

ZMLUVA O DIELO

č. Zmluvy u Objednávateľa: 1967/2025

č. Zmluvy u Zhotoviteľa: 3340_v1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“)

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Národný ústav reumatických chorôb

Sídlo: Nábřežie I. Krasku č. 4, 921 12 Piešťany

IČO: 00165271

DIČ: 2020530732

IČ DPH: SK2020530732

Konajúci prostredníctvom: MUDr. Milan Derco, štatutárny orgán - riaditeľ

Zriadený Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej Republiky číslo: MZ SR 19390-2-2007-OP zo dňa 17.07.2007

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK85 8180 0000 0070 0028 5239

BIC: SPSRSKBA

Kontaktná osoba: Ing. Nina Horská

Telefón: +421 33 7969 136, +421 903 769 370

E-mail: nina.horska@nurch.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

PROMA s.r.o.

projektová príprava a riadenie výstavby

Sídlo: Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

Konajúci prostredníctvom: Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ, konateľ spoločnosti

Obchodný register: Okresný súd Žilina

Oddiel: Sro

Vložka: 2390/L

IČO: 31 621 252

DIČ: 2020444239

IČ DPH: SK2020444239

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Žilina

IBAN: SK78 0200 0000 0017 1134 6651

BIC: SUBASKBX

Kontaktná osoba: Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ

Telefón: +421 41 707 88 11-13; +421 905 768 495

E-mail: sekretariat.za@proma.sk; bukovan@proma.sk

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

1. Preambula

- Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok postupu zadávania zákazky realizovaného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- Podkladom pre vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je vymedzenie predmetu zákazky uvedeného v Súťažných podkladoch v časti Opis predmetu zákazky a v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Technické údaje uvedené v týchto podkladoch je zhotoviteľ povinný si overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávatelom.

- Zhotoviteľ berie na vedomie, že Dielo podľa tejto Zmluvy bude financované z prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, na základe úspešne vyhodnotenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu predloženej v rámci „Výzvy na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti“ (kód výzvy 11I02-21-V10).
- Na základe skutočností uvedenej v predchádzajúcom odseku Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý špecifických povinností, ktoré má Objednávateľ pri obstaraní služieb na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky voči vykonávateľovi Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (Ministerstvu zdravotníctva SR) a Európskej Únii. Z tohto dôvodu plne a bez výhrad rešpektuje špecifickú povahu niektorých ustanovení tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- Stavba, ku ktorej sa viaže predmet zákazky podľa tejto Zmluvy, má názov „Rekonštrukcia budovy Národného ústavu reumatických chorôb“; jedná sa o rekonštrukciu stavieb, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe správcu (Objednávateľa), a ktoré sú vedené Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, okres: Piešťany, obec: Piešťany, katastrálne územie: Piešťany, evidované na LV č. 3278 ako:
 - a) zdravot. zariadenie súp. č. 4782 na pozemku parcelné číslo 5820, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2080 m²;
 - b) KLINICKÁ ČASŤ súp. č. 4782 na pozemku parcelné číslo 5825/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m²;
 - c) HOSP. BUDOVA súp. č. 4782 na pozemku parcelné číslo 5825/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m²;
 - d) ZVERINEC súp. č. 4782 na pozemku parcelné číslo 5825/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m²;
 (ďalej aj ako „rekonštrukcia budovy NÚRCH“ alebo „stavby“).

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo, a to:
- a) vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia; a
 - b) výkon činnosti odborného autorského dohľadu pre navrhované opatrenia rekonštrukcie budovy NÚRCH.
- 2.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia: Projektová dokumentácia stavby bude riešiť najmä, nie výlučne, odstránenie porúch obvodových konštrukcií, striedch a príčin ich vzniku, vo vykurovaných častiach bude zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov realizáciou opatrení na zlepšenie tepelno - technických vlastností konštrukcií v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019.

Projektová dokumentácia stavby pozostáva z nasledovných častí:

- a) **Zateplenie vonkajšej obálky budovy s výrazným zlepšením jej parametrov, zateplenie pevných častí fasády:**
 - vybúranie nesúdržných častí omietky, vyspravenie fasády, realizácia nového zateplovacieho systému, realizácia zvolenej povrchovej úpravy;
 - výmena výplní okenných a fasádnych otvorov alt. hliník - vybúranie existujúcich okenných konštrukcií, osadenie nových výplní vrátane zvoleného systému exteriérového/interiérového tienenia, osadenie nových vonkajších a vnútorných parapetov, vyspravenie ostiení;
 - **zateplenie strechy**
 - vybúranie existujúcej strešnej skladby, vyspravenie podkladu, realizácia novej strešnej skladby a oplechovania, realizácia nových prechodov a výstupov na strechu, príprava montážnych prvkov na osadenie fotovoltických panelov, realizácia pochôdznych prvkov;
 - zateplenie stropu pod prvým vykurovaným podlažím;
 - demontáž existujúcich zariadení a svietidiel, vybúranie nesúdržných častí omietky, vyspravenie, realizácia zateplenia, realizácia povrchovej úpravy, opätovná inštalácia svietidiel a podvesených zariadení;
- b) **Realizácia zádverí na vstupoch do objektu, osadenie pohybových senzorov/mechanických samozatváračov:**

- príprava elektroinštalácie, stavebné práce súvisiace s inštaláciou deliacich dverových konštrukcií medzi jednotlivými sekciami budovy, osadenie mechanických samozatváračov na otváracie dverné krídla;
- osadenie zádverí /turniketov na vstupoch do objektu - demontáž existujúcich dverných konštrukcií, príprava elektroinštalácie, montáž zádverí, vyspravenie konštrukcií a povrchové úpravy;
- osadenie automatických posuvných dverí;
- c) **Výmena osvetľovacích telies za moderné a úsporné LED systémy, výmena vnútorných osvetľovacích telies:**
 - demontáž existujúcich svietidiel, v prípade potreby nová elektroinštalácia, stavebné úpravy/drážkovanie, vyspravenie a vymaľovanie, montáž nových svietidiel;
 - výmena vonkajších osvetľovacích telies, osadenie senzoru spínania;
 - kontrola stálych stožiarov (tie, ktoré sú inštalované), káblových prepojení, spínacích rozvádzačov, demontáž existujúcich svietidiel, v prípade potreby nová elektroinštalácia, vyspravenie a vymaľovanie stožiarov, montáž nových svietidiel;
- d) **Rozdelenie svetelných okruhov a inštalácia senzorov pohybu v interiéri objektov:**
 - búracie práce, v prípade potreby nová elektroinštalácia, stavebné úpravy/drážkovanie, vypravenie povrchov, vymaľovanie, nová zapojenie, montáž senzorov;
- e) **Osadenie termoregulačných hlavíc na vykurovacie telesá:**
 - kontrola tesnosti existujúcich vykurovacích telies, v prípade potreby obnova náteru, demontáž existujúcich armatúr, montáž nových armatúr, hydraulické vyregulovanie systému;
- f) **Inštalácia termostatických kúpeľňových armatúr:**
 - kontrola nesúdržných častí obkladov, vyspravenie obkladov, demontáž existujúcich armatúr, montáž nových armatúr;
- g) **Rekonštrukcia rehabilitačného bazéna - stavebná časť:**
 - odstránenie všetkých povrchových častí, obkladov, podhládov, potrubných systémov a pôvodnej elektroinštalácie, odstránenie nesúdržných častí omietok a poterov, realizácia nových obkladov, podláh a podhládov;
 - realizácia búracích prác a montážnych otvorov pre inštaláciu nerezového bazéna, výmena technológie pohyblivého dna, zoznam dodávaných prvkov na základe predloženej cenovej ponuky;
- h) **Rekonštrukcia rehabilitačného bazéna - technologická časť:**
 - výmena a rekonštrukcia systému úpravy vody, demontáž existujúcej technológie, stavebné úpravy pre novú technológiu, nová elektroinštalácia, inštalácia novej technológie na základe predloženej cenovej ponuky;
 - realizácia nového systému výmeny a úpravy vzduchu s rekuperáciou a odvlhčením, inštalácia nových potrubných vedení, nová elektroinštalácia, ukotvenie, prierazy, vyspravenie a utesnenie prierazov;
 - inštalácia tepelného čerpadla na dohrev bazénovej vody, nová elektroinštalácia, prepojenie so systémom vykurovania bazénovej vody, úprava a prepojenie s radiacím systémom budovy;
- i) **Inštalácia fotovoltaických strešných panelov, vykryvovanie špičiek spotreby:**
 - montáž nosnej konštrukcie strešných panelov, stavebné úpravy, nová elektroinštalácia, prepojenie s rozvodom VN a distribučnou sieťou, inštalácia fotovoltaických panelov, realizácia batériového úložného systému, úprava a prepojenie s radiacím systémom budovy.
- j) **Rekonštrukcia technologického vybavenia centrálnej kuchyne, výmena plynových sporákov za indukčné, príp. iné podľa špecifikácie, určenie konkrétnych zostáv zariadení na základe konceptu prípravy stravy:**
 - demontáž existujúceho vybavenia, búracie práce a stavebné úpravy, nová elektroinštalácia, inštalácia nových zariadení, úprava a prepojenie s radiacím systémom budovy;
 - výmena chladiacich zariadení na nízkoenergetické - 4 boxy - demontáž existujúceho vybavenia, búracie práce a stavebné úpravy, nová elektroinštalácia, inštalácia nových zariadení, úprava a prepojenie s radiacím systémom budovy;
 - rekonštrukcia systému vetrania - demontáž existujúceho vybavenia, búracie práce a stavebné úpravy, nová elektroinštalácia, inštalácia nových VZT zariadení, úprava a prepojenie s radiacím systémom budovy;

k) Výmena výťahov:

- demontáž existujúcich výťahov, vybúranie výťahových dverí, rekonštrukcia elektroinštalácie, montáž technológie nových výťahov, vyspravenie ostení, vymalovanie, úprava a prepojenie s radiacím systémom budovy.

Ďalšie podrobnosti a špecifiká projektovej dokumentácie stavby sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

2.1.2 Výkon činnosti odborného autorského dohľadu pre navrhované opatrenia rekonštrukcie budovy NÚRCH:

- a) výkon stáleho odborného autorského dohľadu v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA 2021-2022, a to počas realizácie stavby - od momentu začatia stavby (odovzdania staveniska) až po odovzdanie stavby do užívania;
- b) výkon činnosti odborného autorského dohľadu sa bude zapisovať do stavebného denníka.

Činnosti definované v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 budú ďalej spoločne označené aj ako „Dielo“ alebo „Predmet Zmluvy“.

- 2.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo doplniť, resp. inak meniť Predmet zmluvy podľa svojich prevádzkových potrieb, pričom platí, že každá takáto zmena bude vopred prerokovaná so Zhotoviteľom. Objednávateľ predloží Zhotoviteľovi písomný návrh na doplnenie, resp. zmenu Predmetu Zmluvy, ku ktorému Zhotoviteľ zaujme stanovisko do troch dní odo dňa jeho doručenia. V prípade, že Objednávateľom navrhovaná zmena bude mať dopad na rozsah predmetu tejto Zmluvy, bude takéto doplnenie predmetom rokovania o prípadnom dodatku k tejto Zmluve. V prípade omeškania Zhotoviteľa s akceptáciou návrhu Objednávateľa, resp. neakceptovania takého návrhu podľa tohto bodu, vzniká Objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Predmet Zmluvy a zaplatiť zaň zmluvnú cenu Zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.4 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie Diela, a to:
 - a) v dohodnutom termíne sa vyjadrí k projektovej dokumentácii;
 - b) odovzdá Zhotoviteľovi všetky dostupné projektové dokumentácie a iné podklady areálových inžinierskych sietí v dotknutom území;
 - c) oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu Diela.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termínoch dohodnutých v článku 4 tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne a písomne nedohodnú inak.
- 2.6 Pri vykonávaní Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania Diela viazaný pokynmi Objednávateľa, okrem prípadov, že je to uvedené v tejto Zmluve, alebo sa Zhotoviteľ písomne zaviazal plniť pokyny Objednávateľa na jeho vlastné riziko.
- 2.7 Zhotoviteľ vykoná Dielo osobne, s odbornou starostlivosťou a v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, v zmysle požiadaviek príslušného stavebného úradu a prípadných požiadaviek orgánov štátnej správy.
- 2.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním celého Diela inú osobu. Zhotoviteľ Diela však môže poveriť vykonaním časti Diela subdodávateľom. Pri takomto vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
- 2.9 Dielo bude Zhotoviteľom zhotovené v súlade s Objednávateľovými požiadavkami na kvalitu, ktorá je definovaná touto Zmluvou, príslušnými slovenskými normami (STN), európskymi normami (EN) alebo normami DIN alebo ISO, ak neexistujú príslušné slovenské normy.
- 2.10 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo podľa požiadaviek a inštrukcií Objednávateľa, ak nie sú v rozpore s ustanoveniami platných legislatívnych predpisov a normami uvedenými v ods. 2.9 tohto článku Zmluvy; tým nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
- 2.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky materiálne, technické, organizačné a personálne požiadavky nevyhnutné na riadne plnenie Predmetu Zmluvy.
- 2.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý svojej zodpovednosti za škodu, ktorú môže spôsobiť v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti podľa tejto Zmluvy, pričom zodpovedá aj za škodu, ktorú spôsobia osoby, ktoré konali Dielo v jeho mene ako jeho zamestnanci alebo zástupcovia na základe plnomocenstva.
- 2.13 Všetka dokumentácia vypracovaná podľa tejto Zmluvy je vlastníctvom Objednávateľa, resp. Objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávneným vykonávateľom majetkových práv a Zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného

súhlasu Objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, sú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto Zmluvy.

- 2.14 Pri vypracovaní diela podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť a zapracovať požiadavky Objednávateľa, ktoré sa vyskytnú priebežne počas doby spracovania diela na základe aktuálnej potreby Objednávateľa, na základe zmien technických predpisov, noriem a podobne. Zo strany Objednávateľa je možné doplniť a rozšíriť objektívú skladbu a doplniť a spresniť požadované technické riešenie a technologické zariadenia, avšak len v priamej súvislosti s predmetom projektu.
- 2.15 Zhotoviteľ nie je oprávnený stavebný objekt alebo prevádzkový súbor vypustiť zo skladby alebo funkčne a rozsahovo zmeniť bez vysvetlenia a bez písomného súhlasu Objednávateľa a prevádzkovateľa.
- 2.16 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať vecné väzby na súvisiace časti objektov a stavieb v dotknutom území a je zodpovedný za koordináciu projektových prác so súvisiacimi stavbami.
- 2.17 Podrobný rozsah a obsah Predmetu zmluvy podľa tohto článku 2 je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 2.18 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa na odovzdávanom a preberacom konaní Stavby alebo jej časti v rámci plnenia činnosti odborného autorského dohľadu. O uvedených skutočnostiach sa Objednávateľ zaväzuje písomne informovať Zhotoviteľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred.

3. Miesto plnenia Predmetu zmluvy

- 3.1 Miestom plnenia Predmetu zmluvy je: Národný ústav reumatických chorôb, Nábřežie I. Krasku č. 4, 921 12 Piešťany.

4. Termín zhotovenia Predmetu zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok podľa bodu 2.1.1 tejto Zmluvy vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie stavby v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia, ktorá dokumentácia vrátane Výkazu Výmer – rozpočet bude odovzdaná Objednávateľovi v termíne – do 28 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ splní svoj záväzok podľa bodu 2.1.2 - výkon činnosti odborného autorského dohľadu, pravidelnou účasťou na kontrolných dňoch minimálne 1-krát v priebehu 7 kalendárnych dní a splnením úloh z neho vyplývajúcich počas zhotovenia Stavby podľa spresnenia pri začatí realizácie stavby. Zhotoviteľ je povinný viesť knihu výkonu odborného autorského dohľadu, ktorá bude za účasti Zhotoviteľa na stavbe verifikovaná Objednávateľom. Z knihy odborného autorského dohľadu musí na účely fakturácie vyplývať meno zamestnanca (zástupcu) Zhotoviteľa zúčastneného na výkone odborného autorského dohľadu, dátum a čas strávený na stavbe pri výkone odborného autorského dohľadu a predmet odborného autorského dohľadu (ďalej len „**Prezenčná listina**“). Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ustanovenia predchádzajúcej vety, nebude Zhotoviteľovi uznaná a vyplatená odmena dohodnutá v bode 5.3 písm. b) tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ splní svoj záväzok podľa bodu 2.1.2 tejto Zmluvy po ukončení stavebných prác na Stavbe a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí ukončenej Stavby.
- 4.3 Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa informácie o priebehu zhotovovania Diela, a to aj prostredníctvom osobných stretnutí v rozsahu požadovanom Objednávateľom. O priebehu stretnutí Zmluvné strany vyhotovia a vzájomne odsúhlasia bez zbytočného odkladu písomný záznam zo stretnutia.
- 4.4 Lehoty podľa bodov 4.1 a 4.2 tejto Zmluvy neplnynú v čase, v ktorom Zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa, na ktorú bol Objednávateľ včas písomne vyzvaný, resp. po dobu, pokiaľ stavebný úrad, alebo iný orgán štátnej správy alebo akýkoľvek iný účastník konania mešká so svojim vyjadrením nad rámec zákonnej lehoty. Nové požiadavky Objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie častí Diela podľa 2.1.1 tejto Zmluvy uplatnené u Zhotoviteľa upravujú cenu Diela podľa bodu 5.3 písm. a) a b) tejto Zmluvy a predlžujú lehotu podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy o dohodnutý počet dní.

- 4.5 Ak koniec lehoty na plnenie bodu 4.1 tejto Zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok v Slovenskej republike, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.
- 4.6 Nesplnenie záväzku v lehote podľa bodu 4.1 tohto článku je omeškaním Zhotoviteľa.

5. Cena za Dielo

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo a prijme riziká realizácie v rámci tejto Zmluvy za zmluvnú cenu (cenu za Dielo). Objednávateľ neposkytuje preddavky z ceny za Dielo.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo podľa platobných podmienok špecifikovaných v článku 6. tejto Zmluvy.
- 5.3 Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za Dielo podľa článku 2 bod 2.1 tejto Zmluvy, ktorá v sebe zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa za realizáciu Diela v rozsahu určeného projektom je:

Celková cena za Dielo v EUR bez DPH: 234.000

Slovom: dvestotridsaťštyritisíc EUR bez DPH.

z toho:

- a) Cena za Dielo za vypracovanie projektovej dokumentácie stavby podľa bodu 2.1.1:
Cena v EUR bez DPH: 225.000

Slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc EUR bez DPH.

- b) Cena za Dielo za výkon činnosti odborného autorského dohľadu podľa bodu 2.1.2
Cena v EUR bez DPH: 9.000

Slovom: deväťtisíc EUR bez DPH.

