

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec FRIČKOVCE

Fričkovce 103, 086 42 Fričkovce

IČO: 00 321 958

DIČ: 20 20 623 022

v zastúpení starosta obce: - Ján Šoltýs

Bankové spojenie: VÚB, s.r.o.

IBAN: SK04 0200 0000 0000 0602 8522

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

Stanislav Pavličko, rodné priezvisko Pavličko

dátum narodenia , rodné číslo

adresa trvalého pobytu

štátna príslušnosť SR

(ďalej v texte aj ako Kupujúci)

Článok I

1.1 Predávajúca **Obec FRIČKOVCE** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 1448**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Fričkovce**, obec Fričkovce, okres Bardejov a to **pozemku registra KN- E parcelné číslo 387/2, trvalý trávny porast, o výmere 415 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom **B 3 v celosti**.

1.2 Geometrickým plánom číslo **218/2024**, spracovaný GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, dňa 26.04.2024, úradne overený pod číslom **G1-394/2024**, Ing. Janou Slovíkovou, dňa 10.05.2024 bol:

- z parcely registra **E KN 387/2** okrem iného vytvorený:
- **pozemok registra C KN, parcelné číslo 160/7, ostatná plocha, o výmere 174 m²**
(ďalej aj ako „Predmet zmluvy“).

Článok II

Predávajúca **Obec FRIČKOVCE** predáva kupujúcemu **Stanislavovi Pavličkovi**, rod. Pavličkovi a kupujúci **Stanislav Pavličko**, rod. Pavličko kupuje od predávajúcej **Obce FRIČKOVCE** **pozemok registra KN- C parcelné číslo 160/7, ostatná plocha, o výmere 174 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti, za ktorý sa kupujúci zaväzuje predávajúcej obci zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

3.1 Kúpna cena za predmet prevodu označený v Článku 1.2 tejto kúpnej zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá spolu v celkovej výške **1 026,60,- €**, slovom tisícdvadsaťšesť eur a šesťdesiat centov. Výška kúpnej ceny predstavuje sumu **5,90 €/m²**, ktorá je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. **27/2024**, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Fedorkom (5,58 €/m²). Do kúpnej ceny je zahrnutá

aliquotná čiastka za spracovanie znaleckého posudku. Kupujúci Stanislav Pavličko, rodné priezvisko Pavličko uhradí kúpnu cenu predávajúcej Obci Fričkovce v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, najneskôr do 3 dní od podpisu a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúcu dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

3.2 Kupujúci sa ďalej zaväzuje uhradiť:

- náklady spojené s úhradou poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € a náklady spojené so spracovaním zmluvy vo výške 150,- € najneskôr do 3 kalendárnych dní od podpisu.

3.3 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III ods. 1 a ods. 2. tejto zmluvy má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

3.4 Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav mu je dobre známy a v tomto stave ich preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Zámer odpredaja nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Fričkovce, ktoré sa konalo dňa **13.12.2024**, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **22/16/2024**, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo **zámer** prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedeného pozemku podľa tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je nevyužitelnosť – nadbytočnosť predmetných parciel pre verejný záujem obce Fričkovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce Fričkovce **od 10.01.2025 do 28.02.2025**.

Dňa **28.02.2025** sa konalo zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Fričkovce, výsledkom ktorého bolo schválenie samotného **prevodu** majetku obce Fričkovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to prijatím uznesenia č. **24/3/2025**.

Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto kúpnu zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia kupujúcej. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Poplatky súvisiace s prevodom znáša kupujúci v celom rozsahu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúcu a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Vo Fričkovciach,

.....
Obec Fričkovce

Ján Šoltýs, v.r.
starosta
predávajúca
/podpis/

.....
Stanislav Pavličko, v.r.

kupujúci
/podpis/