

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1 – Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Obec Záskalie
Sídlo: Záskalie 33, 017 05 Záskalie
Zastúpený: František Koleno, starosta obce
Osoby oprávnené na rokovanie: František Koleno, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK68 5600 0000 0028 5794 1001
IČO: 00317934
DIČ: 2020684787
Právna forma: samospráva, obec
/ďalej len objednávateľ/
- 1.2 Zhotoviteľ: Panther PB s.r.o.
Sídlo zhotoviteľa: kpt.Nálepku 563/5
Zastúpený: Ing. Jozef Babušík
Číslo účtu: SK63 1111 0000 0014 0457 1007
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IČO: 50 422 189
DIČ, IČ DPH: SK2120318618
/ďalej len zhotoviteľ/

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1 Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce na stavbe: **„Oplotenie športového areálu Záskalie“** v zmysle projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer (ďalej len „dielo“). Objednávateľ má záujem zrealizovať stavbu na základe výzvy: MAS_072/7.4/4. Zhotoviteľ má záujem vykonať stavebné práce pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "zmluva"). Cena dohodnutá v tejto Zmluve je výsledkom vykonaného prieskumu trhu postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň v zmysle Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017 k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014 - 2022.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez väd a nedorobkov od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s obsahom a rozsahom diela, že sú

mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Článok 3.

Vykonávanie diela, rozsah prác

- 3.1. Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie staveniska príp. jeho úpravu do pôvodného stavu, odovzdávacie a preberacie konanie stavby vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu. Objednávateľ môže realizovať dielo v čiastkových dodávkach na základe dohody so zhotoviteľom v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.
- 3.2. Objednávateľ písomne vyzve písomnou objednávkou Zhotoviteľa na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní od doručenia tejto výzvy Zhotoviteľovi.
- 3.3. Zhotoviteľ zrealizuje dielo resp. časť diela podľa výkazu výmeru a projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovanou osobou.
- 3.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
- 3.5. Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chyba v realizovaní stavebných prác, zhotoviteľ je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti objednávateľa.
- 3.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 3.7. Objednávateľ má právo dožadovať sa voči zhotoviteľovi, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením diela, a to priebežne.
- 3.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané evidované príslušným Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v mieste zhotovenia diela (Obec Záskalie, okres Považská Bystrica, Trenčiansky samosprávny kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

Článok 4.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1. Cena za vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl. MF SR 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva v znení neskorších predpisov.

Zmluvná cena celkom bez DPH (EUR)	26 667,40
DPH 23% (EUR)	6 133,50
Zmluvná cena celkom s DPH (EUR)	32 800,90

Zmluvná cena celkom s DPH slovom: tridsaťdvatisícosemsto Eur deväťdesiat centov

- 4.2 Prílohu č. 1 Zmluvy o dielo tvorí rozpočet (ocenený výkaz výmer), u ktorého zhotoviteľ prehlasuje, že je úplný.
- 4.3 Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce, dodávky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku odovzdaniu do užívania.
- 4.4 Cena dohodnutá v Čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy, a to najmä:
 - a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - vybudovanie zariadenia staveniska a náklady súvisiace so zabezpečením staveniska pred vstupom cudzích osôb,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby (ak bude potrebné),
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - spotreba energií,
 - revízie a skúšky zrealizovaných častí diela
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípade
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania a výkazu výmer v súťažných podkladoch,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie diela, z ktorého vyplýva rozsah stavebných a montážnych prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli použité všetky dokumenty, materiály a informácie, ktoré poskytol objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk, najmä podklady:
 - výzva na predkladanie ponúk,
 - projektová dokumentácia,
 - výkaz výmer.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonané po zrealizovaní a odovzdaní diela. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor resp. ním poverená osoba.
- 4.8 Na základe dohody zmluvných strán bude faktúra splatná do 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.9 Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok bude vyčíslená v eurách a úhrada bude vykonaná v eurách.