- 5.4 Cena za Dielo podľa bodu 2.1.1 tejto Zmluvy (vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia) je splatná po odovzdaní projektovej dokumentácie podľa článku 9 tejto Zmluvy a je dohodnutá ako cena pevná, zahŕňajúca všetky náklady Zhotoviteľa, ak z tejto Zmluvy nevyplyva inak.
- 5.5 Cena za Dielo podľa bodu 2.1.2 tejto Zmluvy (výkon činnosti odborného autorského dohľadu) je splatná mesačne, vo výške alikvótnej časti z ceny uvedenej v bode 5.3 písm. b) tohto článku Zmluvy a doby realizácie stavby až do uvedenia stavby do prevádzky, a je dohodnutá ako cena pevná, zahŕňajúca všetky náklady Zhotoviteľa, ak z tejto Zmluvy nevyplyva inak. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ak je zhotovenie Diela prerušené, nemá nárok na zaplatenie alikvótnej časti ceny za Dielo po dobu prerušenia zhotovenia Diela.
- 5.6 K cenám za Dielo uvedeným v tomto článku Zmluvy bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.7 Ceny za Dielo uvedené v tomto článku Zmluvy sú ceny pevné, nemenné a nerevidovateľné počas platnosti tejto Zmluvy. Žiadne opomenutia, chyby alebo omyly pri spracovaní ceny za Dielo, alebo akákoľvek iná príčina na strane Zhotoviteľa nebudú dôvodom na zmenu ceny za dielo počas realizácie Predmetu tejto Zmluvy.
- 5.8 Cenu za Dielo možno meniť len za podmienok a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 5.9 Zmena ceny za Dielo musí byť prerokovaná oboma Zmluvnými stranami a preukázateľná pred fakturáciou. Takáto zmena ceny za Dielo musí byť odsúhlasená dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oboma Zmluvnými stranami.
- 5.10 V prípade požiadavky Objednávateľa o doplnenie, resp. zmenu Predmetu zmluvy počas realizácie Predmetu zmluvy bude cena za doplnenie Predmetu zmluvy kalkulovaná podľa dohody Zmluvných strán vo forme dodatku k tejto Zmluve.

6. Platobné podmienky, fakturácia a splatnosť faktúr

- 6.1 Vzhľadom k tomu, že Objednávateľ je subjektom verejného práva (podľa § 261 ods. 3 písm. d) a § 261 ods. 4 písm. a), b) Obchodného zákonníka), a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, Zmluvné strany sa podľa § 340b ods. 1 a 5 Obchodného zákonníka výslovne dohodli, že Objednávateľ je ako dlžník povinný plniť svoje peňažné záväzky v lehote splatnosti 60 dní odo dňa doručenia formálne a vecne správnej faktúry Objednávateľovi; Zhotoviteľ vyhlasuje, že takéto výslovné zmluvné dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku nie je v hrubom nepomere k jeho právam

a povinnosti vyplývajúcej mu z tohto záväzkového vzťahu (podľa § 369d Obchodného zákonníka), a že takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku.

6.2 Faktúra musí spĺňať ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať najmä tieto náležitosti:

- názov a sídlo Zhotoviteľa a Objednávateľa;
- Predmet zmluvy a deň jeho splnenia;
- bankové spojenie – označenie banky a číslo účtu Zhotoviteľa;
- registračné číslo pre DPH oboch Zmluvných strán;
- číslo Zmluvy;
- fakturovanú Zmluvnú cenu za Dielo podľa platobných podmienok a ďalšie cenové náležitosti;
- Objednávateľom potvrdený odovzdávací a preberací protokol, resp. Prezenčná listina
- podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky Zhotoviteľa.

Faktúru je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela podľa článku 9 tejto Zmluvy.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle bodu 6.2 tohto článku Zmluvy alebo bude vystavená v rozpore s touto Zmluvou, má Objednávateľ bez rizika omeškania právo takúto faktúru do uplynutia lehoty jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru; v takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry.

7. Zhotovenie Diela

7.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade so zákonmi, vyhláškami, opatreniami, normami, smernicami a inými predpismi platnými v Slovenskej republike, resp. v zmysle Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ nesmie Predmet zmluvy ako celok odovzdať na plnenie inému subjektu. Časť predmetu zmluvy môže odovzdať na plnenie svojmu subdodávateľovi.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľa/subdodávateľov. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.

7.4 Zhotoviteľ je najneskôr ku dňu uzavretia tejto Zmluvy povinný predložiť Objednávateľovi zoznam subdodávateľov, prostredníctvom ktorých má záujem časť Diela zhotovovať, vrátane vymedzenia príslušných častí diela, ktoré bude konkrétny subdodávateľ zhotovovať. Zoznam subdodávateľov tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

7.5 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred zmenou subdodávateľa písomnú žiadosť o súhlas so zadaním subdodávky novému subdodávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať a identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

7.6 Žiadna zmena subdodávateľa nemá vplyv na záväzok riadneho plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

7.7 Ak sa jedná o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu v Registri partnerov verejného sektora a došlo k výmazu subdodávateľa z Registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa novým subdodávateľom zapísaným v Registri partnerov verejného sektora.

8. Práva a povinnosti Zmluvných strán

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela podľa článku 2 tejto Zmluvy, ktoré malo v deň jeho odovzdania Objednávateľovi; nezodpovedá za vady Diela spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa alebo tretej osoby, na nevhodnosť ktorých Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a Objednávateľ trval na ich realizácii. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela podľa článku 2 tejto Zmluvy, zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do Diela alebo inej úpravy Diela vykonanej Objednávateľom proti vôli Zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu, a to v rozsahu dotknutom takýmto zásahom.

8.2 Zhotoviteľ bezodplatne odstráni reklamované vady bezodkladne, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi, v ojedinelých prípadoch pri potrebe obzvlášť rozsiahlej zmeny najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi (po písomnom odsúhlasení tejto lehoty Objednávateľom). Pre vylúčenie

pochybností platí, že pokiaľ má reklamovaná vada dosah aj na inú projektovú dokumentáciu vykonávanú podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ v rámci bezodplatného odstraňovania väd podľa tohto bodu 8.2 Zmluvy, povinný bezodplatne vykonať opravy, resp. zosúladienie projektovej dokumentácie vo všetkých jej fázach, vrátane projektu skutočného vyhotovenia stavby.

- 8.3 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté Zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody s Objednávateľom.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zdôvodniť ich nevhodnosť a upozorniť na možné následky realizácie Diela podľa takýchto pokynov Objednávateľa. Všetky pokyny, ako aj upozornenia na ich nevhodnosť so zdôvodnením, musia byť písomne zaznamenané.
- 8.5 Na základe dohody zmluvných strán a vzhľadom na financovanie diela aj z prostriedkov Európskej únie sa zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania, vykonávaného aj tretími osobami, a to najmä:
- a) poskytovateľom financovania Objednávateľovi a ním poverenými osobami;
 - b) Útvorom vnútorného auditu Vykonávateľa alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverenými osobami,
 - c) Najvyšším kontrolným úradom SR, Úradom vládneho auditu, Certifikačným orgánom a nimi poverenými osobami,
 - d) orgánmi auditu a ich spolupracujúcimi orgánmi a osobami poverenými na výkon kontroly/auditu,
 - e) splnomocnenými zástupcami Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgánmi zabezpečujúcimi ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) osobami prizvanými orgánmi uvedenými v písm. a) až f) tohto odseku v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ,
- súvisiaceho s vykonaným Dielom podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas trvania Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi príslušným riadiacim orgánom a Objednávateľom ako konečným prijímateľom pomoci za účelom financovania diela vykonávaného podľa tejto Zmluvy, a že Objednávateľovi, ako aj osobám vykonávajúcim kontrolu/audit/overovanie poskytne všetku potrebnú súčinnosť vrátane podania písomných vyjadrení a vysvetlení, ak budú požadované. V prípade, ak v dôsledku vykonanej kontroly/auditu/overovania u Objednávateľa a/alebo zhotoviteľa podľa tohto odseku dôjde k uznaniu časti alebo celého Diela za neoprávnený výdavok v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy nedodržaním povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh, je objednávatel oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške sumy zodpovedajúcu sume neoprávneného výdavku za tie práce, ktorých sa neuznanie oprávnenosti výdavku týka, a to len v prípade ak:
- a) za ich vznik/dôvod neuznania oprávnenosti výdavku nesie zodpovednosť Zhotoviteľ dôsledku porušenia jeho povinností podľa tejto Zmluvy,
 - b) cena za takúto časť diela bola Objednávateľom Zhotoviteľovi zaplatená, a to len do výšky zaplatenej ceny za takúto časť diela.
- 8.6 Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať:
- osobne;
 - kuriérom;
 - doporučenou poštou;
 - zápisom podpísaným oboma Zmluvnými stranami;
 - elektronickou poštou, použitím kontaktných údajov uvedených pri určení Zmluvných strán alebo písomne oznámených Zmluvnou stranou.
- 8.7 Zodpovedným zamestnancom za Objednávateľa je:
- Ing. Nina Horská, +421 33 7969 136, +421 903 769 370,
e-mail: nina.horska@nurch.sk
- 8.8 Zodpovedným zamestnancom za Zhotoviteľa je:
- Ing. Dušan Bukovan, technický riaditeľ; +421 41 707 88 00-01; +421 905 768 495
e-mail: bukovan@proma.sk
- 8.9 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“).
- 8.10 V prípade, ak sa vzhľadom na finančné plnenie vyplývajúce z tejto Zmluvy považuje Zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov za partnera verejného

sektora, Zhotoviteľ' je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri spolu s oprávnenou osobou a podľa § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak Zhotoviteľ' nebol v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaný v registri alebo ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty Zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je Zhotoviteľ' viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ' nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak Zhotoviteľ' nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

- 8.11 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť proces zhotovenia Diela dohodnutého podľa tejto Zmluvy, a že si budú navzájom oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť dohodnutý termín pre zhotovenie Diela.
- 8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo Zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti. V prípade ak niektorá zo Zmluvných strán považuje akékoľvek informácie uvedené v tejto Zmluve (vrátane jej príloh) za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, je povinná túto skutočnosť výslovne uviesť v tejto Zmluve a takéto informácie označiť ako „dôverné“ alebo ako „obchodné tajomstvo“.
- 8.13 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

9. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 9.1 Odovzdaním Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom sa rozumie úspešné vykonanie protokolárneho odovzdania a prevzatia, t.j. zápisničné odovzdanie Diela Zhotoviteľom - jeho písomné prevzatie Objednávateľom.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo definované v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto Zmluvy bude protokolárne odovzdávané a prebraté Objednávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi doporučeným listom alebo spôsobom uvedeným v bode 8.6 tejto Zmluvy ukončenie Diela a výkonov podľa tejto Zmluvy, ktoré sú definované v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto Zmluvy; prílohou oznámenia Zhotoviteľa, ktoré sa bude viazať k ukončeniu časti Diela definovanej v bodoch 2.1.1, bude príslušná projektová dokumentácia. Konkrétny termín odovzdania jednotlivkej časti Diela definovanej v bodoch 2.1.1 a 2.1.2 sa určí na základe dohody zmluvných strán, a to tak, aby k odovzdaniu a prevzatiu jednotlivkej časti Diela došlo najneskôr do 14 pracovných dní od doručenia oznámenia Zhotoviteľa o ukončení jednotlivkej časti Diela.
- 9.4 Objednávateľ Dielo, resp. jeho časť protokolárne prevezme, pokiaľ zhotovené Dielo, resp. jeho časť v deň preberania, zodpovedá požiadavkám Objednávateľa, platným normám a predpisom a je ukončené v rozsahu určenom v Zmluve. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác. Pokiaľ sa na Diele, resp. jeho časti vyskytnú v deň preberania vady a nedorobky, má Objednávateľ právo Dielo, resp. jeho časť neprevziať; v takomto prípade je Objednávateľ povinný do preberacieho protokolu uviesť: všetky ním zistené vady a nedorobky, dôvody, pre ktoré Dielo, resp. jeho časť odmieta od Zhotoviteľa prevziať, a podmienky a lehoty na odstránenie zistených vád a nedorobkov.
- 9.5 Zhotoviteľ zabezpečí a odovzdá Objednávateľovi zhotovené Dielo uvedené v bode 2.1.1 tejto Zmluvy v tlačenej forme 8 vyhotovení, na CD nosiči 1 vyhotovenie a na USB nosiči 1 vyhotovenie. Na USB a CD musí byť všetko vo formáte DWG, PDF a texty vo formáte MS Word (.doc, resp. docx).

- 9.6 O protokolárnom odovzdaní a prevzatí zhotoveného Diela spíše Zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí Diela v 4-och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia dostane každá Zmluvná strana.
- 9.7 Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela obsahuje okrem základných údajov o Diele, údajov podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy aj:
- a) zhodnotenie kvality odovzdávaného Diela;
 - b) konštatovanie Objednávateľa, že Dielo preberá k určitému dňu;
 - c) súpis odovzdávaných dokladov;
 - d) záväzné termíny odstránenia prípadných väd Diela, ak existujú;
 - e) podpisy oprávnených zástupcov oboch Zmluvných strán.
- 9.8 Všetky náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného odovzdávacieho a preberacieho konania znáša Zhotoviteľ.

10. Vady Diela a zodpovednosť za škodu

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v okamihu odovzdania Objednávateľovi a za vady Diela, ktoré sa vyskytnú po jeho prevzatí v záručnej dobe.
- 10.2 Zhotoviteľ preberá záväzok zo záruky za akosť Diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 tejto Zmluvy, pričom dĺžka záručnej doby je 60 mesiacov; záručná doba začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia jednotlivej časti Diela Objednávateľom.
- 10.3 Práva zo zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak zaniknú.
- 10.4 Objednávateľ je povinný vady Diela bez zbytočného odkladu po ich zistení oznámiť Zhotoviteľovi písomne, na adresu jeho sídla (miesta podnikania) alebo telefonicky na tel. č.: +421 41 707 88 11-13 alebo na e-mailovú adresu: sekretariat.za@proma.sk. V oznámení o vadách diela musí Objednávateľ vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú) a uviesť, aký nárok z väd si uplatňuje.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vybaví reklamáciu Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehotách podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy, inak je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť.
- 10.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím chybných podkladov prevzatých od Objednávateľa.
- 10.7 Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ zodpovedá za všetky náklady Objednávateľa vynaložené Objednávateľom v dôsledku väd Diela v rámci akýchkoľvek konaní pred orgánmi štátnej správy, orgánmi územnej samosprávy a inými právnickými a fyzickými osobami a pri samotnej realizácii Stavby.
- 10.8 Každá zmluvná strana zodpovedá za priamu škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Ani jedna zo Zmluvných strán nemá právo na náhradu ušlého zisku.
- 10.9 Vzniknutá škoda bude poškodenej Zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie veci do pôvodného stavu nie je možné.

11. Sankcie

- 11.1 Za omeškanie Zmluvných strán s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy sú dohodnuté nasledovné zmluvné pokuty a úroky z omeškania:
- 11.1.1 Zmluvná pokuta za omeškanie Zhotoviteľa s termínom zhotovenia Diela podľa bodov 4.1 tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 0,05 % z ceny za túto časť diela definovanú v bode 5.3 tejto Zmluvy s príslušnou sadzbou DPH, ktorej sa omeškanie týka, a to za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 20 % z ceny tej časti Diela s príslušnou sadzbou DPH, ktorej sa omeškanie týka.
- 11.1.2 Zmluvná pokuta za omeškanie Zhotoviteľa s odstraňovaním reklamovaných väd Diela v lehotách podľa bodu 8.2 tejto Zmluvy je dohodnutá vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto euro) za každú jednotlivú vadu a za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.1.3 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto Zmluve, ako je uvedená v bode 11.1.1 – 11.1.2 tohto článku, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30 EUR (slovom: tridsať euro) za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti a za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Objednávateľ, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká Zhotoviteľovi ako veriteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné

povinnosti, právo požadovať od Objednávateľa bez potreby osobitného upozornenia, z nezaplatenej sumy úroky z omeškania, podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

- 11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť nemajú vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu. Prípadné nároky na náhradu škody, ktoré vznikajú z omeškania zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté.
- 11.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti poskytnúť príslušné omeškané plnenie v zmysle tejto Zmluvy.
- 11.4 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok ani jednej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvných povinností. Oprávnená Zmluvná strana má nárok na náhradu škody v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

12 Vyššia moc

- 12.1 Okolnosti, ktoré zbavujú zodpovednosti:
 - 12.1.1 Zmluvné strany sú oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v prípadoch vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci netrvajú dlhšie ako 6 mesiacov, Zmluvné strany sú povinné dodržať Zmluvu, pričom sa lehoty predlžujú o dobu trvania vyššej moci. Ak sa plnenie tejto Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci na dobu dlhšiu ako 6 mesiacov, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, písomne požiada druhú Zmluvnú stranu o úpravu tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.
 - 12.1.2 Okolnosťami vyššej moci sa rozumejú také okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení tejto Zmluvy v dôsledku zo strany Zmluvných strán nepredvídaných, nepredvídateľných a neodvratiteľných udalostí mimoriadneho charakteru, prírodných a podobných katastrof, nepriaznivého počasia, výluk a štrajkov. Za prekážku vyššej moci sa pokladajú najmä nasledujúce, pre Zhotoviteľa nepredvídateľné alebo neodvratiteľné, udalosti mimoriadnej povahy, majúce bezprostredný vplyv na predmet plnenia a vzniknuté po uzatvorení tejto Zmluvy: živelná pohroma, štrajk, epidémia chorôb (počas trvania núdzového stavu), požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie, resp. embargo produktov objektívne potrebných pre poskytovanie predmetu plnenia, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie, embargo úradov, nevydanie rozhodnutia, za ktoré nezodpovedá Zhotoviteľ. Za vyššiu moc sú považované okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného Zákonníka.
 - 12.1.3 Za Vyššiu moc sa však nikdy nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany alebo Subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia z dôvodov na strane Zhotoviteľa a omeškanie dodávky zo strany subdodávateľa.
 - 12.1.4 Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. Zmluvná strana sa môže odvolávať na vyššiu moc za predpokladu, že druhá Zmluvná strana bola písomne oboznámená o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou Zmluvnou stranou, ako náhle sa o ich výskyte dozvedela.
 - 12.1.5 V prípade, ak nastanú prekážky vyššej moci, je Zmluvná strana, ktorej sa prekážka týka, povinná bezodkladne telefonicky alebo e-mailom informovať druhú Zmluvnú stranu o povahe, začiatku a konci udalosti vyššej moci, ktorá jej bráni v plnení povinností podľa tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr do 10 dní o vzniku a zániku vyššej moci.
 - 12.1.6 Žiadna Zmluvná strana nebude zodpovedná druhej Zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto omeškanie alebo neplnenie bude spôsobené v dôsledku neposkytnutia alebo oneskoreného poskytnutia súčinnosti druhej Zmluvnej strany.

