

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení

predávajúci :

Obec Varadka

Sídlo: Varadka 23, 086 36 Nižná Polianka

IČO: 00322695

d'alej len "predávajúci"

kupujúci :

Kamil Sivák

Bydlisko: Varadka 63, 086 36 Nižná Polianka

RČ: 980513/6396

OP: JF515036

d'alej len "kupujúci"

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom nižšie uvádzanú kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v kú. VARADKA :

LV 259:

CKN 47/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m²

CKN 47/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²

na mene Obec Varadka v podiele 1/1,

Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu uvedený v čl. I. do vlastníctva . Kupujúci kupuje predmet kúpy za podmienok uvedených nižšie do svojich vlastníctiev.

Článok II.
Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúcemu nie sú známe žiadne vady predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú a v tomto stave ich kupujú.
Kolky za katastrálne konanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti znáša **kupujúci**.

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

Celková dohodnutá kúpna cena za Predmet kúpy uvedený v Článku I. tejto zmluvy je 3.104 Eur,
slovom tri tisíc sto styri eur.

Kúpna cena bude vyplatená prevodom na účet v nasledovných splátkach

1. 1.000 EUR do 30.11.2024
2. 1.000 EUR do 31.12.2024
3. 1.104 EUR do 31.1.2025

IBAN: SK85 0900 0000 0051 7667 1484

Článok IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú, že uviedli kupujúcim o Predmete kúpy iba pravdivé informácie a v súlade s týmto vyhlásením zaručujú kupujúcim že:
 - a. predmet kúpy je v jeho vlastníctve
- b. práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je predávajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy.

Článok VI.
Zmeny a dodatky

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení všetkými zmluvnými stranami. Predávajúci súhlasia, aby akékoľvek dodatky robil za nich Andrej Kurimský, štatutár obce Varadka. Zástupca bude vykonávať najmä opravy chýb v písaní a počítaní. týmto ho zmluvné strany splnomocňujú na akýkoľvek úkon, ktorý súvisí s katastrálnym konaním.

2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál (t.j. rovnakej právnej sily). Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
 2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre jednotlivé zmluvné strany oprávňujú, resp. zaväzujú ich právnych nástupcov.
 3. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce prehlásenia, zmluvy a porozumenia, či už ústne alebo písomné.
 4. Neuplatnenie alebo oneskorené uplatnenie akéhokoľvek práva alebo právomoci v súvislosti s touto Zmluvou sa nebude považovať za vzdanie sa takéhoto práva, ani jednotlivé alebo čiastočné uplatnenie práva nebude brániť následnému alebo ďalšiemu uplatneniu takéhoto práva, alebo uplatneniu akéhokoľvek iného práva.
 5. Táto Zmluva sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti uložené touto Zmluvou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna a bez omylu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, dostatočne určitá, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú a zároveň vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Strany splnomocňujú kupujúceho na prevedenie akýchkoľvek opráv, doplnkov, a chýb v písaní a počítaní na Okresnom úrade Bardejove -katastrálnom odbore, okrem doručovania rozhodnutia o povolení vkladu.

V Bardejove dňa 30.10.2024

predávajúci :

kupujúci :

Dodatok ku Návrhu na vklad ku zmluve evidovanej pod č. OU-BJ-KO2-2024/V 2588/24- ZA

***Kamil Sivák, rod. Sivák, nar. 13.5.1998, Varadka 63, 086 36 Nižná Polianka, RČ: 980513/6396
OP: JF515036***

*Okresný úrad Bardejov - katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 Bardejov*

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
Podpísaný účastník kúpnej zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu Bardejov katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v súčasnosti zapísaných v kú. VARADKA :

LV 259:

CKN 47/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 603 m²

CKN 47/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²

Súčasne prehlasujem, že účastník kúpnej zmluvy som oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Preto navrhujeme, aby Okresný úrad Bardejov vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Bardejove , dňa 26.3.2025

*,
Kamil Sivák
Kupujúci*