

Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzavretá v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem slovenskej republiky

ZMLP-2012-10-000004

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Odberateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“

Právna forma: Iná právnická osoba

Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B

Adresa: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zastúpené: Ing. Štefan Hlinka generálny riaditeľ ŽSR

IČO: 31364501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie: 35-4700012/0200, Všeobecná úverová banka, a.s.

1.2. Dodávateľ:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1

821 08 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

IČO: 45 628 246

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský tel. : 0918 892 829 e-mail: milan.orlovsky@koor.sk
Zástupca k rokovaniam vo veciach

a) technických: Branislav Koreň tel. : 0915 816 838 e-mail: branislav.koren@koor.sk

b) zmluvných: Ing. Milan Orlovský tel. : 0918 892 829 e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

c) ekonomických Ing. Karin Orlovská tel. : 0905 839 630 e-mail: karin.orlovska@koor.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva) je dodávka a odber tepla a doplnovacej vody zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so [zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike](#), všeobecne záväznými právnymi predpismi a dispečerským poriadkom teplárenských sústav zásobovania teplom.

III. DODACIE PODMIENKY

- 3.1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 3.2. Sústava tepelných zariadení dodávateľa zostáva v priebehu celého zmluvného vzťahu majetkom dodávateľa.
- 3.3. Zmluvné miesto dodávky tepla, parametre dodávaného média a meranie sú definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy – „Prihláška k odberu tepla“.
- 3.4. Zmluvne dohodnutá zálohová platba je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy – „Dodatok o preddavkových platbách“

IV. TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 4.1. Dodávka tepla sa riadi zákonom zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení sú dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu, odovzdať mu duplikát kľúčov od odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST) alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby dostupnej počas celých 24 hodín.
- 4.4. Dodávateľ je povinný vo vlastnej réžii kontrolovať sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov meracích prístrojov.
- 4.5. Odberateľ ohlásí dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu dodávateľa a zariadení patriacich do majetku dodávateľa.
- 4.6. Odberateľ je v prípade akýchkoľvek plánovaných zmien týkajúcich sa tepelných zariadení povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou a rešpektovať pripomienky dodávateľa k predloženej projektovej dokumentácii.
- 4.7. Po uplynutí doby počas ktorej odberateľ odstránil poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných alebo iných zariadeniach, alebo ukončení plánovanej odstávky, vyzve dodávateľa na spustenie technologických zariadení do prevádzky.

V. MERANIE DODÁVKY TEPLA

- 5.1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky 152/2005 Z. z. Dodávka tepla sa meria určenými meradlami dodávateľa
- 5.2. Prívod a meranie plynu zabezpečí dodávateľ tepla na vlastné náklady.
- 5.3. Odberateľ je povinný zabezpečiť pre dodávateľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO a zodpovedá za poškodenie úradnej alebo podnikovej plomby.
- 5.4. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu po upovedomení a za prítomnosti dodávateľa namontovať podružné meradlá zapojené za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani ich neodčítava.
- 5.5. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike.
- 5.6. Ak sa aj pri druhom preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov ak k preskúšaniu došlo z podnetu dodávateľa.

- 5.7. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo tepla na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy chyba preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.
- 5.8. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
- 5.9. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
- 5.10. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii.
- 5.11. V prípade ukončenia odberu tepla podľa tejto zmluvy rieši ďalšie podmienky „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“.

