

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov
a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel medzi zmluvnými stranami:

Obec Čierny Balog.

Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog

V zastúpení: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce

IČO: 00313343

Nie je platca DPH

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ**
a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel

Pš, vložka č. 155/S

na starane druhej ako **n á j o m c a**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou zmluvných strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu upraveným nájomnou zmluvou je asfaltová plocha – parkovisko vo vlastníctve prenajímateľa s výmerou 2520 m², ktoré sa nachádza v katastrálnom území Čierny Balog, na pozemkoch parc. CKN č- 10580/5 ost. pl a CKN č. 10580/1 ttp. vedený na LV č. 1360 ďalej len („predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený predmet nájmu.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemky za účelom manipulácie, skladovania a odvozu drevnej hmoty z okolitých lesných porastov č. 270A11 a 422A01 v súvislosti s výrubom podkôrnikovou kalamitou poškodených stromov v rámci mimoriadnej situácie vyhlásenej na území obce.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Ukončenie ťažobných prác v predmetných lesných porastoch a užívania predmetu nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy bezodkladne oznámi nájomca prenajímateľovi písomne (postačuje e-mailová správa).

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Zb. vo výške 0,011 €/m² za deň.
2. Nájomné je splatné po skončení doby nájmu do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry prenajímateľom v plnej výške za celú dobu nájmu v prospech účtu číslo: IBAN SK72 5600 0000 0020 0154 5001, príjemca Obec Čierny Balog. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu od 01.02.2025.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Za ukončenie nájmu sa bude považovať aj jednostranné oznámenie zo strany nájomcu o ukončení činnosti v zmysle čl. II a čl. III ods. 2 a vypratání predmetu nájmu, s čím zmluvné strany svojim podpisom súhlasia.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neodstráni porušenie zmluvy do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy prenajímateľom a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučene na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

VI. Ostatné dojednania

1. Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I. bode 2 tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II .bode 1. zmluvy.
2. Prevzatie predmetu nájmu ako aj jeho odovzdanie po skončení nájmu vykonajú zmluvné strany písomne formou protokolu o odovzdaní, resp. prevzatí.
3. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
4. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatom na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
9. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti dotknutej zmluvnej strany.

10. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
11. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 kalendárnych dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
12. Ak pri prevzatí predmetu nájmu po skončení doby nájmu budú zistené škody spôsobené užívaním nájmu, ako napr. výrazné poškodenie asfaltového povrchu, utlačenie odvodňovacích rigolov okolo parkovacej plochy a pod., je prenajímateľ povinný odstrániť tieto poškodenia v lehote uvedenej v preberacom protokole. Ak nájomca škody v tejto lehote neodstráni, je nájomca oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý deň omeškania s odstránením týchto škôd.
13. Nájomca je povinný počas doby nájmu obmedzenie užívania predmetu nájmu verejnosť najmä z hľadiska bezpečnosti náležite vyznačiť.
14. Vzhľadom na to, že predmet nájmu slúži ako parkovacia plocha pre návštevníkov Lesníckeho skanzenu vo Vydrovskej doline, je v prípade, že bude predmet nájmu užívaný na účel podľa tejto zmluvy aj počas otvorenej prevádzky Lesníckeho skanzenu alebo počas doby, kedy bude možný vstup do areálu Lesníckeho skanzenu a na lesné pozemky vo Vydrovskej doline zo strany verejnosti, prenajímateľ povinný umožniť parkovanie verejnosti na pozemku parc. CKN 10582, o čom bude nájomca verejnosť informovať vhodným značením.

VII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté pozemky.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 46/2010 Z.z.
6. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca štyri vyhotovenia.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
8. Prenájom podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog dňa 23. januára 2025 uznesením č. 7/2025.
9. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Čiernom Balogu, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Čierny Balog
v zastúpení
Mgr. Michal Vetrák, starosta obce

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení
JUDr. Tibor Menyhart, generálny riaditeľ