

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 1/2025

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Anastázia Pindiaková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

Obec Pohronská Polhora

Sídlo: Hlavná 66/62, 976 56 Pohronská Polhora

Štatutárny orgán: Ing. Dušan Nepšinský - starosta obce

Právna forma: samospráva

IČO: 00 313 700

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK84 5600 0000 0020 0188 7001

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena (ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“) v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 990, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, okres Brezno, ako pozemok - parcela registra C-KN č. 2213/23, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 11063 m².

1.2 Pre účel vymedzenia rozsahu vecného bremena, bol vyhotovený Geometrický plán č. 35859890 - 203/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť GEFOS SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 35859890, sídlo: Bojnická 3, 831 04 Bratislava, dňa 17.12.2024, úradne overeným dňa 29.01.2025 pod číslom G1-992/24 ktorým z pozemku - parcela registra C-KN č. 2213/23, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 11063 m², bližšie špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, **bol zameraný rozsah vecného bremena, definovaný ako diel 1, o výmere 198 m² (ďalej ako „Zaťažný pozemok“).**

1.3 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2252, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Pohronská Polhora, obec Pohronská Polhora, okres Brezno, ako pozemok - parcela reg. C-KN č. 2213/37, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 600 m², *(ďalej ako „Oprávnená nehnuteľnosť“).*

2. PREDMET ZMLUVY, ROZSAH A OBSAH VECNÉHO BREMENÁ

2.1 Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú k Zaťaženému pozemku v prospech každého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, vecné bremeno spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažnom pozemku v celom rozsahu jeho výmery

- (a) neobmedzený vstup, prechod pešo, vjazd, prejazd a výjazd vozidlami, mechanizmami Oprávneného z vecného bremena ako aj osôb, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno cez Zaťažný pozemok;

(ďalej ako „Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažný pozemok“).

2.2 Zriadenie Vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažný pozemok podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pohronská Polhora č. 204 zo dňa 03.03.2025.

2.3 Oprávnený z vecného bremena prijíma Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažný pozemok *(ďalej aj ako „Právo zodpovedajúce vecnému bremenu“)* a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorých zdržaniu sa v tejto Zmluve zaviazal.

2.4 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez Zaťažný pozemok pôsobí na strane Oprávneného z vecného bremena in rem, t.j. v prospech každého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti a ako vecné právo nie je dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženému pozemku, t.j. zaťažuje každého vlastníka Zaťažného pozemku.

3. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENÁ

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu

a prejazdu cez Zaťažený pozemok sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je určená vo výške 198,00 Eur (slovom: jednostodeväťdesiatosem eur). Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 3.1 tohto článku zmluvy zaplatí Oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne, poukázaním jednorazovej odplaty na účet Oprávneného z vecného bremena, vedený v Prima banka Slovensko a. s., IBAN: SK84 5600 0000 0020 0188 7001, s povinnosťou uviesť variabilný symbol VS: 12025.

3.2 V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si Povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Oprávnený z vecného bremena výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

4. NADOBUDNUTIE PRÁVA ZODPOVEDAJÚCEHO VECNÉMU BREMENU A KATASTRÁLNE KONANIE

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne Právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že uzavretím tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4.3 Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia vecnoprávných účinkov tejto Zmluvy, t.j. do povolenia vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podá do 5 pracovných dní po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena Povinný z vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania peňažnej čiastky v sume jednorazovej odplaty na bankový účet Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správne poplatky za podanie návrhu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

4.5 Ak Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, návrh na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy zamietne, vkladové konanie preruší alebo zastaví, alebo k vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady brániace vkladu boli odstránené a vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy právoplatne povolený.

4.6 Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov návrhu na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov aj v mene Povinného z vecného bremena, na opravu chýb v návrhu na vklad Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.4 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich totožných rovnopisoch, majúcich platnosť originálu, tri rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.

5.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že túto zmluvu uzavreli v zákonom predpísanej forme, na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si vopred prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Pohronskej Polhore dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pohronská Polhora
Ing. Dušan Nepšinský,
starosta obce

.....
Anastázia Pindiaková