- 4.10 V prípade, že objednávatel' neodsúhlasí niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu.
- 4.11 Objednávatel' môže kedykoľvek opraviť alebo neuznať ktorúkoľvek položku v rozpočte pokiaľ sa pri realizácii zistí nová nepredvídaná skutočnosť.
- 4.12 Objednávatel' je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí daňového dokladu alebo má iné chyby v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí uviesť dôvod vrátenia.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota plynie znovu odo dňa doručenia (odovzdania) opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry objednávatel'ovi.

Článok 5.

Čas plnenia

- 5.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné:
začatie: do 3 dní od prevzatia staveniska
ukončenie: najneskôr do 3 mesiacov po protokolárnom prevzatí staveniska
- 5.2 Termíny uvedené v článku 5.1 musia byť zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela zhotoviteľom.

Článok 6.

Riziká zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci zmluvy. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
- 6.2 Zhotoviteľ nezodpovedá v prípadoch výnimočných rizík – objektívnych právnych skutočnosti, ktorými sú:
- a) pokiaľ priamo nepriaznivo ovplyvňujú vyhotovenie diela: vojna, vojnový stav, výnimočný stav, núdzový stav, mimoriadna situácia;
 - b) škody spôsobené výlučne chybným návrhom diela, okrem návrhov, za ktoré je zodpovedný zhotoviteľ.

Článok 7.

Bezpečnosť pri práci a ochrana životného prostredia

- 7.1 Zhotoviteľ
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác na stavenisku počas celej doby realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom,
 - b) sa zaväzuje, že bude podnikáť všetky kroky na ochranu životného prostredia na stavenisku a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku znečistenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.

- 7.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
Zhotoviteľ je povinný dodržiavať úlohy vyplývajúce zo „Zásad BOZP na stavenisku“.
- 7.3 Protipožiarna ochrana
Zhotoviteľ musí dodržiavať predpisy orgánov ochrany pred požiarmi a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.
- 7.4 Ochrana životného prostredia
- a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný ochrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením. Podľa toho má teda zozbierať všetky druhy odpadov, výrobného a komunálneho odpadu a dopraviť ich na skládku určenú, resp. schválenú objednávateľom v prípade nedodržania sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
 - b) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstaráť vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - c) Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty z jeho prác a dodržiavať čistotu používaných priestorov a príslušných prístupových komunikácií a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom okolí.

Článok 8. Stavenisko

- 8.1 Stavenisko je priestor určený na stavbu. Súčasťou staveniska je aj zariadenie staveniska, dočasné skládky materiálu, prístupové cesty a pod. Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii sa dodržiujú ustanovenia o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacich zákonov.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom.
- 8.3. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za odbery počas realizácie diela znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami sietí.
- 8.4. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.5 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektovej dokumentácie a podmienok dohodnutých v zmluve.

Článok 9. Prístup na stavenisko

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi a komukoľvek, kto má na to povolenie od objednávateľa prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonať práce v súvislosti s touto zmluvou o dielo.

Článok 10.

Príkazy

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať všetky príkazy objednávateľa, ktoré sú v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a súvisia s vykonávaním diela v zmysle zmluvy.

Článok 11.

Vlastníctvo na zhotovovanej veci

- 11.1 Dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy, najskôr však zápisničným odovzdaním staveniska sa stáva zhotoviteľ s odkazom na ustanovenie obchodného zákonníka vlastníkom zhotovovanej veci až do jej zápisničného odovzdania a prevzatia objednávateľom. Počas tejto doby je zhotoviteľ zodpovedný za všetky škody, ktoré sa na zhotovovanej veci vyskytnú.

Článok 12.

Zmeny a doplnky

- 12.1 Zhotoviteľ nevykoná zmeny a doplnky žiadnych stavebných prác bez súhlasu objednávateľa.

