

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 1/2025

(uzavretá v súlade s ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení)

Prenajímateľ: Obec Stará Myjava
zastúpená Pavlom Kováčom — starostom obce Stará Myjava č. 1,
IČO : 00310034
DIČ : 2021039856
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN : SK06 0200 0000 0000 0412 4182

Nájomca: Poľovnícke združenie Stará Myjava
Stará Myjava 361
zastúpená Pavlom Kubíkom – predseda PZ
IČO: 361 25 199
DIČ: 2021435416

I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časti pozemku p.č. 40140/1, jedná sa plochu 25 m² pod altánkom nachádzajúceho sa pri chate sv. Huberta, súp.č. 505 p.č. 40140/22 k.ú. Stará Myjava, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva pozemok uvedený v bode 1. čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za účelom jeho využitia na poľovnícke účely. Nájomca sa zaväzuje využívať pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára.

II.

DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah **vzniká od 24.3.2025 do doby platnosti** Zmluvy o užívaní spoločného poľovného revíru Stará Myjava.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť :
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany — výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
 - d) okamžitou písomnou výpoveďou prenájomateľa, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenájomateľa nezaplatil dve po sebe nasledujúce splátky nájomného.

III. NÁJOMNÉ

Výšku nájomného dohodli zmluvné strany v súlade s ustanovením § 10 zákona č. 504/2003 Z. z. a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v ročnej výške **1 Euro/1 m²/rok — 25 Eur/rok.**

IV.

SPLATNOST NÁJMU

1. Ročné nájomné je splatné vždy do 15.2. príslušného kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa. IBAN číslo účtu : SK06 0200 0000 0000 0412 4182.

V.

POVINNOSTI A PRÁVA NÁJOMCU A PRENAJÍMATEĽA

Prenajímateľ alebo nájomca budú úpravy okolia altánku konzultovať so zmluvným partnerom..

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každej zmluvnej strane zostáva po jednom exemplári.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú platné a účinné, ak sa na nich zmluvné strany písomne dohodnú.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a svojim podpisom zmluvy potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním.

V Starej Myjave, 24.3.2025

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Pavol Kováč
starostka obce

.....
Pavol Kubík
Predseda PZ