13. Postúpenie pohľadávok a započítanie pohľadávok

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe, podľa § 524 Občianskeho zákonníka bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým Zhotoviteľ postúpi pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súhlas Objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR, v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 zo dňa 25.septembra 2017.
- 13.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že započítanie pohľadávok štátu je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu, a to v zmysle § 8 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14. Autorské a vlastnícke práva, nebezpečenstvo škody na diele

- 14.1 Veci určené na vykonanie Predmetu zmluvy, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po upotrebení prípadne po výzve Objednávateľa, najneskôr však v deň odovzdania Diela, vráti Objednávateľovi.
- 14.2 Dielo je vlastníctvom Zhotoviteľa až do dňa prevzatia Diela Objednávateľom.
- 14.3 Odmena za použitie Diela je súčasťou Zmluvnej ceny podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby Objednávateľ mohol použiť Dielo na účel sledovaný touto Zmluvou, inak zodpovedá za škodu tým Objednávateľovi vzniknutú.
- 14.4 Nebezpečenstvo škody na diele, oprávnenie na vykonávanie majetkových práv k dielu a vlastnícke právo k dielu a k veciam prostredníctvom, ktorých je Dielo vyjadrené, prechádza na Objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami podľa článku 9 tejto Zmluvy.
- 14.5 V prípade, že Dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto Zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa autorského zákona, Zhotoviteľ v postavení autora udeľuje Objednávateľovi dňom prevzatia Diela súhlas na akékoľvek použitie Diela podľa § 19 ods. 4 autorského zákona a súčasne udeľuje Objednávateľovi nevýhradnú vecne, časovo, územne a iným rozsahom neobmedzenú licenciu na používanie a užívanie Diela, rozširovanie, rozmnožovanie, sprístupňovanie a/alebo spracovanie, upravovanie a menenie Diela, jeho spájanie s inými dielami v akejkoľvek jazykovej mutácii, akýmkoľvek spôsobom (vrátane akejkoľvek podoby a formy) a na akékoľvek účely podľa voľnej úvahy Objednávateľa.
- 14.6 V prípade ak boli na zhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými Dielami chránenými autorským právom, zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel.
- 14.7 Od protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľ ako autor nesmie ďalej nakladať (rozhodovať o ďalšom nakladaní) s právami (oprávneniami) prevedenými licenciou na Objednávateľa. Zhotoviteľ ako autor nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť na tretiu osobu alebo jej udeliť licenciu k Dielu v rozsahu práv (oprávnení) prevedených zo Zhotoviteľa ako autora na Objednávateľa. O týchto právach môže Zhotoviteľ ako autor znovu rozhodovať len v prípade splnenia podmienok ustanovených v § 71 ods. 3 autorského zákona.
- 14.8 Zhotoviteľ sa ako autor dohodol s Objednávateľom na poskytnutí nevýhradnej a časovo neobmedzenej licencie, udelenej v zmysle § 65 ods. 1 Autorského zákona, dňom odovzdania Diela, licenciu na použitie Diela zhotoveného podľa tejto Zmluvy, na základe ktorej je Objednávateľ oprávnený použiť Dielo vo forme projektovej dokumentácie pre dosiahnutie účelu zhotovenia stavby pod názvom „Rekonštrukcia budovy Národného ústavu reumatických chorôb“. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v celkovej cene za Dielo.
- 14.9 Zhotoviteľ v súlade s ust. § 558 Obchodného zákonníka udeľuje Objednávateľovi svoj výslovný a neobmedzený súhlas s použitím Diela aj na iné účely, než je účel vyplývajúci z tejto Zmluvy, najmä na jeho ďalšie spracovanie, vyhotovenie rozmnoženiny, spojenie s iným Dielom a pod.. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela, že si je vedomý zodpovednosti za porušenie práva inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva podľa § 559 Obchodného zákonníka a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie

- Dielo potrebné. Zhotoviteľ zodpovedá sám a na vlastné náklady za vysporiadanie autorských a ďalších súvisiacich práv, ktoré je potrebné k realizácii Diela vysporiadať.
- 14.10 Licencia/sublicencia podľa predchádzajúcich odsekov je udelená ako nevýhradná po dobu trvania majetkových práv autora v zmysle § 32 autorského zákona, teritoriálne obmedzená na územie Slovenskej republiky a udelená na všetky známe spôsoby použitia diela na objednávku podľa § 19, ods. 4 autorského zákona, vrátane práva meniť alebo upravovať Dielo na objednávku, resp. použiť Dielo na objednávku za účelom vytvorenia akéhokoľvek iného autorského diela. Výhradnú licenciu/sublicenciu nadobudnutú podľa tohto odseku nie je Objednávateľ povinný využiť.
- 14.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je nositeľom všetkých autorských práv k dielu podľa vyššie uvedených ustanovení Zmluvy, v akom udelil Objednávateľovi licencie/sublicencie a Dielo nebude pri jeho odovzdaní Objednávateľovi zaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. V prípade, pokiaľ by sa na Dielo podieľali autorsky i iné osoby než Zhotoviteľ, zaistil si oprávnenie s Dielom nakladať a oprávnenie poskytovať licenciu /sublicenciu na jeho použitie v takom rozsahu, v akom tak robí touto Zmluvou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetci autori/spoluautori autorských diel a/alebo originálni nositelia majetkových práv k autorským dielam súhlasia s udelením licencie/sublicencie zo Zhotoviteľa na Objednávateľa a súhlas s udelením licencie/sublicencie a/alebo postúpením licencie/sublicencie z Objednávateľa na tretie osoby bez obmedzenia. Zhotoviteľ rovnako vyhlasuje, že nároky autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto bodu sú v plnom rozsahu vysporiadané tak, aby Objednávateľ mohol nerušene používať autorské diela podľa tohto bodu, a to bez akýchkoľvek nárokov autorov/spoluautorov/originálnych nositeľov majetkových práv k autorským dielam podľa tohto bodu voči Objednávateľovi.
- 14.12 V prípade, ak sa po uzatvorení Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv Zhotoviteľom Objednávateľovi a v tej súvislosti si bude akýkoľvek autor/spoluautor/originálny nositeľ majetkových práv k autorským dielam podľa tohto článku uplatňovať akékoľvek majetkové nároky voči Objednávateľovi z titulu neoprávneného použitia autorského diela podľa tohto článku, zaväzuje sa Zhotoviteľ nahradiť Objednávateľovi v plnom rozsahu akúkoľvek škodu vzniknutú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku, ktorá mu vznikne z dôvodu, že vyhlásenie Zhotoviteľa za pravdivé považoval.
- 14.13 V prípade, ak sa po uzatvorení tejto Zmluvy preukáže neoprávnené alebo nedostatočné/neúplné poskytnutie licenčných/sublicenčných práv Objednávateľovi k autorským dielam podľa tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu zabezpečiť Objednávateľovi udelenie súhlasu (licenciu/sublicenciu) k autorským dielam v plnom rozsahu tak, aby používaním autorských diel Objednávateľom na základe takéhoto súhlasu nedochádzalo k akýmkoľvek zásahom do práv duševného vlastníctva tretích osôb.
- 14.14 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred poskytnutím licencií/sublicencií Objednávateľovi podľa tohto článku neposkytol žiadnej tretej osobe sublicenciu/licenciu ani nepostúpil licenciu na použitie autorských diel podľa tohto článku.

15. Platnosť Zmluvy a zánik Zmluvy

- 15.1 Táto Zmluva trvá do doby zhotovenia jednotlivých častí Predmetu zmluvy (viď Článok 4 tejto Zmluvy) a zaplattenia dohodnutej ceny za jednotlivé časti Predmetu zmluvy (viď Článok 5, 6 a 9 tejto Zmluvy).
- 15.2 Od tejto Zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.
- 15.3 Okrem prípadov uvedených v bode 15.2 tohto článku Zmluvy, je možné túto Zmluvu ukončiť aj:
- 15.3.1 písomnou dohodou zmluvných strán;
- 15.3.2 písomnou výpoveďou v 2-mesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
- 15.3.3 odstúpením od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.
- 15.4 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy pri podstatnom porušení ustanovení tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou za predpokladu, že porušujúca Zmluvná strana neodstráni chybný stav ani napriek písomnej výzve druhej Zmluvnej strany v lehote ňou určenej. Súčasťou tejto výzvy bude oznámenie