VI. CENA

- 6.1. Cena tepla je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla v €/kWh. Do stanovenia ceny tepla pre ďalšie časové obdobie sa cena považuje za predbežnú cenu (zálohová), ktorá sa upraví po stanovení ceny a jej účinnosti v rozhodnutí úradu.
- 6.2. Na základe predpokladaného mesačného odberu na jednotlivom odbernom mieste uzatvoria dodávateľ s odberateľom prílohu č. 2 tejto zmluvy – „Dohoda o preddavkových platbách“
- 6.3. Cena tepla pre jednotlivé vykurovacie obdobia je presne špecifikovaná v prílohe č. 2: „Dohoda o preddavkových platbách“. Táto príloha sa aktualizuje minimálne raz ročne najneskôr ku 31. decembru daného roka pre obdobie nasledujúceho roka.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla musí počas celej doby trvania tejto zmluvy zodpovedať zmluvným dojednaniám uvedeným v Zmluve o koncesii na stavebné práce vybudovanie a/alebo modernizácia zariadení na výrobu a dodávku tepla uzatvorenej dňa 23.6.2012 medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej len „Koncesná zmluva“).
- 6.5. V prípade, ak minimálna cena tepla stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví bude vyššia ako cena tepla garantovaná dodávateľom podľa ustanovení Koncesnej zmluvy, dodávateľ sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Koncesnej zmluvy zaväzuje uhradiť odberateľovi rozdiel medzi garantovanou výškou ceny tepla podľa Koncesnej zmluvy a skutočne požadovanou cenou tepla určenou na základe všeobecne záväzného právneho predpisu Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, pričom pohľadávka na zaplatenie tohto rozdielu je splatná v deň, kedy je splatná pohľadávka dodávateľa na zaplatenie požadovanej ceny tepla podľa tejto zmluvy.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Dodávateľ dodané teplo fakturuje odberateľovi v mesačnej faktúre sumou rozdelenou na platby za:
- skutočne odobraté teplo, ktorá je súčinom variabilnej zložky ceny tepla a skutočne odobratého množstva tepla,
 - zmluvne dohodnuté množstvo tepla, ktorá je súčinom fixnej zložky ceny tepla s primeraným ziskom a regulačného príkonu, ktorý je uvedený v cenovom návrhu v prílohe č. 2 – „Dodatok o preddavkových platbách“.
- 7.2. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka, pripísaním sumy na účet dodávateľa.
- 7.3. Dodávateľ má právo vystaviť zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, ktoré majú rovnaké bankové spojenie. Prílohou zbernej faktúry sú technické prílohy jednotlivých odberných miest.
- 7.4. Ak dodávateľ vystaví zbernú faktúru pre odberné miesta odberateľa, je odberateľ povinný uhradiť sumu zbernej faktúry najneskôr do termínu splatnosti na nej uvedenej. Odberateľ bude uhrádzať mesačnú faktúru so splatnosťou 45 dní od dátumu jej vystavenia.

- 7.5. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami, ktoré sú v prospech dodávateľa – preplatky, uhradí dodávateľ v prospech odberateľa na jeho účet uvedený na faktúre do 14 dní od odoslania faktúry, alebo zníži o túto čiastku neuhradené záväzky odberateľa z predchádzajúcich období.
- 7.6. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:
- a) nepreviedol alebo oneskorene previedol preddavkové platby,
 - b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru
- 7.7. Pri omeškaní podľa článku VII. bod 7.6 písm. a) až b) môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odberateľ žiada zasielať faktúry: **na korešpondenčnú adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy.**

VIII. REKLAMÁCIE

- 8.1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 8.2. Odberateľ je oprávnený do 30 dní po prevzatí faktúry uplatniť reklamáciu mailom, ktorého prevzatie bolo potvrdené, resp. písomne doporučeným listom na korešpondenčnú adresu dodávateľa. V reklamacii je nutné uviesť dôvody jej uplatnenia. Avšak reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu vystavenej faktúry.
- 8.3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamacii sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.

IX. ZMENY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy resp. niektorej z jej príloh, je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sa vykonávajú v čo najkratšom možnom termíne od doby, kedy došlo k zmene skutočností.
- 9.2. Odberateľ môže zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne vypovedať podľa § 19 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok § 20 tohto zákona.
- 9.3. Ukončiť odber tepla na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike možno, ak :
- a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplonosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo nesplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
- 9.4. Ukončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- 9.5. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke tepla, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla nepripadá na vykurovacie obdobie.
- 9.6. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, poskytne dodávateľ odberateľovi náhradnú lehotu 14 dní na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty, vyhradzuje si dodávateľ právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady, penále a pokutu.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporu ustanovení tejto zmluvy a ustanovení Koncesnej zmluvy majú prednosť ustanovenia Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť obsahu tejto zmluvy. Ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.

- 10.2. Zmluva o dodávke a odbere tepla nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Dodávka tepla sa začne dňom uvedeným v prílohe č. 1 – „Prihláška k odberu“
- 10.3. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č. 1 tejto zmluvy sú dohodnuté bez časového obmedzenia.
- 10.4. Príloha č. 2 tejto zmluvy je dohodnutá vždy maximálne na príslušný kalendárny rok.
- 10.5. Podmienky dodávky tepla, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia všeobecne platnými ustanoveniami podľa platnej legislatívy SR.
- 10.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 10.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla je:
- Príloha č. 1 – „Prihláška k odberu tepla“
 - Príloha č. 2 – „Dohoda o preddavkových platbách“
 - Príloha č. 3 - „Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia, prerušenia a ukončenia dodávky tepla“

V Bratislave, dňa

V Bratislava, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

.....
Generálny riaditeľ ŽSR

Prihláška k odberu tepla

Číslo: 1211004

Odberateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Právna forma: Iná právnická osoba
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B

Adresa: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: 35-4700012/0200 Všeobecná úverová banka, a.s.

