

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**
štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

(ďalej len „vlastník“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 361 518

DIČ: 2022189048

IČ DPH: SK 2022189048

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sa, vložka číslo 3879/B

(ďalej len „držiteľ povolenia“)

(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spoločne len „účastníci dohody“)

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovanej Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Dobrá**, obec Trenčianska Teplá, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1843 ako pozemok registra C KN parc. číslo 1978, druh pozemku vodná plocha s výmerou 32683 m² (ďalej len „**pozemok**“), na základe záznamu Z-913/2024. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkom nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia

- na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 52489922 14-6/2023 zo dňa 25.05.2023, overeným pod č. G1-736/2023 dňa 12.01.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“) s výmerou 56 m².

Článok II. Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**TN_A1_Trenčín,Trenčín-ES Dubnica,VNK**“ (ďalej aj ako „**elektroenergetická stavba**“), ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujme na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.
3. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. ÚSaŽP 2022/33489/11441/3/Frš vydaným stavebným úradom mesta Trenčín dňa 07.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.04.2022 (ďalej len „**stavebné povolenie**“).

Článok III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **394,93 € bez DPH**, (slovom tristodevät'desiatštyri eur a deväťdesiattri eurocentov) za výmeru vecného bremena o veľkosti spolu 56 m² (ďalej len „**náhrada**“).
Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 71/2024 zo dňa 02.11.2024 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elenou Trnkovou, Dolné Srnie s. č. 353, 916 41 Dolné Srnie.
2. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH v celkovej výške **485,76 €** (slovom štyristoosemdesiatpäť eur sedemdesiatšesť eurocentov) držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej

republiky.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1843, katastrálne územie Dobrá
Príloha č. 2 : Poverenie č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastníč dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Ing. Jozef Moravčík

funkcia: generálny riaditeľ

podpis : _____

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia: vedúci úseku riadenia investícií

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia: vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu