

**ZMLUVA O DIELO**  
**na vybudovanie a riadenie technológie na dodávku tepla**  
uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka o vykonaní stavebného diela

**Č. ZMLT-2012-21-000004**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Objednávateľ/ŽSR:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“

Právna forma: Iná právnická osoba

Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B

Adresa: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zastúpené: Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR

IČO: 31364501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.      č. účtu: 35-4700012/0200

**1.2. Zhotoviteľ:**

**KOOR, s.r.o.**

Bajzova 1

821 08 Bratislava

IČO: 45 628 246

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský  
Zástupca k rokovaniam vo veciach

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

- a) technických: Branislav Koreň
- b) zmluvných: Ing. Milan Orlovský
- c) ekonomických: Ing. Karin Orlovská
- d) prevzatia diela: Branislav Koreň

tel. : 0915 816 838

tel. : 0918 892 829

tel. : 0905 839 630

tel. : 0915 816 838

e-mail: branislav.koren@koor.sk

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

e-mail: karin.orlovska@koor.sk

e-mail: branislav.koren@koor.sk

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, v rozsahu a za podmienok dojednaných v Koncesnej zmluve na stavebné práce uzatvorenej s Objednávateľom dňa 22.6.2012 (ďalej len „Koncesná zmluva“) a za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Vybrané objekty návrhy a vybudovanie a/alebo modernizáciu technologického zariadenia na výrobu a dodávku tepla a na ohrev a dodávku teplej vody a po dobu dohodnutú v tejto zmluve bude pre Objednávateľa **vykonávať riadenie a kompletnú správu systému vykurovania a ohrevu teplej úžitkovej vody** z maximálne možnej miere využitia obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „technologické zariadenie na dodávku tepla“ alebo „dielo“). Po uplynutí koncesnej doby určenej v tejto zmluve sa Zhotoviteľ zaväzuje previesť technologické zariadenie na dodávku tepla do vlastníctva ŽSR. Za výber vhodného technologického zariadenia na dodávku tepla je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve a v Koncesnej zmluve poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť na realizáciu diela.
- 2.3. Technologické zariadenie na dodávku tepla ostáva počas doby trvania Koncesie na stavebné práce (koncesnej doby) v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy vo vlastníctve Zhotoviteľa. Po uplynutí tejto doby má Objednávateľ právo odkúpiť za podmienok dohodnutých v Koncesnej zmluve technologické zariadenie na dodávku tepla do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: „Zmluva o dodávke a odbere tepla“ aj so všetkými jej prílohami.

## III. DIELO

- 3.1. Dielo bude realizované v troch neoddeliteľných etapách - Dielach definovaných v čl. III v bodoch 3.2 až 3.4 tejto zmluvy.
- 3.2. **Etapa č. 1.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prvej prípravnej etape na vlastné náklady zabezpečí dodanie vlastného zdroja tepla založeného na využívaní obnoviteľných zdrojov energie.  
V rámci toho zabezpečí:
  - odpojenie Objednávateľa od súčasného dodávateľa tepla, alebo plynu,
  - vypracovanie stavebnej projektovej dokumentácie ku stavebnému alebo inému konaniu podľa platných noriem,
  - právoplatné stavebné, resp. iné povolenia potrebné k montáži a prevádzke dodávaného technologického zariadenia,
  - dodanie, montáž, sprevádzkovanie a preskúšanie technologického zariadenia, (ďalej len „Dielo č. 1“).
- 3.3. **Etapa č. 2.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude počas celej doby trvania Koncesie na stavebné práce (koncesnej doby) v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy, zabezpečovať prevádzku, správu, riadenie a kontrolu vlastného technologického zariadenia a jeho nepretržitý bezporuchový chod (ďalej len „Dielo č. 2“). Technologické zariadenie zostáva počas celej doby trvania Koncesie na stavebné práce (koncesnej doby) v zmysle ustanovení Koncesnej zmluvy majetkom Zhotoviteľa; to neplatí v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia do svojho výlučného vlastníctva podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve.
- 3.4. **Etapa č. 3.:** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve, prevedie podľa podmienok uvedených v Koncesnej zmluve a Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorenej so Objednávateľom dňa 22.6.2012 technologické zariadenie ako celok do vlastníctva Objednávateľa (ďalej len „Dielo č. 3“).
- 3.5. Miestom vykonania diela je konkrétny Vybraný objekt Objednávateľa – podľa jednotlivých príloh.
- 3.6. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s miestom vykonania diela podľa čl. III bodu 3.2 až 3.4 tejto zmluvy v rozsahu potrebnom na vykonanie