Článok 13.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom na stavbe

- 13.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie staveniska, prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.
- 13.2 Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku, pravidelnými kontrolami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 13.3 Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Stavebného zákona.
- 13.4 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s obsahom zápisu v stavebnom denníku, zapíše to s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí. Do stavebného denníka môžu zapisovať svoje pripomienky oprávnené osoby, v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- 13.5 Zhotoviteľ denne robí zápisy do stavebného denníka.
- 13.6 Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný dokumentovať postup výstavby (fotografie, prípadne videozáznam...). Táto dokumentácia (kópia videozáznamu, fotografie...), bude súčasťou dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela. Všeobecné požiadavky na fotodokumentáciu sú: geotagové farebné fotografie s minimálnym rozlíšením 8MPx resp. 3264 x 2468 pixelov vo formáte JPEG s GPS súradnicami urobenia snímky, dátumom a časovými údajmi, v opačnom prípade nutné definovať na zobrazení

fotografie (napr. tabuľka s textom umiestnená v rohu), prípadné dodatočné informácie ako napr. identifikácie stavby, názov projektu, meracie prostriedky (meracie pásmo...), minimálne 4 fotografie celkového náhľadu z každej svetovej strany, resp. možného uhlu náhľadu (z každého rohu) a min. 2 fotografie každého detailu. Fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom.

- 13.8 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ (ako verejný obstarávateľ) nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 13.9 Ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy rozhodne využiť subdodávateľa alebo dôjde k zmene subdodávateľa, a tento subdodávateľ bude mať v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, je tak povinný uskutočniť (býť zapísaný) najneskôr ku dňu, v ktorom Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že sa rozhodol využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z dovtedy uvedených subdodávateľov.

Článok 14.

Prerušenie a zastavenie prác

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka, ako aj písomne alebo osobne upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie stavebných prác.
- 14.2 Objednávateľ je oprávnený zastaviť stavebné práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou o dielo a projektom stavby,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.

Článok 15.

Kvalita stavebných prác a technologická disciplína

- 15.1 Všetky stavebné práce musia byť vykonané podľa projektovej dokumentácie, platných STN, EN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávok) pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch, ktoré vyplynú napr. z novelizácie noriem.
- 15.2 Kvalitu realizovaných prác bude zhotoviteľ dokladovať atestmi resp. certifikátmi o kvalite zabudovaných stavebných materiálov v opačnom prípade budú považované za neplatné.

Článok 16.

Zmeny a naviac práce

- 16.1 Uzatvorenie dodatkov je zakázané k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ak by sa jeho obsahom:

- a) menil podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
- b) dopĺňali alebo menili podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku, alebo
- c) zvyšovala cena plnenia alebo jeho časti alebo menila ekonomická rovnováha zmluvy v prospech úspešného uchádzača, ak tento zákon neustanovuje inak.

16.2 Dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

16.3 Zhotoviteľ nemá nárok na dodatočnú platbu za náklady, ktorým bolo možné predísť pred spracovaním ponuky.

Článok 17.

Ukončenie prác, konečné vyúčtovanie

17.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela.

17.2 Objednávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa zvolá preberacie konanie.

Článok 18.

Odovzdanie a prevzatie diela

18.1 K preberaciemu konaniu po ukončení zhotoviteľ pripraví:

- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie,
- b) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
- c) kópie zo stavebného denníka,
- d) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
- e) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
- f) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
- g) fotodokumentáciu, prípadne videozáznam z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.

18.2 Keď zhotoviteľ dokončí práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, vrátane vyčistenia od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela, objednávateľ so zhotoviteľom, zástupcami budúcich užívateľov spíšu protokol o preberaní prác.

18.3 Objednávateľ prevezme dielo len bez väd a nedorobkov. Do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov diela, prípadne do odstránenia všetkých nedostatkov a nedorobkov objednávateľ neuhradí faktúru.

Článok 19.

