

24 82 / 1225

Zmluva na Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Čiastková modernizácia základnej školy v meste Sládkovičovo“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Objednávateľ: Mesto Sládkovičovo
Zastúpený: Ing. Gábor Krommer
Sídlo: Fučíkova 329/159, 92 521 Sládkovičovo
IČO: 00306177
DIČ: 201006746
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
ďalej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ: Baustar s.r.o.
Zastúpený: Ing. Marián Križan
Sídlo: Vodná ul. 293/6, 945 01 Komárno
IČO: 47206098
DIČ: 2023808270
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK0411000000002925897568

Zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 34547/N

ďalej len „Zhotoviteľ“

ďalej spoločne „zmluvné strany“ a jednotlivito „zmluvná strana“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania postupom podľa § 1 ods. 14 zákona na predmet zákazky: *Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Čiastková modernizácia základnej školy v meste Sládkovičovo“*.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „zmluva“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo: *Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „Čiastková modernizácia základnej školy v meste*

Sládkovičovo“, ktorá zahŕňa Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu, ďalej aj ako „predmet zmluvy“ alebo „dielo“.

2. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako aj Zhotoviteľ je povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí.
3. Projektová dokumentácia podľa ods. 1. tohto čl. sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Projektová dokumentácia bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
5. Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy.
7. Projektovú dokumentáciu zhotoviteľ spracuje v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok alebo výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. II tejto zmluvy bol dodržaný.

Článok 2

Termín, spôsob plnenia a miesto dodania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 1, v súlade s touto zmluvou, výzvou na predloženie cenovej ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v nasledovnom termíne: **najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.**
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude odovzdaná v 6x vyhotoveniach v tlačenej forme vrátane rozpočtu a 2x na CD/DVD nosiči vo formáte PDF výkresová časť, textová časť vo formáte PDF a DOC a rozpočet vo formáte XLS.
4. Rozpočet bude odovzdaný **v dvoch vyhotoveniach v listinnej podobe** overený autorizovanou osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj **1x v zhodnej elektronickej verzii na elektronickom nosiči CD/DVD vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer.**
5. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých etáp predmetu zmluvy v zmysle čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční na základe **Protokolu o odovzdaní a prevzatí** (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami.

- Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v **piatich origináloch** a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaný predmet zmluvy bol zhotovený a dodaný podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh.
 - Štyri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa.
6. Protokol o prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela Objednávateľom.
 7. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle čl. I tejto zmluvy Objednávateľovi.
 8. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote na plnenie, plynutie lehoty na plnenie sa primerane preruší o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na prerušenie plynutia lehoty plnenia.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci obstarávania, uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a pokynmi a požiadavkami Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
3. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
4. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
6. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto zmluvy.

8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela vypracovaná dňa: 14.3.2025, bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

Cena SPOLU bez DPH:	27 150,41- €	slovom: dvadsaťsedemtisícstopäťdesiat EUR 41 Centov
DPH:	6 244,59- €	slovom: šesťtisícdivestoštyridsaťštyri EUR 59 Centov
Cena SPOLU s DPH:	33 395,00- €	slovom: tridsaťtritisícristodevät'desiatpäť EUR

2. Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu alebo akúkoľvek jej časť bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa.
4. Platobné podmienky:
5. Cena za dielo: 33 395,00- € s DPH, 27 150,41 € bez DPH

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je pevná a bola stanovená na základe výsledku obstarávania.

6. Platobný harmonogram:

Záloha: Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy môže zhotoviteľ vystaviť zálohovú faktúru vo výške max. 30 % z ceny diela bez DPH podľa bodu 1. čl. 4 t.j. v čiastke 8 145,00 EUR, slovom: osemtisícstoštyridsaťpäť EUR. Po prijatí zálohovej platby vyhotoví zhotoviteľ faktúru k prijatej platbe do 15 dní od vzniku daňovej povinnosti, pričom daňová povinnosť vzniká dňom prijatia platby. Termín plnenia sú pre zhotoviteľa záväzné, ak objednávatel' uhradí zálohovú platbu do 15 dní. V opačnom prípade bude termín plnenia zmluvy predĺžený o dni omeškania úhrady zálohovej platby.

Etapové platby: Zvyšná časť ceny bude uhrádzaná po jednotlivých etapách spracovania projektovej dokumentácie. Každá etapa bude predmetom samostatnej objednávky zo strany objednávateľa.

Doplatok: Posledná splátka vo výške max 20 % z ceny diela bude splatná po odovzdaní finálnej dokumentácie a jej písomnom odsúhlasení objednávateľom.

7. Spôsob úhrady:

Platba sa uskutoční na základe vystavených faktúr bankovým prevodom na účet dodávateľa uvedený vo faktúre.

8. Podmienky fakturácie:

- Fakturácia jednotlivých etáp sa uskutoční po doručení objednávky od objednávateľa na príslušnú časť projektovej dokumentácie.
9. Faktúry budú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
 10. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou faktúr bude Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
 11. Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a budú obsahovať názvy jednotlivých častí diela.
 12. Objednávateľ vykoná pred úhradou každej jednej faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaníach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov, minimálne v úvode, v priebehu prác, v závere prác, prípadne podľa potreby. Záznamy z kontrolných porád bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí Objednávateľ alebo jeho zástupca odsúhlasiť. Pred finálnym odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa v dostatočnom predstihu na písomné schválenie finálneho konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti.

Článok 6

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa.
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote **do 14 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácii sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.
9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť, prípadne právo na zľavu z dohodnutej odmeny. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu:

„Čiastková modernizácia základnej školy v meste Sládkovičovo“

2. V prípade, ak budú výdavky z tejto Zmluvy predmetom Zmluvy o poskytnutí prostriedkov formou dotácie z Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov, ďalej len ako **„Zmluva o poskytnutí dotácie“**, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie v rámci financovania projektu „Čiastková modernizácia základnej školy v meste Sládkovičovo“ a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a riadiacich dokumentov programu „**Modernizačný fond**“, kód výzvy „**MoF - 4/2025**“. Za strpenie výkonu kontroly

a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

3. Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa je povinný túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch k projektu v rámci zmluvy o poskytnutí dotácie.
4. Miesto stavby : v katastrálnom území mesta Sládkovičovo, stavebné objekty sa nachádzajú na parcele č. 2179/4, 2179/5, 2179/6.
5. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

Článok 8

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú **pokutu vo výške 0,1 % z celkovej zmluvnej ceny za dielo bez DPH**(uvedenej v čl. IV ods. 1) za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom, avšak **maximálne do výšky 20%**.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia Zhotoviteľovi.
6. Túto zmluvu je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
 - nevykonanie dohodnutého predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy a jej príloh riadne,
 - nedodržanie termínu plnenia,
 - neodstránenie väd diela v stanovenej lehote
8. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Sládkovičove, dňa: 19.03.2025

V Sládkovičove, dňa: 19.3.2025

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

Ing. Marián Križan
Baustar s.r.o.

5 745001 Komárno
8270

Ing. Jozef Krommer
primátor mesta Sládkovičovo