a odovzdanie diela a to najmä, ale nie výlučne, za účelom vstupu, prípravy, montáže, inštalovania, zhotovovania diela a jeho riadenia, údržby, opravy alebo úpravy. Objednávateľ prehlasuje, že disponuje zmluvným, výslovným a písomným súhlasom vlastníka nehnuteľností k zhotovovaniu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatok oprávnení a povolení na strane Objednávateľa.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístup k miestu vykonania diela Zhotoviteľovi a ním určeným osobám k výkonu diela vrátane parkovania v mieste vykonávania diela v období od uzavretia zmluvy podľa bodu 3.2 až 3.4 a to bez časového obmedzenia.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje udeliť Zhotoviteľovi a jemu poverenej osobe udeliť v nevyhnutnom rozsahu plnomocenstvo na konanie voči Stavebnému úradu, Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, a ostatným orgánom verejnej správy a dotknutým osobám, za účelom zabezpečenie povolení nevyhnutných na vybudovanie a prevádzkovanie technologického zariadenia a plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela, ktorá zahŕňa najmä, ale nie výlučne sprístupnenie miesta vykonania diela za účelom obhliadky, primerané zabezpečenie majetku a objektu proti poškodeniu pri vykonávaní diela, zabezpečenie vyhovujúcich hlavných prívodov elektrickej energie, vody a kanalizačných napojení pre všetky zariadenia, zabezpečenie miesta na uloženie zariadení a materiálu potrebného k zhotoveniu diela ako aj miesta na dočasné uloženie odpadu. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu ostatných prác a výkonov uskutočňovaných v mieste zhotovovania diela tak, aby bola zabezpečená možnosť plynulého a nerušeného zhotovenia diela. Objednávateľ zabezpečí celkovú stavebnú pripravenosť a súčinnosť potrebnú k riadnemu vykonaniu diela.
- 4.4. Pre riadne plnenie Diela č. 2 ako aj v prípade opráv, údržby alebo úpravy diela alebo jeho jednotlivých súčastí a zariadení je Objednávateľ povinný zabezpečiť pre Zhotoviteľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám, rozvodom a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO.
- 4.5. Odplata za realizáciu diela je zahrnutá v platbách podľa zmluvy o dodávke a odbere tepla
- 4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok prostredníctvom svojich zamestnancov v dohodnutom čase a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. Pri vykonávaní diela tretími osobami má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 4.7. Zhotoviteľ môže riadne dokončené Dielo č. 1 vykonať a sprevádzkovať Objednávateľovi ešte pred dojednaným časom. V takomto prípade však Objednávateľ nie je povinný potvrdiť prevzatie ponúknutého Diela č. 1. Prípadným predčasným prevzatím Diela č. 1 zo strany Objednávateľa sa nemení dátum začatia spoplatneného užívania technologického zariadenia podľa bodu III./3.3 tejto zmluvy.
- 4.8. Záväzok zhotoviť Dielo č. 1 podľa bodu III./3.2 tejto zmluvy bude splnený potvrdením prevzatia diela Objednávateľom a potvrdeným prevzatím jednej kópie projektovej dokumentácie ku riadne a včas vykonanému Dielu č. 1. Objednávateľ je povinný potvrdiť prevzatie riadne a včas vykonaného Diela č. 1 najneskôr do 3 dní odo dňa, keď ho na jeho prevzatie vyzve Zhotoviteľ.
- 4.9. Dielo č. 1 podľa bodu III./3.2. tejto zmluvy musí byť pred odovzdaním Objednávateľovi riadne a včas dokončené a budú vykonané za účasti Objednávateľa všetky skúšky preukazujúce funkčnosť a spoľahlivosť ako aj dodržanie parametrov, dohodnutých v tejto zmluve a odporúčaných v projektovej dokumentácii, príp. vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pre stavebné konanie.
- 4.10. Priebeh realizovaných prác bude zaznamenaný v stavebnom denníku s podpisom zástupcov zúčastnených strán.
- 4.11. V prípade vzniku nepredvídaných skutočností pri zhotovovaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje počínať si tak, aby škody hroziace na životnom prostredí, majetku, zdraví a životoch boli čo možno najmenšie. Táto povinnosť zahŕňa najmä povinnosť okamžite vykonať opatrenia vedúce k zabráneniu rozširovania prípadne k vzniku ďalších následkov takýchto okolností ako aj povinnosť bez zbytočného odkladu