Sankcie

- 19.1 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu, ak o to objednávateľ písomne požiada, stanovenú použitím príslušnej sadzby 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň, o ktorý je v omeškaní za:
- a) neukončenie diela v zmluvnom termíne,
 - b) ak nezačne s odstraňovaním väd do 5 dní od ich zistenia,
 - c) ak neodstráni vady v dohodnutom termíne
 - d) ak si neprevezme stavenisko v stanovenom termíne.
- 19.2 Objednávateľ môže odpočítat vyššie uvedené pokuty z faktúry.
- 19.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti.
- 19.4 Zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý kalendárny mesiac, o ktorý je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry.

Článok 20.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 20.1 Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na **60 mesiacov**. Začína plynúť zápisničným odovzdaním a prevzatím diela resp. časti diela objednávateľom bez väd a nedorobkov.
- 20.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 20.3 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh vysporiadania väd. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 20.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v lehote 30 dní od jej uplatnenia objednávateľom.

Článok 21.

Zisťovanie väd

- 21.1 Objednávateľ môže zhotoviteľovi nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek prác (časti diela) u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.

Článok 22.

Odstránenie väd

- 22.1 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi akúkoľvek vadu, o ktorej si je vedomý, ešte pred ukončením záručnej doby.

- 22.2 Pred ukončením záručnej doby je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky vady, ktoré boli zistené počas záručnej doby.
- 22.3 Objednávateľ je povinný potvrdiť, že všetky vady sú odstránené až vtedy ak všetky známe vady boli skutočne odstránené.

Článok 23.

Neodstránené vady po ukončení výstavby

- 23.1 Objednávateľ môže, po ukončení výstavby, zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak zhotoviteľ takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie vady.
- 23.2 Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa najmenej 7 dní dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí do 30 dní od doručenia faktúry zhotoviteľovi.

Článok 24.

Odstúpenie od zmluvy

- 24.1 Objednávateľ, môže odstúpiť od zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 24.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
- 24.3 Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 24.4 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 24.5 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci.

Článok 25.

Vyššia moc – objektívne právne skutočnosti

- 25.1 Pre účely tejto zmluvy sa za nepredvídané okolnosti – vyššiu moc - objektívne právne skutočnosti považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy a pod.
- 25.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa prípadu uvedeného vyššie, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na nepredvídanú okolnosť, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok 26.

Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

- 26.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko v lehote dlhšej ako 5 pracovných dní od výzvy na prevzatie staveniska,
- b) zhotoviteľ bude meškať s ukončením diela dlhšie ako 30 dní,
- c) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončené a riadne ponúknuté dielo zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa ukončené dielo prevziať,
- d) voči zhotoviteľovi bude začaté konkurzné konanie alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).

26.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa Obchodného zákonníka.

26.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa Obchodného zákonníka.

26.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na realizáciu diela. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných a odberateľom prevzatých prác.

Článok 27.

Platby pri odstúpení od zmluvy

27.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na náhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.

27.2 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie objednávateľom, zhotoviteľ vyčísli náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

Článok 28.

Zmena záväzkov

28.1 Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov.

28.2 Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete a čase plnenia v týchto prípadoch:

- a) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
- b) ak dôjde ku prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa,
- c) v prípade živelných pohrôm.

28.3 Zmena záväzkov z tejto zmluvy nesmie byť v rozpore s Čl. 16 tejto zmluvy.

Článok 29.

Záverečné ustanovenia

29.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 29.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako pôvodná zmluva.
- 29.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne.
- 29.4 Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 29.5 Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
- 29.6 Neoddeliteľnou súčasťou a prílohami tejto zmluvy je rozpočet (ocenený výkaz výmer)
- 29.7 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po podpise zmluvy obdrží zhotoviteľ dve vyhotovenia, štyri sú pre objednávateľa.
- 29.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade so znením Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 29.9 Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 29.10 Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Záskalí, dňa: 19.3.2025

