výkaz výmer a ocenený položkovitý rozpočet stavby,
- Projektovú dokumentáciu, výkaz výmer a ocenený položkovitý rozpočet stavby vypracovať bez akýkoľvek odkazov na konkrétny výrobok, materiál, alebo zariadenie, výrobný postup, značku, patent alebo typ, názov alebo výrobcu za účelom presnej špecifikácie,
- Poskytnutie spolupráce formou konzultácií a poradenstva verejnému obstarávateľovi pri vysvetľovaní súťažných podkladov záujemcom, odstránenie prípadných chýb a doplnenie informácií na základe relevantných požiadaviek záujemcov o stavebnú zákazku a to bezodkladne, v ten istý pracovný deň, ak ide o jednoduché vysvetlenie/doplnenie a do troch pracovných dní, ak si vysvetlenie PD vyžiada aj úpravu, opravu či doplnenie PD,
- Vysvetľovanie a komunikácia k projektovej dokumentácii, ak to bude zo strany poskytovateľa finančného mechanizmu, o ktorý sa verejný obstarávateľ uchádza vyžadované,
- Vykonať autorský dohľad počas celej doby realizácie stavby.

Článok III. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.01 Predmet zmluvy označený v bode 2.02 bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 2x v digitálnej forme (CD/USB).
- 3.02 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.01 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví a dodá projektovú dokumentáciu (Etapa 1 a Etapa 2) podľa bodu 2.01 do **šiestich mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.02 Predmet plnenia podľa článku II tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Za ukončenie realizácie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.01 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vyhotovovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

Článok VI. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.01 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku II tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 6.02 Zmluvná cena predmetu zmluvy tvoriaceho predmet tejto zmluvy bola v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy stanovená na sumu vo výške:
Cena bez DPH v EUR: 49.300,00 - slovom: štyridsaťdeväťtisícristo EUR
DPH 23,0 % v EUR: 11.339,00 - slovom: jedenásťtisícristotridsaťdeväť EUR
Cena s DPH v EUR: 60.639,00 - slovom: šesťdesiatšesťtisícšesťstotridsaťdeväť EUR.

Cena je určená ako maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady spojené so zhotovením predmetu tejto zmluvy.

- 6.03 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v dvoch častiach, na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je oprávnený vystaviť po ukončení jednotlivých etáp diela, takto:

<i>Názov etapy</i>	<i>Cena bez DPH v €</i>	<i>DPH 23%</i>	<i>Cena celkom s DPH v €</i>
Etapa 1: Vypracovanie projektovej dokumentácie SP	22.850,00	5.255,50	28.105,50
Etapa 2: Vypracovanie projektovej dokumentácie DRS	26.450,00	6.083,50	32.533,50
Konečná cena celkom	49.300,00	11.339,00	60.639,00

- 6.04 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra. Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa. Podmienkou fakturácie podľa tejto zmluvy je odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom.
- 6.05 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany úrok z zmeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.06 Pre prípad omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.01 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v súlade s platnou legislatívou a technickými predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
- 7.02 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Záručná doba je 3 roky odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.03 Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 7.04 Prípadné vady projektovej dokumentácie sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.05 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Článok VIII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.01 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 8.02 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 8.03 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočnej rozpracovanosti.

Článok IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.01 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť vzhľadom na svoj charakter povinne zverejňovanej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.02 Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 9.03 Meniť a doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 9.04 Právne vzťahy medzi zhotoviteľom a objednávateľom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.05 Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytnutím služby kedykoľvek počas plnenia predmetu zákazky a v nevyhnutnej dobe aj po ukončení zákazky a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditu. Oprávnené osoby sú:
- Riadiaci orgán / Poskytovateľ príspevku a ním poverené osoby,
 - Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v tomto bode v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 9.06 Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí:
- Príloha č. 1- „návrh na plnenie kritérií“
- 9.07 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 9.08 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Objednávateľ:
Mesto Veľké Kapušany

Zhotoviteľ:
SMPROING s.r.o.

.....
PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Máté Simon, konateľ spoločnosti
meno, priezvisko, funkcia, pečiatka