informovať Objednávateľom osobu poverenú prevzatím diela, ktorá je uvedená v prvej časti v bode I/1.1 d) tejto zmluvy.

- 4.12. Povinnosti a záväzky Zhotoviteľa ako prevádzkovateľa a dodávateľa pri dodávke a odbere tepla vyrábaného prostredníctvom technologického zariadenia rieši podrobne „Zmluva o dodávke a odbere tepla“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 4.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia podľa podmienok stanovených v Koncesnej zmluve a v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, odovzdá dielo spôsobilé k účelu užívania, zodpovedajúce primeranému opotrebeniu počas doby užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné normy STN, ON, TP, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy do vlastníctva Objednávateľa. Spolu s dielom budú Objednávateľovi odovzdané aj všetky originály projektovej dokumentácie stavby a technologického zariadenia.
- 4.14. Pre plnenie všetkých sporov je miestom plnenia dohodnuté sídlo spoločnosti, ul. Bajzova 1, 821 08 Bratislava.

## **V. SPOLUPÔSOBENIE A PODMIENKY VYKONANIA DIELA.**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť Zhotoviteľovi miesto vykonania diela vrátane plôch slúžiacich ako zariadenie staveniska bezplatne najneskôr v deň začatia prác.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ umožní bezplatne užívať Zhotoviteľovi jeho kmeňovým zamestnancom a prípadným subdodávateľom (čl. IV. bod 4.6. tejto zmluvy) v potrebnom rozsahu priestory miesta realizácie diela, plochu v bezprostrednej blízkosti vchodu a vstupu na miesto realizácie diela, príjazdovú cestu a WC. Uvedený súhlas sa dáva výhradne za účelom plnenia predmetu zmluvy a na dobu trvania zmluvného vzťahu.
- 5.3. K termínu sprístupnenia miesta vykonávania diela sa Objednávateľ zaväzuje odovzdať a sprístupniť ho v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať práce v dohodnutom termíne a v prácach riadne pokračovať. Ak by došlo k oneskoreniu ukončenia prác jednotlivých predchádzajúcich stavebných profesií realizovaných inými dodávateľmi Objednávateľa, ktoré by bránili Zhotoviteľovi pokračovať v diele, Zhotoviteľ môže odstúpiť od stanoveného zmluvného termínu, prípadne automaticky predĺžiť termín o čas ktorý stratil pri čakaní na nedokončené predchádzajúce práce.
- 5.4. Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi počas zhotovovania Diela č. 1. bezplatný prístup k vyhovujúcej elektrickej prípojke podľa dohody a k pitnej vode a ich bezplatné používanie v rozsahu činností potrebných pre zhotovenie Diela č. 1 alebo činností s tým súvisiacich.
- 5.5. V priebehu prác Zhotoviteľa musí byť na mieste vykonania diela prítomný zodpovedný pracovník Zhotoviteľa alebo ním poverený zástupca, ktorý bude mať právomoc riešiť prípadné problémy, vzniknuté v priebehu realizácie diela.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí predmetu zmluvy Objednávateľom vypratať a opustiť miesto realizácie diela do štrnástich dní.

