

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
DODATOK č. 1**

1. Zmluvné strany:

1.1.

Prenajímateľ: **Mesto Hnúšťa**
adresa: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
zastúpená: Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta
IČO: 00 318 744
e-mail: primator@hnusta.sk
bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko
číslo účtu v IBAN tvare: SK38 5600 0000 0020 0329 2001
(ďalej v texte len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane

a

1.2.

Nájomca: **MB - ECO s.r.o**
adresa: 1. mája 625, 981 01 Hnúšťa
zastúpená: Bc. Natália Varga - konateľka
IČO: 54 357 047
bankové spojenie:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná: v OR Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel. Sro, vo vložke č. 43062/S

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 zo dňa 3.7.2024, ktorým sa mení:

3. Výška nájomného

3.1. Výška nájomného na dobu určitú od 1.1.2025 – 31.12.2025 je stanovená na **4 052,40 €/rok** bez energií, vodného a stočného.

3.4. Nájomca je povinný pravidelne každý štvrťrok vždy najneskôr do 25. dňa mesiaca príslušného štvrťroka poukazovať na účet prenajímateľa štvrťročné nájomné vo výške **1013,10 €**, za ktorý sa úhrada za nájomné platí. Podkladom k úhrade nájomného je faktúra vystavená Prenajímateľom a to najneskôr 7 dní pred dňom splatnosti nájomného podľa predchádzajúcej vety. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným spôsobom na účet Prenajímateľa, uvedený v článku 1. tejto zmluvy (zmenu čísla účtu je Prenajímateľ povinný včas Nájomcovi oznámiť).

4. Doba nájmu

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1.1.2025 - 31.12.2025**. Zmluva je účinná nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Všetky zmluvné body pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2024 zo dňa 3.7.2024 ostávajú v platnom znení, v akom boli schválené a podpísané.

7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 ho podpisujú.

7.3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Martin Pliešovský
Primátor mesta

.....
MB - ECO s.r.o.