

ZM 81/2025

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a ods. 8 písm. e) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Sládkovičovo

so sídlom: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

zastúpený: Ing. Gáborom Krommerom, primátorom mesta

IČO: 00 306 177

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu/kód banky 18028132/0200

IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200)

/ďalej len ako "predávajúci"/

Kupujúci:

Selyem Gabriel r. Selyem, nar., r. č.

trvale bytom, Muškátová 13, 903 01 Senec, štátna príslušnosť SR

/ďalej ako "kupujúci" a spolu s predávajúcim aj len ako "zmluvné strany"/

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku vedený na Okresnom úrade - katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako

KN-C parc. č. 209/52 - druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 3607 m²,

- Spôsob využívania pozemku 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok v celosti k celku pod B 1.

Na uvedenú parcelu bol vyhotovený geometrický plán č. 15/2024, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Bagi dňa 29.11.2024, autorizačne overil Ing. Tomáš Bagi dňa 29.11.2024 a úradne overil Ing. Andrej Hlavatý dňa 13.12.2024 pod číslom: 1727/2024. Záznam podrobného merania č. 2726 a boli vytvorené nové KN-C parcely číslo:

209/52 - ostatná plocha - spôsobu využívania 37 vo výmere 3559 m²

209/130 - ostatná plocha - spôsobu využívania 37 vo výmere 48 m² - Spôsob využívania pozemku 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedená v Článku I. tejto zmluvy a to KN-C parcelu číslo:

209/130 - ostatná plocha vo výmere 48 m² - spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok v celosti k celku, za podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve v celosti k celku.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce:

a) Mesto Sládkovičovo v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, mestské zastupiteľstvo odsúhlasil predaj hore uvedenej nehnuteľnosti kupujúcemu ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom rozhodol trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na 15. zasadnutí konaného dňa 04.12.2024 s uznesením číslo od 309/MZ-2024. Zámer predaja bolo zverejnené na web stránke Mesta Sládkovičovo pod 309/MZ-2024 zverejnené 22.01.2025 zvesené dňa 06.03.2025.

b) Mestské zastupiteľstvo na 17. zasadnutí konaného dňa 19.02.2025 s uznesením číslo 339/MZ - 2025 schválil predaj pozemok kupujúcemu ako prípad hodného osobitného zreteľa.

V súlade s § 15 schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo,

„Ak ide o pozemok nízkej výmery spravidla do 50 m², ktorý je zároveň priľahlým pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo v súvislosti s ním, najmä zarovnanie hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa s hranicou pozemkov ostatných vlastníkov vo vzťahu k verejnému priestranstvu“.

Kúpna cena je stanovená v súlade s § 15, ods. 2, písm. f) schválených Zásad hospodárenia s majetkom mesta Sládkovičovo, v súlade Znaleckým posudkom č. 360/2024 zo dňa 25.11.2024 vypracovaného Ing. Petrom Hurtom, trvale bytom 8. mája 1922/114, 926 01 Sereď, evidenčné číslo znalca 915444, vo výške za 63,44 €/ m².

Kúpna cena za predaj nehnuteľnosti za 48 m² spolu činí 3045,10 €. Slovom tritisícštyridsaťpäť EUR a desat eurocentov.

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet č. IBAN: SK40 0200 0000 000018028132 BIC(SWIFT): SUBASKBX (0200) vedeného vo VÚB a.s., Sládkovičovo do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy.

Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania peňazí /finančných prostriedkov/ na účet predávajúceho v banke.

Odstúpením od zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny nevzniká kupujúcemu nárok na úhradu akýchkoľvek dovtedy vynaložených nákladov.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku sa neviažu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá predávajúci do 15 dní po zaplataení kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 3) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom - katastrálnym odborom Galanta. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
- 5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

7) V prípade, ak Okresný úrad- katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

8) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúci, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

Článok V.

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom kupujúci a predávajúci obdržia po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.

3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení všetkými účastníkmi tejto zmluvy v písomnej forme.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 12.03.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

.....
Selyem Gabriel r. Selyem