## **VI. TERMÍNY PLNENIA DIELA**

- 6.1. Termín začatia zhotovovania Diela č. 1. v zmysle bodu III./3.2. :25.6.2012
- 6.2. Termín ukončenia a odovzdania Diela č. 1. v zmysle bodu III./3.2. : 15.10.2012
- 6.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín začatia aj ukončenia Diela č. 1 o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré budú počas dodávky a montáže zariadenia presne vyznačené v stavebnom denníku s podpisom zástupcu Objednávateľa, stavebného dozoru.
- 6.4. Termín sprevádzkovania technologického zariadenia a začatia spoplatneného užívania zariadenia podľa bodu III./3.3 rieši „Zmluva o dodávke a odbere tepla“, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa

- dohodli, že Dielo č. 2 – prevádzka a kompletná správa a riadenie technologického zariadenia bude pri splnení podmienok predpokladaných touto zmluvou a po pripísaní prvej zálohovej platby v zmysle znenia tejto zmluvy na účet Zhotoviteľa poskytovaná Objednávateľovi najneskôr od 15.10.2012.
- 6.5. Doba prevádzky technologického zariadenia Zhotoviteľom (koncesná doba) je podrobne špecifikovaná v Koncesnej zmluve.
- 6.6. Termín prípadného následného odovzdania technologického zariadenia do vlastníctva Objednávateľa podľa bodu III/3.4 rieši Koncesná zmluva a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. V prípade, že odberateľ bude mať záujem odkúpiť technologické zariadenie ešte pred týmto termínom, bude to možné vykonať za zostatkovú cenu stanovenú v závislosti od roku odkúpenia, ktorú rieši Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
- 6.7. Dodržiavanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 6.8. K zmene dohodnutého termínu plnenia diela dôjde v prípadoch:
- pokiaľ si Objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka akúkoľvek zmenu rozsahu predmetného diela s odsúhlaseným ponukovým výkazom,
  - nevyhnutných prác ako aj dodávok materiálov a služieb navyše, v prípade zistenia nepredvídaných skutočností na mieste plnenia. Na tieto práce a dodávky však musí byť Objednávateľ vopred písomne upozornený a tieto musia byť odsúhlasené Objednávateľom zápisom do stavebného denníka.
  - pokiaľ dôjde na základe písomnej požiadavky Objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela a táto zmena bude odsúhlasená a potvrdená ako zmena v projektovej dokumentácii a následnej objednávke.

## **VII. CENA DIELA**

- 7.1. Cena a štruktúra tvorby ceny diela ako celku je špecifikovaná v „Zmluve o dodávke a odbere tepla“ v bode VI. a VII. a konkrétne ju rieši samostatná príloha č. 2 „Dohoda o preddavkových platbách“.
- 7.2. Cena diela je zahrnutá v cene za dodávky tepla podľa „Zmluvy o dodávke a odbere tepla“
- 7.3. K zmene dohodnutej ceny za dielo dôjde, okrem prípadov uvedených v „Dohode o preddavkových platbách“, pokiaľ dôjde na základe požiadavky Objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, pokiaľ to bude odsúhlasené a potvrdené ako zmena v projektovej dokumentácii.
- 7.4. Na práce navyše, ako aj dodávky materiálov pri montáži na mieste plnenia navyše, ktoré nemohol Zhotoviteľ predpokladať bude Objednávateľ upozornený vopred bez zbytočného odkladu a budú najskôr prerokované a odsúhlasené Objednávateľom. Náklady za tieto práce navyše hradí Zhotoviteľ. Všetky takéto realizácie prác a dodávok budú zaznamenané v stavebnom denníku.
- 7.5. Cena pri odovzdaní diela č. 3 je definovaná v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a presne špecifikovaná je v prílohe č. 2. „Dodatok o preddavkových platbách“

## **VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 8.1. Platobné podmienky sú upravené v „Zmluve o dodávke a odbere tepla“ v článku VII. – „Platobné podmienky“.
- 8.2. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť prvú preddavkovú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela č. 1 a termínom začatia užívania zariadenia dohodnutým v Prílohe č. 1. „Zmluva o dodávke a odbere tepla“.
- 8.3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia a doručenia faktúry Zhotoviteľom.

