

27 79/2025

ZMLUVA O DIELO

DODATOK č. 1

uzavretá podľa § 269 ods. 2 s poukazom na § 536 a nasl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

obchodné meno: **Mesto Sládkovičovo**
sídlo: MsÚ Sládkovičovo, Fučíkova ul.č. 329, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 00306177
DIČ: 2021002093
bankové spojenie: VÚB a.s.
SK40 0200 0000 0000 1802 8132
v mene ktorej koná: Ing. Gábor Krommer
tel.: +421 903 929 998
Email: primator@sladkovicovo.sk
Web: http://www.sladkovicovo.sk/
(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

obchodné meno: **Komingstav, s.r.o.**
sídlo: Gáň 53, Gáň 924 01
registrácia: obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č.
44729/T
IČO: 44 758 367
DIČ: 2022814332
IČ DPH: SK2022814332
bankové spojenie: SLSP a.s. I
IBAN: SK40 0900 0000 0051 5998 9167
v mene ktorej koná: Ing. Michal Kotman, konateľ
tel: +421
Email: info@komingstav.sk
Web: www.komingstav.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

objednávateľ a poskytovateľ ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“

II. VÝKLAD POJMOV

- 2.1 Objednávateľ má záujem o zhotovenie Diela.
- 2.2 Pojmy s veľkým začiatčným písmenom sa vykladajú a majú význam uvedený v texte tejto Zmluvy alebo v tomto zozname skratiek:

Cena	Cena, ktorú je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne zhotovenie Diela bližšie určená v tejto Zmluve;
Dielo	stavba, ktorú je za podmienok podľa tejto Zmluvy povinný zhotoviť Zhotoviteľ pre Objednávateľa
Dôverné informácie	Dôverné informácie Objednávateľa a Dôverné informácie Zhotoviteľa
Dôverné informácie Objednávateľa	akékoľvek informácie (bez ohľadu na spôsob ich zachytenia alebo zaznamenania) poskytnuté alebo sprístupnené Objednávateľom alebo jeho Pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho Pracovníkom či už pred alebo po podpise tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou týkajúce sa: • existencie a obsahu tejto Zmluvy; • akejkoľvek informácie, ktorá by mohla byť považovaná za dôvernú bežným (rozumným) podnikateľom v oblasti predmetu činnosti Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (napr. obchodné vzťahy, zákazníci, dodávatelia, plány, príležitosti na trhu, interné procesy, informácie o produktoch a službách, know-how, obchodné tajomstvo); • akýchkoľvek informácií, ktoré Zhotoviteľ získal v súvislosti s plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s vecami alebo zmluvami súvisiacimi alebo uzavretými na jej základe; • akýchkoľvek informácií, ktoré tvoria predmet obchodného tajomstva Objednávateľa v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka; alebo • akýchkoľvek informácií, ktoré Objednávateľ výslovne označí ako dôverné informácie alebo obchodné tajomstvo.
Dôverné informácie Zhotoviteľa	akékoľvek informácie (bez ohľadu na spôsob ich zachytenia alebo zaznamenania) poskytnuté alebo sprístupnené Objednávateľovi v súvislosti s touto Zmluvou Zhotoviteľom, ktoré Zhotoviteľ výslovne označí ako dôverné informácie alebo obchodné tajomstvo
Nariadenie vlády č. 396/2006	Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
Obchodný zákonník	zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
Pracovníci Objednávateľa	zamestnanci, manažéri, riaditelia, poverení zástupcovia, poradcovia a všetky ďalšie osoby konajúce v mene Objednávateľa (najmä, ale nie len dodávatelia Objednávateľa)
Pracovníci Zhotoviteľa	zamestnanci, manažéri, riaditelia, poverení zástupcovia, poradcovia a všetky ďalšie osoby konajúce v mene Zhotoviteľa (najmä, ale nie len subdodávatelia)
Stavebný zákon	zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Stavbyvedúci	osoba oprávnená na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, t. j. oprávnená na výkon činnosti stavbyvedúceho (kategória: Inžinierske stavby – potrubné, energetické a líniové stavby) podľa Zákona o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch
Vyhláška č. 344/2022	Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
Vyhláška č. 508/2009	Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
Zákon o autorizovaných architektoch a stavebných inžinierov	zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov
Zákon o BOZP	zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zákon o odpadoch	zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zápisnica o odovzdaní a prevzatí	zápisnica potvrdzujúca prevzatie a odovzdanie časti Diela Objednávateľom, ktorú podpíšu Zmluvné strany a slúži ako podklad pre fakturáciu; môže obsahovať aj súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o lehotách na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach.
Záverečný preberací protokol	protokol potvrdzujúci zhotovenie Diela, ktorý podpíšu Zmluvné strany po zhotovení Diela bez väd a slúži ako podklad pre fakturáciu