- odstupujúcej Zmluvnej strany o prejavení vôle odstúpiť od Zmluvy, ak druhá Zmluvná strana nevykoná nápravu v lehote ňou určenej. Nárok na zmluvnú pokutu a na náhradu škody týmto nie je dotknutý.
- 15.5 Za podstatné porušenie ustanovení tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje neplnenie predmetu tejto Zmluvy v požadovanej kvalite a v požadovaných lehotách podľa tejto Zmluvy.
- 15.6 Za podstatné porušenie ustanovení tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje neuhradenie Zmluvnej ceny podľa článku 5. tejto Zmluvy.
- 15.7 V prípade zániku Zmluvy Zhotoviteľ najneskôr do 5 pracovných dní odovzdá rozpracované materiály týkajúce sa Diela Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný za vykonané práce na Diele zaplatiť.
- 15.8 Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým Objednávateľovi spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných povinností.
- 15.9 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy v týchto prípadoch:
- 15.9.1 v prípade uvedenom v bode 2.2, 2.13, 8.9, 10.5 a 12.1.1 tejto Zmluvy;
- 15.9.2 keď Zhotoviteľ riadne a včas neplní Predmet zmluvy špecifikovaný v článku 2. tejto Zmluvy;
- 15.9.3 keď je Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertmi vybranými Objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov Zhotoviteľa,
- 15.9.4 z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam tejto Zmluvy alebo požiadavkám Objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy by Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky,
- 15.9.5 keď sa situácia Zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených podľa tejto Zmluvy, resp. keď Zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd.
- 15.10 Objednávateľ má v prípadoch definovaných v bode 15.7 právo si uplatniť náhradu škody.
- 15.11 Objednávateľ je v prípadoch definovaných v bode 15.7 povinný zaplatiť Zhotoviteľovi čiastku, zodpovedajúcu cene už vykonaných prác a s tým spojených nákladov.
- 15.12 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy:
- 15.12.1 v prípade uvedenom v bode 12.1.1 tejto Zmluvy;
- 15.12.2 ak Objednávateľ požaduje také úpravy Predmetu zmluvy, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovený Predmet zmluvy by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese;
- 15.12.3 ak Objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy;
- 15.12.4 ak Objednávateľ ani napriek upozorneniu Zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov Zhotoviteľa.
- 15.13 V prípade, že Zhotoviteľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať nevyhnutné opatrenia na zabránenie vzniku škody na dosiaľ vykonanom Diele, pričom Objednávateľ sa zaväzuje za vykonané práce na Predmete zmluvy Zhotoviteľovi zaplatiť.
- 15.14 Odstúpenie od Zmluvy oznámi odstupujúca Zmluvná strana druhej Zmluvnej strane, po uplynutí lehoty na nápravu, doporučeným listom.
- 15.15 Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 15.16 Záväzok Objednávateľa je iba k plneniu, ktoré Zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od Zmluvy.
- 15.17 Predčasné ukončenie tejto Zmluvy, bez ohľadu na Zmluvnú stranu, ktorá túto Zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného Diela a rovnako sa netýka plynutia záručných dôb podľa tejto Zmluvy ani zodpovednosti za škody.
- 15.18 Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 15.11 tohto článku, Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru skutočne zrealizovaných prác a dodávok materiálu v dvoch vyhotoveniach doporučeným listom v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Splatnosť tejto faktúry bude 60 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Objednávateľom.

16 Prechod vlastníctva

16.1 Vlastnícké právo k jednotlivým častiam Diela podľa 2.1.1 a 2.1.2 tejto Zmluvy prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia jednotlivéj časti Diela Objednávateľom.

17 Rozhodcovské konanie a platné právo

17.1 V prípade, že z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú spory, Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa najprv pokúsia také spory pokojne urovnať priateľskou dohodou.

17.2 Zmluvné strany tejto Zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.

18 Záverečné ustanovenia

18.1 Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom a právnym poriadkom Slovenskej republiky.

18.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá Zmluvná strana oboznámená v priebehu uzatvárania a plnenia tejto Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nesmú sa uviesť tretej strane bez súhlasu dotknutej Zmluvnej strany. Obe Zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.

18.3 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, každá zo Zmluvných strán bez odkladu oznámi túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane.

18.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť vykonané len písomným dodatkom k tejto Zmluve, po vzájomnej dohode a podpísané oprávnenými osobami Zmluvných strán za predpokladu, že uzatvorenie dodatku nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení. Uvedené sa netýka zmeny kontaktných osôb uvedených v odseku 8.7 a 8.8 tejto Zmluvy, ktoré môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej Zmluvnej strane a zmeny **Prílohy č. 3** postupom podľa odseku 7.4 tejto Zmluvy.

18.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy a pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v tomto bode, vykonajú bezodkladne doplnenie tejto Zmluvy v súlade s Obchodným zákonníkom a zákonom o verejnom obstarávaní tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia Zmluvy právne nemožný a/alebo nedovolený, a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

18.6 Ak posledný deň lehoty určenej pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, presúva sa povinnosť plniť na najbližší nasledujúci pracovný deň.

18.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Podrobný rozsah a obsah Predmetu zmluvy;

Príloha č. 2 - Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 06.12.2024;

Príloha č. 3 - Zoznam Subdodávateľov.

18.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

18.9 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých po podpise dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie Zhotoviteľ.

18.10 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou.

18.11 Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň Zmluvné strany súhlasia s tým, že Objednávateľ zverejní túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej aj ako „register“), a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná zákonom č. 211/2000 Z. z. a nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy v znení neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za

porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 ods. 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

18.12 Zmluvné strany sa podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že:

- a) táto Zmluva nadobudne účinnosť neskôr po jej zverejnení, a to dňom nasledujúcim po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky uzatvorenej medzi objednávatelom a Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky ako vykonávateľom Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, na základe úspešne vyhodnotenej žiadosti objednávateľa o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu predloženej v rámci „Výzvy na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti“ (kód výzvy 11I02-21-V10); alebo
- b) v prípade, ak Zmluva o poskytnutí prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, uzatvorená medzi objednávatelom a Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky ako vykonávateľom Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, na základe úspešne vyhodnotenej žiadosti objednávateľa o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu predloženej v rámci „Výzvy na financovanie malých investičných projektov na podporu výstavby a rekonštrukcie nemocníc za účelom zlepšenia kvality a efektívnosti ústavnej zdravotnej starostlivosti“ (kód výzvy 11I02-21-V10), nadobudla účinnosť pred dňom platnosti tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

V Piešťanoch, dňa 2025

V Žiline, dňa 2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
MUDr. Milan Derco
štatutárny orgán - riaditeľ

.....
Ing. Dušan Bukovan
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 - Podrobný rozsah a obsah Predmetu zmluvy;

Príloha č. 2 - Cenová ponuka zo dňa 06.12.2024;

Príloha č. 3 - Zoznam Subdodávateľov.

Príloha č. 1 - Podrobný rozsah a obsah Predmetu zmluvy

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1. Základné údaje o stavbe:

Názov zákazky: Projekčné práce a výkon odborného autorského dohľadu - rekonštrukcia budovy Národného ústavu reumatických chorôb

Identifikácia stavby: budova Národného ústavu reumatických chorôb

Miesto stavby: Nábrežie I. Krasku č. 4, 921 12 Piešťany

Katastrálne územie: Piešťany – LV č. 3278

Parcelné čísla, druh pozemku:

- Zdravotnícke zariadenie KN-C č. 5820 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 080 m²
- Klinická časť súpr. č. 4782 na parcele KN-C číslo 5825/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.892 m²
- Hospodárska budova na parcele KN- C č. 5825/3 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m²
- Zverinec na parcele KN – C č. 5825/4 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 433 m²

1.1. Opis jestvujúceho stavu objektu – budova Národného ústavu reumatických chorôb

Národný ústav reumatických chorôb (ďalej len „NÚRCH“) je špecializované ústavné zdravotnícke zariadenie, ktoré poskytuje komplexnú zdravotnú starostlivosť v odbore reumatológie. Súčasná budova bola budovaná od r. 1983 a bola rozdelená výstavbou na 2 stavby:

- Objekt I. stavba Laboratórnej časti (vedená na LV ako "zdravotnícke zariadenie na parcele č. 5820) sa začal stavať v marci 1983 . Budova Laboratórnej časti s podobjektmi - Garáže, Sklad plynov, trafostanica, manipulácia s odpadkami bola skolaudovaná 31.3.1988.
- Objekt II. stavba Klinická časť a kuchyňa (vedený ako "klinická časť na parcele 5825/2 a hospodárska budova (kuchyňa) na parc. č 5825/3) bol skolaudovaný a daný do užívania v januári 1994.
- Objekt Zverinec (parc. č.5825/4) bol skolaudovaný a daný do užívania v októbri 1994.

Budova je vykurovaná vlastnou plynovou kotolňou a na svoju prevádzku využíva elektrickú energiu.

Infraštruktúra NÚRCH je dispozične riešená ako areál pozostávajúci zo 4 navzájom prepojených častí:

I. Laboratórna časť NÚRCH

Objekt laboratórnej časti je sedempodlažný, podpivničený (suterén o svetlosti 2,2m) so štyrmi výťahmi. Okná sú hliníkové typové, zdvojené a vonkajší obklad budovy je keramický hutný. Na strechách sú umiestnené strojovne výťahov a vzduchotechniky. Časť objektu slúži ako administratívne oddelenie ústavu. Objekt klinickej časti je päťpodlažný, podpivničený, navrhnutý v montovanom skelete S 1,2 o module 6x7,20m v pozdĺžnom smere a 6,0+6,0+3,0+6,0+6,0 v priečnom smere. Stĺpy sú železobetónové, prefabrikované. Okná sú drevohliníkové typové, zdvojené a vonkajší obal budovy je keramický hutný.

- prízemie – lekárňa, vrátnica, údržba, kotolňa, zasadačka , prevádzka bielizne, sklady, pracovne
- 1. posch. – ambulantný trakt, odbery, vyšetrovne, kaplnka, jedáleň zamestnancov, výdaj stravy.
- 2. posch. – prijímacia kancelária, podateľňa, referát IT, lekárska knižnica, šatne zamestnancov, archív.
- 3. posch. – oddelenie klinických laboratórií, centrálny príjem materiálu, hematológia a biochémia, pracovisko klinickej imunológie a imunogenetiky.
- 4. posch. - centrum biologickej liečby, odberová ambulancia, oddelenie klinického skúšania.
- 5. posch. - riaditeľstvo, ekonomické odd., prevádzkové odd., zasadacia miestnosť, oddelenie biomedicínskeho výskumu.

Stavebne je rozdelený na laboratórnu časť (experimentálna), trafostanicu, sklad stlačených plynov, sklad odpadkov a garáže.