## **IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa tejto zmluvy samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Vykonaním špecifických prác môže Zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela, pričom Zhotoviteľ bude mať za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.2. Dodávateľ bude vykonávať dielo č. 2 prostredníctvom ním poverenej právnickej alebo fyzickej osoby s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie diela č.2, pričom Zhotoviteľ má za ňu zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.3. Dodávateľ diela vykoná dielo č. 3 podľa podmienok dohodnutých v „Zmluve o budúcej kúpnej zmluve“ prevodom technologického zariadenia do vlastníctva Objednávateľa.
- 9.4. Objednávateľ prehlasuje, že majetok, ktorý je predmetom odovzdania staveniska je bez nároku tretích osôb a je spôsobilý podľa projektovej dokumentácie na riadne vykonávanie prác diela.
- 9.5. Dodávateľ predloží k nahliadnutiu právoplatne potvrdenú technickú a projektovú dokumentáciu k predmetu diela, právoplatne potvrdené stavebné povolenie k termínu odovzdania Diela č. 1 . Originály právoplatne potvrdeného stavebného povolenia aj s projektovou dokumentáciou budú uložené u dodávateľa po čas celej doby prevádzkovania technologického zariadenia Zhotoviteľom až do doby vykonania diela č. 3.. Jedna kópia bude na základe potvrdenia o prevzatí odovzdaná Objednávateľovi v deň odovzdania Diela č. 1.
- 9.6. Kópie všetkých súvisiacich povolení zo strany Objednávateľa budú kedykoľvek prístupné k nahliadnutiu, a budú priložené k stavebnému denníku.
- 9.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie ustanovení Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb. zo dňa 17.9.1990, o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach, ako i ďalších aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie základných nariadení hygieny práce dané úpravou MZSR v znení č.Z-9021/84-B/2-06 registr. v časti 24/85 Zb. o hygienických požiadavkách na pracovisku, ďalej nariadení Úradu životného prostredia a požiadaviek požiarnej ochrany pri manipulácii s toxickými a horľavými látkami, ropnými produktmi, atď. Jednotliví pracovníci zhotovujúci dielo budú mať doklady o absolvovaní súvisiacich školení a preukazy spôsobilosti na výkon vybraných činností.
- 9.8. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho stavbyvedúceho na stavbe: poverený Branislav Koreň.
- 9.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí, ktoré prevzal od Objednávateľa na zhotovenie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste montáže zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.10. Počas realizácie diela Zhotoviteľ vedie stavebný denník obvyklým spôsobom s dennými zápismi. Ak nesúhlasí stavebný dozor s obsahom záznamu, je povinný uplatniť svoje námietky najneskôr do 2 pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Na závažné záznamy bude Objednávateľ do 24 hodín upozornený. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Objednávateľ je povinný svojim podpisom odsúhlasovať priebeh prác a sledovanie uskutočnených záznamov.
- 9.11. Ak budú pri vykonávaní diela zistené chyby projektovej dokumentácie dodanej dodávateľom, je dodávateľ povinný zabezpečiť odstránenie týchto väd v dohodnutej lehote. Zhotoviteľ je povinný po túto dobu práce s týmito vadami nezačínať alebo prerušiť.
- 9.12. Za Objednávateľa je ustanovený stavebný dozor: bude upresnené dodatočne
- 9.13. Za Zhotoviteľa je ustanovený stavebný a technický dozor: bude upresnené dodatočne.