- 2.3 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, význam pojmov používaných v tejto Zmluve sa vykladá v súlade s ich definíciou v platných právnych predpisoch, predovšetkým v Stavebnom zákone.
- 2.4 Ustanovenia tejto Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami jej príloh a v prípade akýchkoľvek rozporov medzi obsahom tejto Zmluvy a jej prílohami, platia prednostne ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade akýchkoľvek rozporov medzi prílohami tejto Zmluvy navzájom má prednosť tá príloha, ktorej znenie sa viac približuje zneniu a účelu tejto Zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že obsah Podmienok BOZP a ŽP (Podmienky zabezpečenia výkonu prác pre dodávateľov Objednávateľa), je pre nich pri plnení tejto Zmluvy záväzný. Ak nejaký vzťah nie je upravený ani touto Zmluvou, ani Podmienkami BOZP a ŽP, riadi sa Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Touto zmluvou si zmluvné strany upravujú svoj vzájomný vzťah, práva a povinnosti a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce a dodávky v dohodnutom čase a za stanovených podmienok v tejto Zmluve pre stavbu v rámci projektu s názvom:
Obvodné oddelenie PZ Sládkovičovo
- 3.2 Rozsah zhotovenia diela bude určený v objednávke a cenovej ponuke dodatku č.1 (viď príloha), ktorých režim expedovania, prijatia a potvrdenia je bližšie špecifikovaný v objednávke.
- 3.3 Záujem objednávateľa o zhotovenie diela, zhotoviteľom v rozsahu a podľa tejto zmluvy vyjadruje objednávateľ formou objednávky, ktorú je povinný zhotoviteľovi doručiť objednávateľovi. A na základe predmetnej objednávky dôjde k určeniu termínu zhotovenia diela alebo termínu obhliadky miesta realizácie diela a k uskutočneniu danej obhliadky.
- 3.4 Na základe uvedenej obhliadky vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku na plánované dielo.
- 3.5 Objednávateľ následne po prijatí cenovej ponuky túto prekonzultuje so svojimi klientmi alebo partnermi, na základe ktorých môže potvrdiť cenovú ponuku Zhotoviteľa. Po takomto potvrdení objednávky a cenovej ponuky je zhotoviteľ povinný začať s realizáciou diela v zmysle objednávky a cenovej ponuky bezodkladne po obojstrannom vzájomnom odsúhlasení pripravenosti miesta realizácie diela a termínu nástupu na prácu. Objednávateľ zohľadňuje a prihliadne na technologické a personálne kapacity zhotoviteľa, a preto v prípade preukázanej nemožnosti okamžitej realizácie, je možnosť dojednania primeraného časového oneskorenia zásahu.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že každá osoba, ktorá bude vykonávať, práce v zmysle tejto zmluvy má platné osvedčenia a oprávnenia na ich riadny výkon, čo zhotoviteľ, v prípade ak ho o to objednávateľ požiada, preukáže dorúčením kópií osvedčení a oprávnení týchto osôb.
- 3.7 V súlade s ustanoveniami bodu 3.6 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ oprávnený poveriť realizáciou diela tretie osoby, pričom v takomto prípade za zhotovenie diela zodpovedá v plnom rozsahu objednávateľovi, akoby ich vykonával sám.

IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za zhotovenie diela bude určená v cenovej ponuke dodatku č.1 (viď príloha) v závislosti od služieb požadovaných objednávateľom. (ďalej len „**cena**“ alebo „**odplata**“)
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada Ceny za zhotovenie diela sa uskutoční po realizácii celého Diela a podpísaní Záverečného preberacieho protokolu.
- 4.3 Podkladom pre fakturáciu bude obojstranne potvrdený súpis skutočne zabezpečených a dodaných prác a dodávok.
- 4.4 Celková cena diela je stanovená v EUR, na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa nasledovne:
Cena za zhotovenie diela : 1 584,06 Eur bez DPH
Výška a sadzba DPH: 364,33 Eur
Cena za zhotovenie diela: 1 948,40 Eur s DPH
- 4.5 Ak sa v priebehu zhotovovania Diela objaví potreba prác nezahrnutých v Cene, ktoré nemohli Zmluvné strany v čase uzatvorenia objednávky predvídať (ďalej len „**práce navyiac**“), je Zhotoviteľ povinný o rozsahu a druhu prác navyiac bezodkladne informovať Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať práce navyiac len so súhlasom Objednávateľa.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi Cenu na základe riadne vyhotovenej faktúry.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi Cenu podľa tejto Dohody na základe faktúry vyhotovenej Objednávateľom v zmysle § 72 ods. 6 Zákona

o DPH. Zhotoviteľ vyhotovuje faktúry v štandardnom formáte a táto je Zmluvnými stranami považovaná za plnohodnotné a riadne vyhotovené faktúry.

- 4.8 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vyhotovená faktúra bola vyhotovená v súlade so Zákonom o DPH a aby obsahovali všetky predpísané daňové a účtovné náležitosti faktúry v zmysle § 74 ods. 1 Zákona o DPH a iných príslušných právnych predpisov.
- 4.9 Splatnosť každej faktúry vyhotovenej Zhotoviteľom je **14 dní** odo dňa jej vyhotovenia.
- 4.10 Ak splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Za deň zaplattenia Ceny vyúčtovanej faktúrou sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov v príslušnej výške z bankového účtu Objednávateľa za účelom ich pripísania v prospech bankového účtu Zhotoviteľa. Objednávateľ sa nedostane do omeškania s úhradou Ceny vyúčtovanej faktúrou, pokiaľ najneskôr v posledný deň splatnosti daňového dokladu zadá platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu k úhrade.
- 4.11 Právo vyhotoviť faktúru vznikne Zhotoviteľovi dňom podpísania Záverečného preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktorí potvrdia odovzdanie Diela alebo jeho časti a akceptovanie časového rozsahu poskytnutých výkonov Zhotoviteľa Objednávateľom (ďalej pre účely tohto článku Dohody len „**preberací protokol**“). Súčasťou preberacieho protokolu bude špecifikácia Diela, Dátum odovzdania Diela, dĺžka zhotovovania Diela a iné skutočnosti dohodnuté oprávneným zástupcami Zmluvných strán.
- 4.12 Ak Objednávateľ zistí, že faktúra vyhotovená Zhotoviteľom nemá všetky náležitosti stanovené v článku alebo obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený bez zbytočného odkladu po zistení týchto nedostatkov vrátiť Zhotoviteľovi faktúru s upozornením na chýbajúce náležitosti alebo nesprávne údaje. Lehota na úhradu začína plynúť až doručením faktúry so všetkými náležitosťami a správnymi údajmi Objednávateľovi.

V. ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný riadne zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi v lehotách určených v objednávke.
- 5.2 V prípade, ak sa Zhotoviteľ domnieva, že akékoľvek jeho povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo objednávky pravdepodobne nebudú splnené včas, je povinný bezodkladne:
- informovať Objednávateľa o dôvodoch a dôsledkoch omeškania; a
 - vykonať všetky primerané opatrenia, vrátane poskytnutia všetkých dodatočných prostriedkov, na zabránenie alebo zmiernenie nepriaznivých dôsledkov omeškania pre Objednávateľa a na zabezpečenie toho, aby termíny plnenia podľa jednotlivých objednávok boli splnené čo najskôr.
- 5.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi najneskôr pätnásť dní vopred pripravenosť Diela na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia Objednávateľ najneskôr do pätnástich dní od jeho obdržania určí termín odovzdania Diela. Zhotoviteľ prizve k preberaciemu konaniu aj subdodávateľov, ktorí sa na zhotovovaní diela spolupodieľali, ak je ich účasť potrebná.
- 5.4 Ukončenie stavebných a montážnych prác alebo odovzdanie Diela Zmluvné strany potvrdia podpisom Zápisnice o odovzdaní a prevzatí. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí obsahuje prehlásenie Objednávateľa, že časť Diela od Zhotoviteľa preberá a ak má vady, tak aj súpis zistených vád a drobných nedorobkov, dohodu o lehotách na ich odstránenie, príp. záznam o nevyhnutných dodatočne požadovaných prácach. Zhotoviteľ ku dňu podpisu Zápisnice o odovzdaní a prevzatí podľa tohto bodu Zmluvy predloží všetky doklady a dokumentáciu, s výnimkou tých, ktoré je možné vyhotoviť až po odovzdaní a prevzatí Diela. O odstránení vád a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí časti Diela sa vyhotoví osobitná zápisnica.
- 5.5 Dielo sa považuje za odovzdané a prevzaté a Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť Dielo dňom podpísania Záverečného preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. Záverečný

preberací protokol spisuje Objednávateľ. Podmienkou podpísania Záverečného preberacieho protokolu je odovzdanie Diela bez väd, vypratanie staveniska, predloženie kompletnej dokumentácie ako aj úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami a projektovou dokumentáciou.

- 5.6 Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo alebo odmietne podpísať Záverečný preberací protokol, je povinný spísať zápis o odmietnutí prevzatia Diela a uviesť v ňom dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré Objednávateľ odmietol prevziať Dielo alebo odmietol podpísať Záverečný preberací protokol, sa konanie podľa tohto článku Zmluvy opakuje.
- 5.7 Odovzdaním Diela podľa bodu 5.6 tejto Zmluvy Objednávateľ nadobúda vlastníctvo k Dielu a prechádza na neho nebezpečenstvo škody na Diele.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Práva a povinnosti zhotoviteľa

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, objednávke a vrátane všetkých prípadných príloh objednávky. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť a úplnosť všetkých vyhlásení.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo na základe informácií poskytnutých Objednávateľom, podľa svojich najlepších schopností a v súlade s ďalšími podmienkami tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť túto Zmluvu s odbornou starostlivosťou, realizovať Dielo v súlade so Zmluvou a odovzdať ho v stave vhodnom na použitie na dohodnutý účel Diela alebo na obvyklý účel, ak účel Diela nie je dohodnutý.
- Zhotoviteľ je povinný poskytovať primeranú súčinnosť Objednávateľovi, osobe, na ktorú Objednávateľ delegoval akékoľvek práva alebo povinnosti v súvislosti s touto Zmluvou alebo akejkolvek tretej osobe ktorá poskytuje Objednávateľovi služby alebo práce súvisiace so zhotovením Diela. Táto súčinnosť zahŕňa poskytovanie informácií o spôsobe a rozsahu, v akom je Dielo zhotovované, akýmkoľvek osobám podľa predchádzajúcej vety vrátane povinnosti osobne sa stretnúť s pracovníkmi alebo zástupcami osôb uvedených v predchádzajúcej vete bezodkladne, najneskôr do dvoch dní odo dňa požiadania a to na mieste podľa Zmluvy, inak v sídle Objednávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný spolupracovať s inými subjektmi, ktoré oznámi Objednávateľ, najmä v súvislosti s prechodom zhotovovania Diela od predchádzajúceho zhotoviteľa na Zhotoviteľa alebo v súvislosti s prechodom zhotovovania Diela zo Zhotoviteľa na nového zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dostatočný počet osôb s vhodnou kvalifikáciou, zručnosťami a skúsenosťami a zabezpečiť, aby tieto osoby zhotovovali Dielo pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti a kompetencie. Pre odstránenie pochybností, akýkoľvek pokyn, ktorý vydá Objednávateľ, vydáva Zhotoviteľovi, a nie priamo Pracovníkom Zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie Podmienok BOZP a ŽP a predpisov BOZP Pracovníkmi Zhotoviteľa.
- Objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení požadovať od Zhotoviteľa, aby nahradil osoby používané Zhotoviteľom pri plnení Zmluvy v prípadoch, kedy má Objednávateľ opodstatnené pochybnosti o kvalifikácii týchto osôb alebo ak tieto osoby nespĺňajú požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný nahradiť tieto osoby bez zbytočného odkladu od doručenia požiadavky Objednávateľa.

- Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ musí byť oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom zmluvy a byť pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný a to počas vykonávania diela.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zvládnutie všetkých prác dodávky.
- Zhotoviteľ je ďalej povinný:
 - a. zabezpečiť prítomnosť aspoň jedného Stavbyvedúceho ak si to dielo vyžaduje a to po dobu zhotovovania Diela,
 - b. pred začatím zhotovovania Diela predložiť Objednávateľovi aktualizovaný Harmonogram prác ak si to dielo vyžaduje
 - c. na zhotovenie Diela použiť tovary a materiály v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. Zákon o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhláškou 508/2009 Z.z.,
 - d. upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu dodávok prevzatých od Objednávateľa, pokynov od Objednávateľa na zhotovenie Diela alebo iných prekážok riadneho zhotovenia Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti; ak nevhodné dodávky, pokyny alebo iné prekážky prekazujú v riadnom zhotovení Diela, je Zhotoviteľ povinný zhotovovanie Diela v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny dodávok, zmeny pokynov Objednávateľa, odstránenia prekážok alebo písomného oznámenia, že Objednávateľ trvá na zhotovení Diela s použitím odovzdaných dodávok a daných pokynov,
 - e. vyzvať Objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, výzva musí byť doručená najmenej tri pracovné dni vopred e-mailom kontaktnej osobe Objednávateľa oprávnenej na prevzatie Diela a stavbyvedúcemu; ak tak Zhotoviteľ neurobí, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ Objednávateľ také odkrytie požaduje; Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vyhotovení fotodokumentácie nahrádzajúcej preverenie a prevzatie prác, ktoré majú byť v ďalšom pracovnom postupe zakryté, z ktorej je zrejmé uloženie vedení, chráničiek, vrátane ich rozmerov a hĺbky uloženia,
 - f. riadiť vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov ani tretích osôb a poškodeniu majetku; Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a tretích osôb oprávnené sa zdržujúcich na stavenisku a za dodržiavanie predpisov ochrany pred požiarmi,
 - g. dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii a v Oznámení k ohláseniu udržiavacích prác, technologické postupy predpísané výrobcom montovaných zariadení a stavebných výrobkov,
 - h. oznámiť objednávatel'ovi najmenej dva pracovné dni vopred vykonanie každej predpísanej skúšky.

V prípade realizácie stavebných prác v dňoch pracovného voľna a pokoja si zhotoviteľ zabezpečí príslušné povolenie krajského dopravného inšpektorátu na presun stavebnej mechanizácie po vopred odsúhlasených dopravných trasách s cestným správnym orgánom.

Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

Zhotoviteľ je povinný na príkaz Objednávateľa prerušiť práce v prípade, že zodpovedný Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, a ak je zároveň ohrozená bezpečnosť staveniska a jeho okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody

Prerušenie práce nemá vplyv na lehoty zhotovenia Diela podľa čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo v súlade:
 - s položkovým rozpočtom, ktorý bude vypracovaný pri procese finalizácie objednávky podľa čl. II tejto zmluvy (ďalej len „**Položkový rozpočet**“);
 - s Podmienkami BOZP a ŽP a ďalšími pracovnými postupmi, nariadeniami, usmerneniami a prevádzkovými inštrukciami, s ktorými bol Zhotoviteľ oboznámený;
 - so všeobecne záväznými predpismi, ktoré sa vzťahujú na túto Zmluvu,
 - s príslušnými technickými normami,
 - s primeranými požiadavkami alebo inštrukciami Objednávateľa.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený s miestnymi pomermi dôležitými pre úspešné zhotovenie Diela a sú mu známe všetky technické, ekonomické, právne a iné podklady, informácie a skutočnosti potrebné pre riadne a včasné splnenie Diela.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že nie je zaradený do Zoznamu sankcionovaných osôb, a že do Zoznamu sankcionovaných osôb nie je zaradený ani jeho štatutár, člen jeho štatutárneho orgánu alebo jeho konečný užívateľ výhod podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.2 Práva a povinnosti objednávateľa

- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetky potrebné dokumenty a závažné informácie, požadované pre zhotovenie Diela.
- Objednávateľ je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a/alebo spoluprácu vyžadovanú Zhotoviteľom, neposkytne potrebné dokumenty a závažné informácie týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy včas, alebo nezabezpečí ich poskytnutie včas, respektíve vôbec, Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, omeškanie alebo nemožnosť zhotoviť Dielo v dohodnutom rozsahu a termínoch avšak len za predpokladu, že:
 - Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na porušenie povinnosti Objednávateľa bezodkladne, najneskôr v lehote do 2 (dvoch) dní odkedy sa o tomto porušení mohol dozvedieť pri vynaložení odbornej starostlivosti
 - Zhotoviteľ vykoná všetky primerané opatrenia za účelom napravenia situácie a odstránenia nedostatkov.
- V prípade, ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a/alebo spoluprácu podľa predchádzajúceho odseku, a v dôsledku toho dôjde k posunutiu termínov zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi rozumne odôvodnené a vzájomne odsúhlasené dodatočné náklady spojené s týmto posunutím termínov zhotovenia Diela
- Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho

zhotovenie. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady a nedostatky a tieto neboli odstránené ani v osobitnej lehote na to určenej

VII. ĎALŠIE PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 7.1 Od odovzdania staveniska do zhotovenia Diela znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele Zhotoviteľ.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za materiál potrebný na zhotovenie Diela od jeho doby prevzatia materiálu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.3 Zhotoviteľ má právo na dobu nevyhnutne potrebnú prerušiť plnenie svojej dodávky, ak objednávateľ nedodrží termíny potrebné pre jeho spolupôsobenie. O túto dobu je možné predĺžiť dohodnutý termín plnenia.
- 7.4 Obdobné práva má zhotoviteľ, ak musí práce prerušiť z dôvodov vyššej moci, alebo z dôvodu archeologických nálezov na stavbe, alebo ak zistí prítomnosť chráneného živočícha.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby mohol pokračovať v prácach ako náhle prekážky pominú a vyrozumieť o tom objednávateľa diela.
- 7.6 Objednávateľ má právo:

Rozhodovať o použití všetkých výrobkov, ktoré majú byť zabudované v stavbe (typ, materiál, tvar a pod.) v súlade s požiadavkami navrhnutými v projektovej dokumentácii,

 - a. dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný, a ak je zároveň ohrozená bezpečnosť staveniska a jeho okolia, život alebo zdravie pracujúcich na stavenisku, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody; prerušenie práce nemá vplyv na lehoty zhotovenia Diela podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.
 - b. dať Pracovníkom Zhotoviteľa písomný príkaz prerušiť práce a príp. aj uzavrieť stavenisko, ak nastanú vážne okolnosti, v dôsledku ktorých môže byť ohrozený život alebo zdravie pracovníkov pracujúcich na stavenisku, môže byť ohrozené bezpečné a spoľahlivé prevádzkovanie distribučnej sústavy alebo v dôsledku ktorých je Objednávateľ nútený prijať osobitné opatrenia podľa predpisov krízového riadenia.