II. Klinická časť NÚRCH

Objekt klinickej časti je päťpodlažný, podpivničený, navrhnutý v montovanom skelete S 1,2 o module 6x7,20m v pozdĺžnom smere a 6,0+6,0+3,0+6,0+6,0 v priečnom smere. Stĺpy sú železobetónové, prefabrikované. Okná sú drevoaluníkové typové, zdvojené a vonkajší obal budovy je keramický hutný.

Prevádzkový súbor zdravotníckej technológie sa skladá z piatich lôžkových vyšetrovacích jednotiek. Jedna ošetrovacia jednotka má 22 lôžok- celkom 110 lôžok. Izby sú dvojľôžkové a jednolôžkové.

- prízemie – oddelenie fyzioterapie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, RHB, elektroliečba, RTG, vodoliečba, bazén, denzitometria, osteologická ambulancia, knižnica pre pacientov, bufet, detský kútik
- 1. posch. - pracovne lekárov, SONO, EKG, zákroková miestnosť, termografia, EMG, EEG, očné, dokumentačné sestry, denzitometria, operačný trakt, gastrofibroskopia, denná miestnosť.
- 2. posch. - lôžka, stanica sestier, pracovne lekárov, vyšetrovne
- 3. posch. - lôžka, stanica sestier, pracovne lekárov, vyšetrovne
- 4. posch. - lôžka, stanica sestier, pracovne lekárov, vyšetrovne
- 5. posch. - šatne

III. Kuchyňa

Objekt kuchyne je dvojpodlažný, nepodpivničený, navrhnutý v konštrukčnom systéme montovaného skeletu S 1.2 v modulovej osnove 3 x 7,20 m a 3 x 6,0 m, stĺpy sú typové, železobetónové 400 x 400 mm, vodorovné konštrukcie sú prefabrikované. Okná sú drevoaluníkové typové, zdvojené. Obvodový plášť je vyskladaný z keramických panelov hr. 400 mm. Doplnkové časti sú vymurované z tvárnic.

- prízemie - skladové hospodárstvo pre kuchyňu, hrubá príprava mäsa a zeleniny a priestor na odpadky.
- 1. posch. - varňa s výdajom jedál do priestoru jedálne, umýváreň čierneho riadu, umýváreň bieleho riadu, sklad, čistá príprava mäsa, denný sklad, diétna sestra, prevádzková kuchyne, šatňa žien. Technologické vybavenie kuchyne je projektované na prípravu jedál pre 400 osôb.

IV. Zverinec

Objekt zverinca tvoria železobetónové obvodové steny a dve pozdĺžne nosné železobetónové steny deliace objekt. Vonkajšie obvodové steny sú zateplené zvnútra polystyrénom do roštu z drevených lát a prekryté sadrokartónovými doskami.

Laboratória + administratíva

Celková zastavaná plocha	2 080 m ²
Obostavaný objem budovy	28 376 m ³
Počet nadzemných podlaží	6
Plocha fasády	3 722 m ²
Plocha strechy	2 080 m ²
Celková podlažná plocha	9 932 m ²

Klinika

Celková zastavaná plocha	1 892 m ²
Obostavaný objem budovy	29 081 m ³
Počet nadzemných podlaží	5
Plocha fasády	4 202 m ²
Plocha strechy	1 892 m ²
Celková podlažná plocha	8 079 m ²

Kuchyňa

Celková zastavaná plocha	444 m ²
Obostavaný objem budovy	3 197 m ³
Počet nadzemných podlaží	2
Plocha fasády	540 m ²
Plocha strechy	444 m ²
Celková podlažná plocha	888 m ²

Zverinec

Celková zastavaná plocha	430 m ²
Obostavaný objem budovy	1 548 m ³
Počet podzemných podlaží	1
Plocha fasády (pod terénom)	317 m ²
Plocha strechy (pod terénom)	430 m ²
Celková podlažná plocha	430 m ²

SPOLU

Celková zastavaná plocha	4 846 m ²
Obostavaný objem budovy	62 202 m ³
Plocha fasády	8 436 m ²
Plocha strechy	4 846 m ²
Celková podlažná plocha	19 329 m ²

1.2. Predmet zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia a výkon odborného autorského dohľadu pre navrhované opatrenia rekonštrukcie budovy NÚRCH.

Projektová dokumentácia stavby bude riešiť najmä, nie výlučne, odstránenie porúch obvodových konštrukcií, striech a príčin ich vzniku, vo vykurovaných častiach bude zameraná na zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov realizáciou opatrení na zlepšenie tepelno-technických vlastností konštrukcií v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2 z júla 2019.

Predmet riešenia PD:

Projektová dokumentácia stavby pozostáva z nasledovných častí:

1) Zateplenie vonkajšej obálky budovy s výrazným zlepšením jej parametrov zateplenie pevných častí fasády

- vybúranie nesúdržných častí omietky, vyspravenie fasády, realizácia nového zatepľovacieho systému, realizácia zvolenej povrchovej úpravy.

výmena výplní okenných a fasádnych otvorov alt. hliník

- vybúranie existujúcich okenných konštrukcií, osadenie nových výplní vrátane zvoleného systému exteriérového / interiérového tienenia, osadenie nových vonkajších a vnútorných parapetov, vyspravenie ostiení.

zateplenie strechy

- vybúranie existujúcej strešnej skladby, vyspravenie podkladu, realizácia novej strešnej skladby a oplechovania, realizácia nových prechodov a výstupov na strechu, príprava montážnych prvkov na osadenie fotovoltických panelov, realizácia pochôdznych prvkov.

zateplenie stropu pod prvým vykurovaným podlažím

- demontáž existujúcich zariadení a svietidiel, vybúranie nesúdržných častí omietky, vyspravenie, realizácia zateplenia, realizácia povrchovej úpravy, opätovná inštalácia svietidiel a podvesených zariadení.

2) Realizácia zádverí na vstupoch do objektu

osadenie pohybových senzorov / mechanických samozatváračov

- príprava elektroinštalácie, stavebné práce súvisiace s inštaláciou deliacich dverových konštrukcií medzi jednotlivými sekciami budovy, osadenie mechanických samozatváračov na otváracie dverné krídla.

osadenie zádverí /turniketov na vstupoch do objektu

- demontáž existujúcich dverných konštrukcií, príprava elektroinštalácie, montáž zádverí, vyspravenie konštrukcií a povrchové úpravy.

osadenie automatických posuvných dverí

3) Výmena osvetľovacích telies za moderné a úsporné LED systémy

výmena vnútorných osvetľovacích telies

- demontáž existujúcich svietidiel, v prípade potreby nová elektroinštalácia, stavebné úpravy/drážkovanie, vyspravenie a vymaľovanie, montáž nových svietidiel.

výmena vonkajších osvetľovacích telies, osadenie senzoru spínania

- kontrola stálych stožiarov (tie, ktoré sú inštalované), káblových prepojení, spínacích rozvádzačov, demontáž existujúcich svietidiel, v prípade potreby nová elektroinštalácia, vyspravenie a vymaľovanie stožiarov, montáž nových svietidiel.

4) Rozdelenie svetelných okruhov a inštalácia senzorov pohybu v interiéri objektov

- búracie práce, v prípade potreby nová elektroinštalácia, stavebné úpravy/drážkovanie, vypravenie povrchov, vymaľovanie, nová zapojenie, montáž senzorov.

5) Osadenie termoregulačných hlavíc na vykurovacie telesá

- kontrola tesnosti existujúcich vykurovacích telies, v prípade potreby obnova náteru, demontáž existujúcich armatúr, montáž nových armatúr, hydraulické vyregulovanie systému.

6) Inštalácia termostatických kúpeľňových armatúr

- kontrola nesúdržných častí obkladov, vyspravenie obkladov, demontáž existujúcich armatúr, montáž nových armatúr.

7) Rekonštrukcia rehabilitačného bazéna - stavebná časť

- odstránenie všetkých povrchových častí, obkladov, podhládov, potrubných systémov a pôvodnej elektroinštalácie, odstránenie nesúdržných častí omietok a poterov, realizácia nových obkladov, podláh a podhládov.
- realizácia búracích prác a montážnych otvorov pre inštaláciu nerezového bazéna, výmena technológie pohyblivého dna, zoznam dodávaných prvkov na základe predloženej cenovej ponuky.

8) Rekonštrukcia rehabilitačného bazéna - technologická časť

- výmena a rekonštrukcia systému úpravy vody, demontáž existujúcej technológie, stavebné úpravy pre novú technológiu, nová elektroinštalácia, inštalácia novej technológie na základe predloženej cenovej ponuky.
- realizácia nového systému výmeny a úpravy vzduchu s rekuperáciou a odvlhčením, inštalácia nových potrubných vedení, nová elektroinštalácia, ukotvenie, prierazy, vyspravenie a utesnenie prierazov.
- inštalácia tepelného čerpadla na dohrev bazénovej vody, nová elektroinštalácia, prepojenie so systémom vykurovania bazénovej vody, úprava a prepojenie s riadiacim systémom budovy.

9) Inštalácia fotovoltických strešných panelov, vykryvanie špičiek spotreby

- montáž nosnej konštrukcie strešných panelov, stavebné úpravy, nová elektroinštalácia, prepojenie s rozvodom VN a distribučnou sieťou, inštalácia fotovoltických panelov, realizácia batériového úložného systému, úprava a prepojenie s riadiacim systémom budovy.