Kontaktná osoba: Ing. Kemka Michal e-mail: kemka.michal@zsr.sk
Tel.: 02/2029 2180

Názov odberného miesta: 17 Jablonica AB TO

Dátum začatia odberu tepla: 15.10.2012

Teplonosné médium, horúca voda:

Vo vykurovacom období pri - 12 st. C 65 °C

Mimo vykurovacie obdobie 65 °C

Výkon zdroja: 100 kW

Predpokladaná ročná dodávka tepla: 70 000 kWh

Názov odberného miesta: 80 Tatranská Štrba SPB

Dátum začatia odberu tepla: 1.9.2012

Teplonosné médium, horúca voda:

Vo vykurovacom období pri - 12 st. C 65 °C

Mimo vykurovacie obdobie 65 °C

Výkon zdroja: 300 kW

Predpokladaná ročná dodávka tepla: 240 000 kWh

Názov odberného miesta: 129 Plaveč prijímacia budova

Dátum začatia odberu tepla: 15.10.2012

Teplonosné médium, horúca voda:

Vo vykurovacom období pri - 12 st. C 65 °C

Mimo vykurovacie obdobie 65 °C

Výkon zdroja: 300 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla: 320 000 kWh

Názov odberného miesta: 137 Stará Ľubovňa výpravná budova
Dátum začatia odberu tepla: 15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C 65 °C
Mimo vykurovacie obdobie 65 °C
Výkon zdroja: 200 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla: 200 000 kWh

Názov odberného miesta: 203 Čierna nad Tisou kotolňa k 12/12
Dátum začatia odberu tepla: 15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C 65 °C
Mimo vykurovacie obdobie 65 °C
Výkon zdroja: 400 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla: 600 000 kWh

Názov odberného miesta: 261 Zvolen EÚ NO adm. budova
Dátum začatia odberu tepla: 15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C 65 °C
Mimo vykurovacie obdobie 65 °C
Výkon zdroja: 200 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla: 250 000 kWh

Názov odberného miesta: 280 Tomášovce výpravná budova
Dátum začatia odberu tepla: 15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C 65 °C
Mimo vykurovacie obdobie 65 °C
Výkon zdroja: 200 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla: 250 000 kWh

Názov odberného miesta:	316 Kalná nad Hronom výpravná budova
Dátum začatia odberu tepla:	15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:	
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C	65 °C
Mimo vykurovacie obdobie	65 °C
Výkon zdroja:	100 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	110 000 kWh

Názov odberného miesta:	420 Štúrovo RZZ,st.6
Dátum začatia odberu tepla:	15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:	
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C	65 °C
Mimo vykurovacie obdobie	65 °C
Výkon zdroja:	100 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	80 000 kWh

Názov odberného miesta:	502 Zemianske Kostoľany TO+1b.j.
Dátum začatia odberu tepla:	15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:	
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C	65 °C
Mimo vykurovacie obdobie	65 °C
Výkon zdroja:	200 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	170 000 kWh

Názov odberného miesta:	536 Varín žst.-príj.budo
Dátum začatia odberu tepla:	15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:	
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C	65 °C
Mimo vykurovacie obdobie	65 °C
Výkon zdroja:	200 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	140 000 kWh

Názov odberného miesta:	537 Teplička nad Váhom RZZ
Dátum začatia odberu tepla:	15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:	
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C	65 °C
Mimo vykurovacie obdobie	65 °C

Výkon zdroja: 200 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla: 190 000 kWh

Názov odberného miesta: 566 Žilina zr. st. býv. kasárne vlak.čiat+5b.j.
Dátum začatia odberu tepla: 15.10.2012
Teplonosné médium, horúca voda:
Vo vykurovacom období pri - 12 st. C 65 °C
Mimo vykurovacie obdobie 65 °C
Výkon zdroja: 100 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla: 100 000 kWh

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

.....
Generálny riaditeľ ŽSR

**Dohoda o preddavkových platbách
Pre rok 2012**

Odberateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
Právna forma: Iná právnická osoba
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B

Adresa: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie: 35-4700012/0200 Všeobecná úverová banka, a.s.

