

Dohoda o uznaní záväzku spolu so splátkovým kalendárom č. 93/2025

uzatvorená podľa ust. § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Veriteľ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zastúpená: **Mgr. Michal Drotován, starosta**
IČO: 00304557
DIČ: 2020879212
Bank. spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej len „veriteľ“)

Dlžník: **Imrich Bajmóczy**
Detvianska 6821/13, 831 06 Bratislava-Rača
IČO: 35330023
DIČ: 1025085853
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrácia: Okresný úrad Bratislava, číslo živnostenského registra: 102-10732.
(ďalej len „dlžník“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Čl. I

- Veriteľ ako prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – budovy Kultúrneho strediska na Žarnovickkej ulici č. 7, 831 06 Bratislava, stavby so súpisným číslom 9582, ležiacej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 513/19 o výmere 536 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, a to na základe Hospodárskej zmluvy o prevode správy národného majetku zo dňa 28.01.1991 (ďalej ako „nehnuteľnosť“). Veriteľ ako prenajímateľ prehlasuje, že ako správca nehnuteľnosti je oprávnený jej časť nájomcovi prenajať. Veriteľ ako prenajímateľ uzavrel s dlžníkom ako nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 38/2023/HS zo dňa 13.03.2023, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov - miestnosti č. 10 o výmere 42,93 m² nachádzajúcej sa na II. nadzemnom podlaží nehnuteľnosti.
- Ku dňu podpísania tejto dohody dlžník veriteľovi dlhuje celkovú čiastku vo výške **363,49 € (slovom tristošesťdesiattri EUR a štyridsaťdeväť centov)**. Vyššie uvedený dlh vznikol na základe neuhradenia faktúry č. 20250206 predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov a zálohové platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
- Dlh pozostáva z:
a) neuhradenia faktúry č. 20250206 zo dňa 14.02.2025, splatnej 28.02.2028 vo výške.....363,49 €
- Dlžník podpisom tejto dohody uznáva čo do dôvodu a výšky svoj záväzok voči veriteľovi vyplývajúci z neuhradenia vyššie uvedeného dlhu.

Čl. II

- Dlžník sa touto dohodou zaväzuje veriteľovi uhradiť riadne a včas dlžnú čiastku vo výške **363,49 € (slovom tristošesťdesiattri EUR a štyridsaťdeväť centov)**. V uvedenej istine (dlh) nie sú započítané úroky z omeškania.

2. Dlžník sa zaväzuje svoj dlh v celkovej výške 363,49 € uhradiť v pravidelných mesačných splátkach nasledovne:
- a) splátka vo výške 36,35 € splatná najneskôr do 31.03.2025,
 - b) splátka vo výške 36,35 € splatná najneskôr do 30.04.2025,
 - c) splátka vo výške 36,35 € splatná najneskôr do 31.05.2025,
 - d) splátka vo výške 36,35 € splatná najneskôr do 30.06.2025,
 - e) splátka vo výške 36,35 € splatná najneskôr do 31.07.2025,
 - f) splátka vo výške 36,35 € splatná najneskôr do 31.08.2025,
 - g) splátka vo výške 36,35 € splatná najneskôr do 30.09.2025,
 - h) splátka vo výške 36,35 € splatná najneskôr do 31.10.2025,
 - i) splátka vo výške 36,35 € splatná najneskôr do 30.11.2025,
 - j) splátka vo výške 36,34 € splatná najneskôr do 31.12.2025.
3. Všetky splátky sa dlžník zaväzuje uhrádzať v hotovosti do pokladne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača alebo bankovým prevodom na účet veriteľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto dohody, pričom pri úhrade dlžník uvedie variabilný symbol č. 20250206. Za riadne a včasné plnenie sa považuje úhrada splátky v dohodnutej výške najneskôr v deň jej splatnosti.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že neuhradením čo i len jednej splátky riadne a v čase splatnosti, dlžník stráca výhodu splátok a splatným sa stáva celý dlh. Veriteľ zároveň bude vymáhať od vzniku dlhu okrem dlhu aj úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle veriteľa.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dve pre veriteľa a jedna pre dlžníka.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, s jej obsahom súhlasia, prehlasujú, že dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa: 04.03.2025

V Bratislave dňa : 4.3.2025

Za veriteľa :

Za dlžníka :

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....
Imrich Bajmóczy