10) Rekonštrukcia technologického vybavenia centrálnej kuchyne

výmena plynových sporákov za indukčné príp. iné podľa špecifikácie, určenie konkrétnych zostáv zariadení na základe konceptu prípravy stravy,

- demontáž existujúceho vybavenia, búracie práce a stavebné úpravy, nová elektroinštalácia, inštalácia nových zariadení, úprava a prepojenie s riadiacim systémom budovy.

výmena chladiacich zariadení na nízkoenergetické - 4 boxy

- demontáž existujúceho vybavenia, búracie práce a stavebné úpravy, nová elektroinštalácia, inštalácia nových zariadení, úprava a prepojenie s riadiacim systémom budovy.

rekonštrukcia systému vetrania

- demontáž existujúceho vybavenia, búracie práce a stavebné úpravy, nová elektroinštalácia, inštalácia nových VZT zariadení, úprava a prepojenie s riadiacim systémom budovy.

11) Výmena výťahov

- demontáž existujúcich výťahov, vybúranie výťahových dverí, rekonštrukcia elektroinštalácie, montáž technológie nových výťahov, vyspravenie ostení, vymaľovanie, úprava a prepojenie s riadiacim systémom budovy.

1.3. Požadované kapacity objektu po rekonštrukcii:

Predložený projekt je primárne zameraný na opatrenia pre zníženie energetickej náročnosti budovy, vrátane výmeny obálky budovy. Po implementácii uvedených opatrení bude možné znížiť celkovú potrebu energie budovy NÚRCH. zo 186 kWh/m².a na 96 kWh/m².a čo predstavuje úsporu o 48,17%. Pri položke vykurovanie je predpokladaná úspora až 64,43%.

Súčasťou projektu je aj rekonštrukcia rehabilitačného bazéna, ktorý rozšíri možnosti poskytovanej rehabilitačnej starostlivosti.

Z pohľadu pacienta ako aj zamestnancov prinesie modernizácia priestorov a zateplenie budovy vyššiu úroveň pohodlia.

2. Rozsah zákazky

- a. vypracovanie, prerokovanie a dodanie projektovej dokumentácie s podrobnosťou realizačného projektu stavby. Celková predpokladaná výška investície (projektové práce + stavebné práce) je **4 938 574 EUR bez DPH**.
- b. výkon odborného autorského dohľadu projektanta počas celej doby realizácie stavby.

2a. Projektová dokumentácia s podrobnosťou realizačného projektu – Jednostupňová projektová dokumentácia (JPD)

Jednostupňová projektová dokumentácia je dokumentácia spracovaná v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby so zapracovanými pripomienkami z prerokovania s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, vrátane dotknutých správcov sietí, obsahujúca všetky časti spracovávané v dokumentácii pre stavebné povolenie a je doplnená o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach minimálne s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA.

JPD bude použitá:

1. na účel stavebného konania s cieľom získať stavebné povolenie, v príslušných častiach;
2. ako podklad pre výber zhotoviteľa stavby;
3. pre realizáciu stavby.

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (od 01.04.2024 v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 25/2025 Z. z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

Súčasťou zákazky je prerokovanie navrhovaného riešenia s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, ako aj so správcami verejných inžinierskych sietí v štádiu spracovania tak, aby návrh zodpovedal ich budúcim požiadavkám. Súčasťou je aj spracovanie a dodanie všetkých odborných posudkov potrebných pre získanie súhlasných vyjadrení zainteresovaných orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre získanie stavebného povolenia.

Dokumentácia bude vypracovaná v slovenskom jazyku osobami s príslušnou odbornou spôsobilosťou v zmysle Zákona č. 138/1992 Zb. SNR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia jednotlivých stavieb, najmä trasy vonkajších inžinierskych sietí, bude navzájom skoordínovaná.

Projektová dokumentácia bude použitá aj ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia a musí preto obsahovať všetky časti potrebné pre vydanie stavebného povolenia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Obsahovo bude členená podľa príloh č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA.

Stručný obsah a rozsah dokumentácie:

1. TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Dokumentácia stavby bude doplnená technicko-kvalitatívnymi podmienkami, ktoré budú špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác

na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

2. DOKUMENTÁCIA – v potrebnom rozsahu:

A. Sprievodná správa so základnými údajmi o stavbe

B. Súhrnné časti (súhrnná technická správa; protipožiarna bezpečnosť stavby; energetický certifikát - v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z. z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., a v zmysle platných STN; ostatné náležitosti potrebné v zmysle platnej legislatívy.

C. Situácie

D. Koordinačné výkresy (vonkajšie siete, vnútorné rozvody)

E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov

- Technická správa, výkresy (jestvujúci stav, búracie práce/demontáže, nový stav) E1 Pozemné stavebné objekty.
- Architektonické a stavebné riešenie (jestvujúci stav, búracie práce, nový stav, vrátane kladačských plánov dlažieb a obkladov, vrátane výkresov zavesených podhládov s okótovanými polohami a špecifikáciami všetkých koncových prvkov, vrátane bezpečnostného zachytneho systému na streche).
- Statika vrátane statického posudku.
- Zdravotechnické inštalácie, Vykurovanie, Chladenie, Vzduchotechnika, Vnútorný rozvod plynu.
- Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody (vrátane výpočtu a návrhu umelého osvetlenia vo všetkých priestoroch, s okótovanými polohami svietidiel).
- Bleskozvod a uzemnenie.
- Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém).
- Zabezpečovací systém, vstupný systém.
- ďalšie časti ak budú vyplývať z požiadaviek už spracovanej dokumentácie (napr. SHZ, ZODT, evakuačný rozhlas ak budú požadované projektom PBS a pod.)

F. Projekt organizácie výstavby, Projekt organizácie dopravy počas výstavby

G. Dokumentácia prevádzkových súborov (vr. technológie pre prevádzku servisnej a opravárenskej dielne)

H. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Stanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku a obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude vypracovaný podľa:

- zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, § 5 ods. 2 písm. b) a c),
- Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci,
- Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
- Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
- PD a zákonov, vyhlášok a nariadení súvisiacich s plánovaným predmetom výstavby.

I. Nákladová časť

I.1 Výkaz výmer

- Neocenený položkový rozpočet (výkaz výmer) je súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej

Klasifikácie produkcie vydané vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 17. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym **číselným kódom** Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triedníka stavebných konštrukcií a prác (TSP), tj. spolu dvanásťmiestny kód;
- **popisom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy;
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSP;
- **množstvom** mernej jednotky, t. j. výkazom výmer.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť rekapituláciu.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na USB a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m. j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. CENKROS, ODIS.

I.2 Ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer podľa bodu I1 s uvedením ceny) - slúži ako kontrolný rozpočet, ktorý bude použitý ako kontrolný rozpočet pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa.

Zhotoviteľ zodpovedá za súlad textovej a výkresovej časti a výkazu výmer.

Udržateľnosť všetkých navrhnutých technických riešení musí byť minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie, v súlade s obecnými požiadavkami na financovanie formou dotácií.

Počty vyhotovení JPD, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny budú určené v pripravovanom postupe zadávania zákazky nasledovne:

Počet vyhotovení

Technicko-kvalitatívne podmienky	8 x vyhotovenie v tlači a 1 x na USB a 1 x na CD
Dokumentácia - časť A-G	8 x vyhotovenie v tlači a 1 x na USB a 1 x na CD
Dokumentácia – časť H	8 x vyhotovenie v tlači a 1 x na USB a 1 x na CD
Nákladová časť bez uvedenia ceny – I1	8 x vyhotovenie v tlači a 1 x na USB a 1 x na CD
Nákladová časť s uvedením ceny - I2	8 x vyhotovenie v tlači a 1 x na USB a 1 x na CD
Na USB a CD musí byť všetko vo formáte DWG, PDF a texty vo formáte MS Word (.doc, resp. docx).	

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následne použitej metóde postupu zadávania zákazky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z., o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 k zákonu o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

2b. Odborný autorský dohľad

Výkon odborného autorského dohľadu projektanta bude realizovaný v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA 2021-2022. Autorský dohľad sa bude vykonávať počas realizácie stavby od momentu začatia stavby (odovzdania staveniska) až po odovzdanie stavby do užívania. Výkon autorského dohľadu sa bude zapisovať do stavebného denníka.

3. Podklady poskytnuté pre spracovanie predmetu zákazky

1. Osobná obhliadka
2. Fotodokumentácia
3. Pôvodná projektová dokumentácia NÚRCH (na vyžiadanie u kontaktnej osoby verejného obstarávateľa)

Kontaktná osoba za účelom obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky a poskytnutia pôvodnej projektovej dokumentácie:

Meno: Ing. Nina Horská
Funkcia: vedúca technického úseku
Tel.: +421 33 7969 136
Mobil: +421 903 769 370
e-mail: nina.horska@nurch.sk

A	B	C	D
P. č.	Položka	Celková cena v € bez DPH	Celková cena v € vrátane DPH
1	Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačného projektu, vrátane častí potrebných pre vydanie stavebného povolenia	225.000	276 750,00
2	Výkon odborného autorského dohľadu pre navrhované opatrenia rekonštrukcie budovy NÚRCH	9.000	11 070,00
3	Celková cena predmetu zákazky v EUR bez DPH (súčet položiek č. 1 – 2)	234.000	287 820,00

Por. číslo	Označenie subdodávateľa (obchodné meno, IČO, sídlo)	Osoba/osoby oprávnené konať v mene subdodávateľa (meno a priezvisko)	Bydlisko osoby oprávnenej konať v mene subdodávateľa	Dátum narodenia osoby oprávnenej konať v mene subdodávateľa	Podiel subdodávateľa na vykonaní predmetu Zmluvy vo finančnom vyjadrení uvedený v EUR bez DPH
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					