VIII. STAVENISKO

- 8.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pred termínom začatia zhotovovania Diela. Termín odovzdania staveniska určí Objednávateľ podľa svojich potrieb. Zmluvné strany pri odovzdaní staveniska podpíšu zápis z odovzdania a prevzatia staveniska.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný
 - a. zabezpečiť jednotlivé pracoviská staveniska proti možnosti vzniku úrazu alebo škody počas vykonávania prác, ako aj po ukončení každej pracovnej zmeny,
 - b. odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník prostredníctvom oprávnenej osoby v súlade s § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (k § 46d stavebného zákona), do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odchýlky od projektovej dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie a pod, pričom zápis bude zaznamenaný v deň, keď boli práce vykonané, len výnimočne v nasledujúci deň a v priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný; záväzok viesť stavebný denník sa končí dňom odstránenia všetkých väd Diela,
 - c. mať na stavenisku k dispozícii projektovú dokumentáciu projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, TI (prípadne inou oprávnenou organizáciou) a všetky doklady, týkajúce sa uskutočňovanej stavby,
 - d. zabezpečiť pre vozidlá polície, rýchlej zdravotnej pomoci, hasičského zboru

- a Pracovníkov Objednávateľa prístup na stavenisko,
- e. udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu,
- f. stavenisko využívať výlučne len pre potreby zhotovenia Diela a zabezpečiť ochranu staveniska ako aj časti majetku súvisiaceho s výstavbou, podmienky ochrany majetku súvisiaceho so zhotovovaním Diela vypracované v písomnej forme, odovzdá Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska zástupcovi Objednávateľa na odsúhlasenie v lehote do dvoch pracovných dní.

8.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že na stavenisku môže byť umiestnený kamerový systém, ktorý môže snímať stavenisko ako aj pracovníkov počas zhotovovania Diela.

Objednávateľ pre Zhotoviteľa zabezpečí miesto pre zariadenia staveniska v súlade s projektovou dokumentáciou a umožňujúce zhotovenie Diela, odovzdanie tohto staveniska Zhotoviteľovi a spísanie zápisnice o odovzdaní staveniska. Od odovzdania staveniska Objednávateľ ďalej zabezpečí:

- a. povolenie vstupov na stavenisko pre Pracovníkov Zhotoviteľa a technologické vozidlá Zhotoviteľa,
- b. možnosť vykonávania činností na stavenisku za účelom zhotovenia Diela i v mimopracovnom čase Objednávateľa,
- c. miesto napojenia na el. energiu na napät'ovej úrovni 400/230 V
- d. pripojenie k zdroju vody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. ZÁRUČNÁ LEHOTA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 9.2 Záručná lehota na zhotovené Dielo je šesťdesiat mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania Diela podľa čl. V bod 5.6 tejto Zmluvy. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo užívať pre jeho vady.
- 9.3 Ak Objednávateľ zistí v záručnej lehote vady Diela, ktoré neboli zjavné pri preberaní Diela, bude tieto u Zhotoviteľa neodkladne písomne reklamovať.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť na vlastné náklady do pätnásť dní od obdržania reklamácie Objednávateľa, ak sa Zmluvné strany nedohodnú na inom termíne. O odstránení vád spíšu Zmluvné strany zápisnicu.
- 9.5 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v lehote podľa bodu 10.4 tohto čl. Zmluvy, Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád sám, pričom náklady spojené s odstraňovaním vád Diela znáša Zhotoviteľ a úhradu týchto nákladov je Objednávateľ oprávnený Zhotoviteľovi fakturovať.

X. ZMLUVNÉ SANKCIE

- 10.1 Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela oproti termínu určenom v objednávke, je Objednávateľ oprávnený voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený voči Objednávateľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % Ceny za každý deň omeškania.
- 10.3 Zmluvná strana je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu, ktorú si uplatnila druhá Zmluvná strana, na základe doručenej faktúry, v ktorej bude uvedený presný dôvod uplatnenia zmluvnej pokuty s odvolaním sa na príslušné ustanovenie Zmluvy.
- 10.4 Ustanoveniami tejto Zmluvy o akýchkoľvek zmluvných pokutách alebo sankciách nie je dotknutá zodpovednosť Zmluvných strán za škodu vzniknutú porušením povinnosti