## **X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela č. 1 a aspoň 3 pracovné dni vopred. Objednávateľ prevezme Dielo č. 1 po dokončení zápisom do preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí do užívania.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu začatia preberacieho konania predložiť k nahliadnutiu všetky doklady o vykonaných odborných prehliadkach, skúškach, atesty, certifikáty, projektovú dokumentáciu. Všetky originály týchto dokladov zostávajú uložené u Zhotoviteľa, a to až do doby prípadného uplatnenia práva zo strany Objednávateľa na odkúpenie technologického zariadenia v súlade s Koncesnou zmluvou.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný ku dňu preberacieho konania predložiť doklady o odovzdaní stavebných a demolačných odpadov osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

## **XI. ZODPOVEDNOSŤ**

- 11.1. Zhotoviteľ zabezpečí v rámci svojho prevádzkovania vo vlastnej réžii pravidelný záručný aj pozáručný servis technologického zariadenia.

## **XII. ZMLUVNÉ POKUTY A UKONČENIE ZMLUVY**

- 12.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela č. 1 o viac ako 45 dní je Objednávateľ oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť. To neplatí, ak došlo k omeškaniu v dôsledku vyššej moci.
- 12.2. Zhotoviteľ má právo písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak neposkytnutie súčinnosti Objednávateľa bráni Zhotoviteľovi v riadnom zhotovovaní Diela č. 1.
- 12.3. Ostatné nároky zmluvných strán na náhradu nákladov a vzniknutých škôd z dôvodu nedodržania zmluvných záväzkov (vrátane následných škôd) týmto nie sú dotknuté.
- 12.4. Táto zmluva zaniká:
  - 12.4.1 dňom uplynutia koncesnej doby podľa Koncesnej zmluvy,
  - 12.4.2 ukončením Koncesnej zmluvy,
  - 12.4.3 odstúpením od tejto zmluvy podľa bodu 12.5 tohto článku zmluvy.
- 12.5. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ustanovenom v tejto zmluve alebo v prípadoch ustanovených v Koncesnej zmluve.

## **XIII. VYŠŠIA MOC**

- 13.1. Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr., ale nie výlučne vojna, živelné pohromy, mobilizácia.
- 13.2. Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- 13.3. V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy podľa bodu 13.2 tejto zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

## **XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy a ustanovení Koncesnej zmluvy majú prednosť ustanovenia Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť obsahu tejto

zmluvy. Ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.

- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočnosti o ktorých sa dozvedeli pri uzatváraní tejto zmluvy a všetkých jej dodatkov a príloh, ako aj skutočnosti uvedené v tejto zmluve a to najmä, ale nie výlučne cenové podmienky vykonania diela budú považované za dôverné a strany nie sú oprávnené ich zverejniť bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Toto ustanovenie platí aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.
- 14.3. Objednávateľ poskytuje dobrovoľne Zhotoviteľovi svoje osobné údaje súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy a udeľuje Zhotoviteľovi súhlas na spracovanie osobných údajov v súlade s § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ nie je oprávnený ich zverejniť bez súhlasu Objednávateľa ani ich poskytnúť tretej strane. To neplatí pre prípad splnenia zákonných povinností zverejniť údaje obsiahnuté v tejto zmluve.
- 14.4. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.
- 14.5. Táto zmluva predstavuje dohovor zmluvných strán o predmete tejto zmluvy. Akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť uskutočnená iba písomne a vo forme očíslovaného dodatku tejto zmluvy. Práce nad rámec predmetu tejto zmluvy budú v prípade dohody uskutočňované na základe samostatných zmlúv alebo objednávok uzavretých medzi zmluvnými stranami.
- 14.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzavrieť predmetnú zmluvu a každá zo zmluvných strán sa pri uzavretí tejto zmluvy spolieha na takéto vyhlásenie druhej zmluvnej strany.
- 14.7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú, sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich a na znak súhlasu s ňou zmluvu slobodne, vážne, bez omylu, nie za nápadne nevýhodných podmienok uzatvárajú a potvrdzujú podpisom na to oprávnených osôb.
- 14.8. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

## **XV. POTVRDENIE ZMLUVY**

- 15.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V ....., dňa .....

V ....., dňa .....

.....  
Objednávateľ, Ing Štefan Hlinka- generálny riaditeľ ŽSR

.....  
Zhotoviteľ, Ing. Milan Orlovský - konateľ