Kontaktná osoba: Ing. Kemka Michal e-mail: kemka.michal@zsr.sk
Tel.: 02/2029 2180

Preddávkové platby na rok 2012 boli dohodnuté nasledovne:

Názov odberného miesta:	17 Jablonica AB TO
Regulačný príkon:	35 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	70 000 kWh
Hodnota fixnej zložky:	514,29 EUR/kW bez DPH
Hodnota variabilnej zložky:	0,0870 EUR/kWh bez DPH
Celková ročná cena tepla:	24 090 EUR bez DPH
Preddavková mesačná platba:	2 007,50 EUR bez DPH

Názov odberného miesta:	80 Tatranská Štrba SPB
Regulačný príkon:	120 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	240 000 kWh
Hodnota fixnej zložky:	145,83 EUR/kW bez DPH
Hodnota variabilnej zložky:	0,0500 EUR/kWh bez DPH
Celková ročná cena tepla:	29 500 EUR bez DPH
Preddavková mesačná platba:	2 458,33 EUR bez DPH

Názov odberného miesta:	129 Plaveč prijímacia budova
Regulačný príkon:	160 kW

Predpokladaná ročná dodávka tepla:	320 000 kWh
Hodnota fixnej zložky:	187,50 EUR/kW bez DPH
Hodnota variabilnej zložky:	0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla:	57 840 EUR bez DPH
Preddavková mesačná platba:	4 820,00 EUR bez DPH

Názov odberného miesta:	137 Stará Ľubovňa výpravná budova
Regulačný príkon:	100 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	200 000 kWh
Hodnota fixnej zložky:	235,00 EUR/kW bez DPH
Hodnota variabilnej zložky:	0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla:	40 900 EUR bez DPH
Preddavková mesačná platba:	3 408,33 EUR bez DPH

Názov odberného miesta:	203 Čierna nad Tisou kotolňa k 12/12
Regulačný príkon:	300 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	600 000 kWh
Hodnota fixnej zložky:	216,67 EUR/kW bez DPH
Hodnota variabilnej zložky:	0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla:	117 200 EUR bez DPH
Preddavková mesačná platba:	9 766,67 EUR bez DPH

Názov odberného miesta:	261 Zvolen EÚ NO adm. budova
Regulačný príkon:	125 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	250 000 kWh
Hodnota fixnej zložky:	240,00 EUR/kW bez DPH
Hodnota variabilnej zložky:	0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla:	51 750 EUR bez DPH
Preddavková mesačná platba:	4 312,50 EUR bez DPH

Názov odberného miesta:	280 Tomášovce výpravná budova
Regulačný príkon:	125 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla:	250 000 kWh
Hodnota fixnej zložky:	132,00 EUR/kW bez DPH

Hodnota variabilnej zložky: 0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla: 38 250 EUR bez DPH

Preddavková mesačná platba: 3 187,50 EUR bez DPH

Názov odberného miesta: 316 Kalná nad Hronom výpravná budova

Regulačný príkon: 55 kW

Predpokladaná ročná dodávka tepla: 110 000 kWh

Hodnota fixnej zložky: 218,18 EUR/kW bez DPH

Hodnota variabilnej zložky: 0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla: 21 570 EUR bez DPH

Preddavková mesačná platba: 1 797,50 EUR bez DPH

Názov odberného miesta: 420 Štúrovo RZZ,st.6

Regulačný príkon: 40 kW

Predpokladaná ročná dodávka tepla: 80 000 kWh

Hodnota fixnej zložky: 232,50 EUR/kW bez DPH

Hodnota variabilnej zložky: 0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla: 16 260 EUR bez DPH

Preddavková mesačná platba: 1 355,00 EUR bez DPH

Názov odberného miesta: 502 Zemianske Kostolány TO+1b.j.

Regulačný príkon: 85 kW

Predpokladaná ročná dodávka tepla: 170 000 kWh

Hodnota fixnej zložky: 207,06 EUR/kW bez DPH

Hodnota variabilnej zložky: 0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla: 32 390 EUR bez DPH

Preddavková mesačná platba: 2 699,17 EUR bez DPH

Názov odberného miesta: 536 Varín žst. -príj. budo

Regulačný príkon: 70 kW

Predpokladaná ročná dodávka tepla: 140 000 kWh

Hodnota fixnej zložky: 271,43 EUR/kW bez DPH

Hodnota variabilnej zložky: 0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla: 31 180 EUR bez DPH
Preddavková mesačná platba: 2 598,33 EUR bez DPH

