

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

a

Nájomca:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

Zápis:

Kontaktná osoba:

Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.

Pedro Correia, konateľ a Maciej Łukowski, konateľ

Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

55 647 367

2122057564

SK2122057564

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 171651/B

v ďalšom texte ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s „**Prenajímateľom**“ aj ako „**zmluvné strany**“

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.03.2025 Nájomnú zmluvu, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.03.2025, na základe ktorej prenechal Prenajímateľ do dočasného užívania Nájomcovi nehnuteľnosť vedenú v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre katastrálne územie Senica ako parcela registra CKN č. 3565/2, druh pozemku: ostatná plocha, a to v časti výmery 60,03 m² (ďalej len „**Nájomná zmluva**“ alebo „**Zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku, ktorým sa rozširuje účel nájmu a mení sa Príloha č. 1 – Zákes polohy Predmetu nájmu a to v nasledovnom znení.

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v **článku I. sa odsek 3** Nájomnej zmluvy sa mení znenie odseku 3, ktorý po zmene znie nasledovne:

„3. Účelom nájmu je zabezpečenie prístupu Nájomcu k dočasnej provizórnej pochôdzkovej rampe, ktorú má Nájomca umiestnenú na susediacom pozemku parcela registra CKN č. 3565/347, zapísané na LV č. 7901, k.ú. Senica (ďalej ako „**Susediaci pozemok**“) a ktorá slúži na zabezpečenie vstupu do prevádzky Nájomcu (vstupu do obchodného centra STAR) a na umiestnenie dočasného stojiska vozíkov, ktorého konštrukcia sa kotví do zámkovej dlažby, a to pre potreby umiestnenia nákupných vozíkov pre zákazníkov prevádzky Nájomcu (obchodného centra STAR).“

2. Príloha č. 1 Nájomnej zmluvy sa mení a v plnom rozsahu sa nahrádza Prílohou č. 1 k tomuto Dodatku.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, jeho obsahu porozumeli, nebol uzavretý pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy: Príloha č. 1 – Zákes polohy Predmetu nájmu

**PRENAJÍMATEĽ
Mesto Senica**

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor
V Senici, dňa2025

**NÁJOMCA
Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.**

Maciej Łukowski
konateľ

V, dňa2025

Pedro Correia

konateľ

V, dňa2025

Hranica pozemku

Dočasná spevnená plocha
Zámková dlažba

Záber mestského
pozemku 60.03 m²

Dočasná provizórna pochôdna rampa

Stojisko pre vozíky - 2,1 x 4,3m
Lahký oceľovo - drevený rám

Oceľová plošina pre ZŤP a kočíky -
montovaná konštrukcia

±0,000

Hranica pozemku

Názov stavby	BIEDRONKA Senica Starcentrum
Miesto stavby	Senica
Stupeň dokumentácie	Investičný zámer - štúdia k nájomnej zmluve
Investor	JERONIMO MARTINS SLOVENSKO
Projektant	Ing. Ladislav Palis
Výpracoval	Ing. Ladislav Palis
Časť dokumentácie	Spevnená plocha a dočasná oceľová konštrukcia
Obsah výkresu	Situácia stavebného riešenia
Číslo	001

87

88

89

28

27

26

6,45

9,33