Z

František Koleno
starosta obce

V Pov.Bystrici, dňa: 19.03.2025

ab

Ing. Jozef Babušík
konateľ spoločnosti

Krycí list Súpis prác a dodávok

Stavba : Oplotenie športového areálu v obci Záskanie.				Miesto:			
Objekt : Architektonicko-stavebné riešenie.				JKSO:			
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval: Ing. Jozef Babušik			
				Dňa: 19.3.2025			
Odberateľ:				IČO:			
				DIČ:			
Dodávateľ: Panther PB s.r.o.				IČO:			
				DIČ:			
Projektant:				IČO:			
				DIČ:			
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady		
1	HSV:	22 402,78		22 402,78	6 Práce nadčas		
2	PSV:	4 264,62		4 264,62	7 Murárske výpomocy		
3	MCE:				8 Bez pevnej podlahy		
4	Iné:				9		
5	Súčet:	26 667,40		26 667,40	10 Súčet riadkov 6 až 9:		
C NUS - náklady umiestnenia stavby					D ON - ostatné náklady		
11	Zariadenie :				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť		
13	Sťažené podmienky				18 Projektové práce		
14					19		
15	Sučet riadkov 11 až 14:				20 Sučet riadkov 16 až 19:		
projektant, rozpočtár cenár podpis: dátum:				pečiatka:		E Celkové náklady	
						21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	26 667,40
						22 DPH 23% z:	26 667,40 6 133,50
						23 DPH 0% z:	
						24 Sučet riadkov 21 až 23:	32 800,90
F Odpočet - prípočet							
odberateľ, obstarávateľ podpis: dátum: pečiatka:				dodávateľ, zhotoviteľ podpis: dátum: pečiatka:			

Odberateľ:
Projektant:
Dodávateľ: Panther PB s.r.o.

Spracoval: Ing. Jozef Babušik

JKSO:

Dátum: 19.03.2025

Stavba : Oplotenie športového areálu v obci Zásكالie.

Objekt : Architektonicko-stavebné riešenie.