vyplývajúcej z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty alebo sankcie podľa tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvnej strany splniť si povinnosť v súvislosti, s ktorou bola zmluvná pokuta alebo sankcia zaplatená. Za škodu sa považuje aj sankcia uložená Objednávateľovi rozhodnutím orgánu verejnej moci za porušenie povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody zo záväzkov voči tretím osobám (najmä, ale nielen zo zmluvy o pripojení), kompenzačná platba podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj náklady Objednávateľa účelne vynaložené v súvislosti so sankciami uloženými Objednávateľovi rozhodnutím orgánu verejnej moci, uplatnenými zmluvnými pokutami a náhradami škody zo záväzkov voči tretím osobám vrátane trov právneho zastúpenia.

- 10.5 V prípade uplatňovania náhrady škody podľa tohto článku Zmluvy oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry.

XI. ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, okrem prípadov ktoré upravuje Obchodný zákonník aj v prípadoch, ak:
- a. Zhotoviteľ napriek písomnej výzve Objednávateľa ani v dodatočne určenej lehote na zhotovenie Diela toto Dielo nezhotoví alebo nezhotoví riadne v požadovanej kvalite, v súlade s touto Zmluvou alebo podľa pokynov Objednávateľa,
 - b. Zhotoviteľ opakovane poruší povinnosti podľa tejto Zmluvy,
 - c. Zhotoviteľ odmietne zhotoviť Dielo,
- Prípady uvedené v tomto bode Zmluvy sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade neuhradenia faktúry zo strany Objednávateľa v dohodnutej lehote splatnosti a v plnej výške, ak túto faktúru Objednávateľ neuhradí ani v dodatočnej lehote uvedenej v písomnej výzve na úhradu, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľovi.
- 11.3 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane len v prípade, ak v oznámení o odstúpení od Zmluvy nie je uvedený iný deň. Objednávateľ je aj v prípade odstúpenia od Zmluvy povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou a podľa pokynov Objednávateľa pred Dňom ukončenia Zmluvy.
- 11.4 Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

XII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 12.2 Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 12.3 Zmluva o dielo možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov dohody alebo písomnou výpoveďou alebo odstúpením od rámcovej zmluvy v zmysle čl. XIII. tejto zmluvy. Písomnú výpoveď je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy, pričom sa ustanovuje trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Zrušenie rámcovej zmluvy sa nedotýka už objednaných zhotovení diel podľa čl. II tejto zmluvy. Ak pred zrušením tejto rámcovej zmluvy došlo k objednaniu zhotovenia diela a/alebo viacerých diel podľa tejto zmluvy, tak pre režim daného už objednaného diela a/alebo diel platia naďalej všetky

podmienky tejto zmluvy aj po jej zrušení. Zmluvné strany v prípade záujmu zrušiť objednávku musia preto výslovne uviesť, že zrušujú aj túto objednávku so špecifikáciou konkrétneho diela.

- 12.4 Zmluva o dielo možno meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov po dohode zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej dohody.
- 12.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva o dielo neupravuje inak, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.6 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy o dielo.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavreli túto zmluvu na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá pod nátlakom ani za žiadnych obdobných okolností, resp. za jednostranne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

Príloha č.1 Cenová ponuka dodatku č.1

V Galante dňa 3.3.2025

V Skalke dňa 4.3.2025

Objednávateľ

Zhotoviteľ

konateľ

konateľ **Ing. Gábor Krommer**

ROZPOČET k prílohe č.1

Stavba:

Obvodné oddelenie polície Sládkovičovo

Objekt:

001 - Obvodné oddelenie polície Sládkovičovo-naviac práce

Miesto:

Sládkovičovo

Dátum:

19. 3. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Komingstav s.r.o.

Spracovateľ:

Komingstav s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 584,06

D		OST	Naviac práce					1 584,06
82	K	xx1.1	M+D elektrického zásobníka vody	kpl	1,000	605,60		605,60
83	K	xx1.1a	Elektroinštalácie	kpl	1,000	978,46		978,46