Názov odberného miesta: 537 Teplička nad Váhom RZZ
Regulačný príkon: 95 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla: 190 000 kWh
Hodnota fixnej zložky: 200,00 EUR/kW bez DPH
Hodnota variabilnej zložky: 0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla: 35 530 EUR bez DPH
Preddavková mesačná platba: 2 960,83 EUR bez DPH

Názov odberného miesta: 566 Žilina zr.st. býv.kasárne vlak.čiat+5b.j.
Regulačný príkon: 50 kW
Predpokladaná ročná dodávka tepla: 100 000 kWh
Hodnota fixnej zložky: 310,00 EUR/kW bez DPH
Hodnota variabilnej zložky: 0,0870 EUR/kWh bez DPH

Celková ročná cena tepla: 24 200 EUR bez DPH
Preddavková mesačná platba: 2 016,67 EUR bez DPH

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

.....
Generálny riaditeľ ŽSR

Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia , prerušenia a ukončenia dodávky tepla

Číslo ZMLP-2012-13-000004

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho častí krajský úrad a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako je 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - a) mimoriadnej udalosti
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu,
 - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu
2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 [zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike](#) a [vyhlášky č. 151/2005 Z. z.](#)
3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu, v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu, pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne:

Regulačný stupeň č. 0
Normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.

Regulačný stupeň č. 1
Dodávka tepla pre prípravu TÚV je obmedzená na 3 dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa. Dodávka tepla na vykurovanie a technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 2
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 3
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 4
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 5
Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla pre technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.
4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa.
5. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi vyhlásenie regulačných opatrení na nasledujúce kontaktné údaje:
 - v pracovnej dobe: 7,00 – 15,00 hod.
 - mimo pracovnú dobu:

e-mail: kemka.michal@zsr.sk
Prípadné zmeny ohlásí odberateľ bezodkladne dodávateľovi na tel. č. 0918 892 829 a následne mailom resp. písomne na korešpondenčnú adresu dodávateľa.
6. Dodávateľ má právo obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla:
 - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení, pričom tieto vopred oznámi odberateľovi (dodávateľ vyznačí a doplní vybranú formu):
 - mailom na adresu: kemka.michal@zsr.sk
 - telefonicky na číslo: 004212 2029 2180
 - písomne na adresu: Železnice Slovenskej Republiky, Klemensova 8, Bratislava
 - b) pri vykonávaní neplánovaných opráv v dôsledku hroziacich havárií a porúch na sústave tepelných zariadení a zdroja tepla, ako aj pri ich odstraňovaní na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja,

- c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,
 - d) pri stavoch núdze (§ 27 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - e) pri neoprávnenom odbere tepla,
 - f) ak odberateľ neumožňuje dodávateľovi prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam,
 - g) ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení, prípadne clonu regulujúcu tepelný výkon,
 - h) ak odberateľ nesplnil výzvu na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení,
 - i) ak odberateľ prenechá bez súhlasu dodávateľa teplo ďalším osobám,
 - j) ak odberateľ vracia vratnú vodu z obehovej vody v menšom množstve alebo s vyššou teplotou, ako je dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy
 - k) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla alebo úrokov z omeškania a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa čl. II bod 7 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7. V prípadoch uvedených v článku V bod 5 písmeno b) až l) tejto zmluvy dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ani za ušlý zisk odberateľa.
8. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa článku V bodu 5) tejto zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia formou a na adrese uvedenej v článku V bode 5)
9. Odberateľ poskytne dodávateľovi v prílohe č. 1 pre prevádzkový styk mená kontaktných osôb zodpovedných za prevádzku odberného zariadenia, ich mailové kontakty a telefónne čísla počas aj mimo pracovnej doby. Zároveň sa zaväzuje tieto údaje pravidelne aktualizovať.
10. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy, odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa článku V bod 10 písm. e) tejto zmluvy, alebo nedodrжал termín ukončenia tohto obmedzenia.
11. Pri obmedzeniach resp. prerušeníach, je dodávateľ povinný:
- a) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení, alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6) písm. d) až j),
 - b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla uvedené v bode 6/j),
 - c) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa bodu 6/b),
 - d) dodávku prerušiť ihneď po zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa podľa bodu 6 písm. c) tohto dodatku, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy dodávateľa. Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho dodávateľ o tomto stave bezodkladne.
 - e) Písomne upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6 písm. a).
12. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.

v Bratislave, dňa
Dodávateľ:

v Bratislave, dňa
Odberateľ:

.....
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

.....
Generálny riaditeľ ŽSR