Súpis prác a dodávok

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
1 - ZEMNE PRÁCE								
1	272	13111-1101	Hĺbenie jám v hornine 1-2 ručne $*B* 3,14*0,15*0,15*0,6*56 = 2,374$	2,374	m3	65,00	154,31	23
2	272	13211-1101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine 1-2 ručne $*A* 32,51*0,25*0,8 = 6,502$ $*C* 16,73*0,3*0,8 = 4,015$	10,517	m3	39,45	414,90	23
3	231	18040-4111	Založenie ihriskového trávniku výševom na vrstve omice $183,56*1 = 183,560$	183,560	m2	0,55	100,96	23
4	MAT	005 724400	Zmes trávna ihrisková $183,56*0,06 = 11,014$	11,014	kg	6,99	76,99	23
5	232	18100-6112	Rozprestr. zeminy schop. zúrod. v rovine a v sklone do 1: 5, hr. 0,10-0,15 m	183,560	m2	0,85	156,03	23
6	231	18310-1114	Výkop jamiek bez výmeny pôdy, objemu 0,05-0,125 m3 v rovine	22,000	kus	3,90	85,80	23
7	231	18410-2211	Vysadenie krov výšky do 1 m do jamky v rovine	22,000	kus	3,99	87,78	23
8	MAT	026 515171	Vavrínovec lekárskeý 'CAUCASICA' výš. 50-60 cm	22,000	kus	21,50	473,00	23
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				1 549,76			1 549,76	23
2 - ZÁKLADY								
9	312	27431-5224	Základové pásy z betónu prostého tr. C 16/20 $*A* (32,51*0,25*0,8)+(31,51*0,25*0,25) = 8,471$ $*C* 16,73*0,3*0,8 = 4,015$	12,486	m3	132,50	1 654,40	23
10	011	27435-1215	Debnenie základových pásov zhotovenie $(31,51*0,25*2)+(0,25*0,25*4) = 16,005$	16,005	m2	16,50	264,08	23
11	011	27435-1216	Debnenie základových pásov odstránenie	16,005	m2	5,60	89,63	23
12	011	27531-3611	Základové pätky z betónu prostého tr. C16/20 $*B* 3,14*0,15*0,15*0,6*56 = 2,374$	2,374	m3	132,00	313,37	23
2 - ZÁKLADY spolu:				2 321,47			2 321,47	
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE								
13	011	31127-2203	Múrovo nosné z betónových tvárnic PREMAC DT30 hr. 300mm s výplňou C16/20 $16,73*0,3*1,75 = 8,783$	8,783	m3	194,50	1 708,29	23
14	011	31136-1821	Výstuž nadzákladových múrov nosných BSt 500 (10505) $*múriwa Premac* 8,783*0,04 = 0,351$	0,351	t	2 895,00	1 016,15	23
15	015	33817-1121	Osadzovanie stĺpikov a vzpier plotových oceľových do 2,6 m $*A* 16 = 16,000$ $*B* 54+20 = 74,000$	90,000	kus	7,40	666,00	23
16	015	33817-11212	Osadzovanie stĺpikov a vzpier plotových oceľových do 3,5 m $*A* 6+1 = 7,000$ $*B* 2 = 2,000$	9,000	kus	6,99	62,91	23
17	MAT	313 2A1439	Stĺpik poplast. výš.2,30 m, priem. 40 mm s plast. čiapočkou $*B* 54 = 54,000$	54,000	kus	39,52	2 134,08	23
18	MAT	313 2A1441	Stĺpik poplast. výš.2,85 m, priem. 48 mm s plast. čiapočkou $*A* 1 = 1,000$	1,000	kus	48,64	48,64	23
19	MAT	313 2A1445	Stĺpik poplast. výš.2,80 m, priem. 60 mm s plast. čiapočkou	2,000	kus	68,98	137,96	23
20	MAT	313 2A1473	Rúrka pre vzperu poplast. výš.2,50 m, priem. 42 mm	16,000	kus	29,70	475,20	23
21	MAT	313 2A14731	Rúrka pre vzperu poplast. výš.2,50 m, priem. 40 mm $*B* 20 = 20,000$	20,000	kus	28,60	572,00	23
22	MAT	313 2A1474	Rúrka pre vzperu poplast. výš.3,20 m, priem. 42 mm	6,000	kus	85,80	514,80	23

Súpis prác a dodávok

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
23	MAT	313 2A14751	Násadka na vzperu komplet pre upevnenie na stĺpik *A* 16*2+6*2 = 44,000 *B* 20 = 20,000	64,000 kus		6,99	447,36	23
24	MAT	313 2A1479	Objímka so skrutkou a maticou *A* 16 = 16,000 *B* 3*8 = 24,000	40,000 kus		3,78	151,20	23
25	MAT	313 2A1768	Napínak PVC zelený 16+24 = 40,000	40,000 kus		5,40	216,00	23
26	015	33817-11213	Osadzovanie stĺpikov plotových oceľových do 5 so zaliatim MC *A* 14 = 14,000	14,000 kus		8,99	125,86	23
27	MAT	313 2A1450	Stĺpik poplat. výš. 4,9 m, priem. 60 mm s plast. čiapočkou	14,000 kus		116,10	1 625,40	23
28	015	34812-1122	Osadenie plotových dosiek (vloženie) *B* 54 = 54,000	54,000 kus		5,50	297,00	23
29	MAT	592 3312101	Doska podhrabová betón. 250x4x25 cm	54,000 kus		73,55	3 971,70	23
30	MAT	592 3312102	Držiak podhrabovej dosky oceľ. na stĺpik *B* 58 = 58,000	58,000 kus		7,92	459,36	23
31	MAT	592 3312103	Držiak pre vzperu do podhrabovej dosky *B* 20 = 20,000	20,000 kus		6,10	122,00	23
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				14 751,91			14 751,91	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE								
32	011	41732-1313	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C16/20 *C* 16,73*0,3*0,1 = 0,502	0,502 m3		132,50	66,52	23
33	011	41735-1115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie (16,73+0,3)*0,1*2 = 3,406	3,406 m2		13,50	45,98	23
34	011	41735-1116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	3,406 m2		4,80	16,35	23
35	011	41736-1821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov BSt 500 (10505) 0,502*0,04 = 0,020	0,020 t		2 464,21	49,28	23
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				178,13			178,13	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
36	003	94195-5004	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 3,5 m 32,51*1,2 = 39,012	39,012 m2		8,95	349,16	23
37	013	96104-4111	Búranie základov z betónu prostého 0,4*0,4*0,6*75 = 7,200	7,200 m3		129,40	931,68	23
38	231	96604-9122	Odstránenie stĺpikov so vzperami (urezanie stĺpikov) 75 = 75,000	75,000 kus		3,55	266,25	23
39	015	96606-7111	Rozobratie plotov v. do 250 cm z tyčí, lát, dosiek, plechu alebo drôtu. pletiva 59,11+11,5+10,73+6+63,72+32,5 = 183,560	183,560 m		4,45	816,84	23
40	013	97901-1111	Naloženie sute na dopravný prostriedok	16,236 t		4,48	72,74	23
41	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	16,236 t		18,25	296,31	23
42	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km 16,236*27 = 438,372	438,372 t		0,45	197,27	23
43	272	97913-1411	Poplatok za ulož. a znešk.stav.sute na urč.skládke	16,236 t		16,15	262,21	23
44	015	99815-2121	Presun hmôt pre oplotenie, obj. zvláštne rôzne monol.	63,420 t		6,45	409,06	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				3 601,51			3 601,51	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				22 402,78			22 402,78	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
76 - KONŠTRUKCIE								
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
45	767	76791-1120	Montáž oplotenia, pletivom, výšky do 1,6 m *B* 121,83 = 121,830	121,830 m		6,00	730,98	23
46	MAT	313 2A1333	Pletivo poplast. oká 50x50 mm, d. drôtu 2,5mm., výš. 160 cm	121,830 m		4,28	521,43	23
47	767	76791-1140	Montáž oplotenia, pletivom, výšky do 4,0 m *A* 32,51 = 32,510	32,510 m		7,00	227,57	23
48	MAT	313 2A1340	Pletivo poplast., oká 45x45mm, priem. drôtu 2,5mm, výš.400 cm *A* 32,51 = 32,510	32,510 m		12,51	406,70	23
49	767	76791-2150	Montáž napínacieho drôtu	625,570 m		0,88	550,50	23

Súpis prác a dodávok

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
			A 8*32,51 = 260,080					
			B 3*121,83 = 365,490					
50	MAT	313 2A1409	Drôt napínací PVC - pr.dr.(mm)/dĺž.dr.(m) - 3,4	625,570 m		0,45	281,51	23
			625,57 = 625,570					
51	767	76791-2160	Priháčkovanie strojového pletiva k napínaciemu drôtu	625,570 m		1,07	669,36	23
			A 8*32,51 = 260,080					
			B 3*121,83 = 365,490					
52	767	76792-0210	Montáž vrat a vrátok v oplatení na stĺpiky oceľové do 2 m2	2,000 kus		43,96	87,92	23
			1+1 = 2,000					
53	MAT	313 2A1969	Bránka 1-kridl., O, Jäckl. profily s výpletom, poplast. povrch. úprava, šír.1 m, výš.1,8 m, zámok FAB	1,000 kus		328,00	328,00	23
			B 1 = 1,000					
54	MAT	313 2A1975	Bránka 1-kridl., O, Jäckl. profily s výpletom, poplast. povrch. úprava, šír.1 m, výš.2 m, zámok FAB	1,000 kus		348,00	348,00	23
			A 1 = 1,000					
55	767	99876-7201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	36,340 %		3,10	112,65	23
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				4 264,62			4 264,62	
76 - KONŠTRUKCIE spolu:				4 264,62			4 264,62	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				4 264,62			4 264,62	
Rozpočet celkom :				26 667,40			26 667,40	

