

5, 5/2025/2035

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. ZML.

Zmluvné strany:

1.
Obchodné meno: Verejnoobčianske služby Stupava, príspevková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.: 02/65934519 7-11
e-mail:
Konajúc: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.
Meno a priezvisko: ZUZANA HASÁKOVA
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvára sa podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) táto zmluva o nájme hrobového miesta

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenecháva do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: miesto pre urnu (100 x 80 cm) č. SC-E-9-20 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:
Meno a priezvisko: ALICA KOSTOLÁNYIOVA
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:

2. Podmienky hrobového miesta sú stanovené v nariadení.

Článok II Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osoba nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 30,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomná zmluva možno pred uplynutím tiecej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Nijemca je povinný ušľachť poskytovať hrubovú mzstu v súlade s platnými platovými predpismi o pohrebníctve a poskytovať pravidelnú pohrebnú mzstu. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať takúto pohrebnú hrubovú mzstu a služby,
- písomne oznámiť prameňníkovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrubových miezd, v prípade fyzickej osoby najmä meno a adresu trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä meno obchodného registra a sídla.

3. Nijemca je povinný dodržiavať pravidelný poriadok pohrebníctva a zriaďovať sa služobníkovi komisie, ktorým by sledoval výnos nájemného práva jeho nájemcom. Nijemca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v hospodárstvom časti hrubovú mzstu (výška, struktúra úpravy, opodstatnenie kvóty) písomne požiadať o súhlas prameňníka s vykonaním potrebných úprav.

Článok V Výpoveď nájemnej zmluvy

1. Prameňník je povinný vopred upozorniť nájemcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájemná zmluva uzavretá, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prameňník je povinný vopred písomne upozorniť nájemcu na vypovedanie nájemnej zmluvy, nájemnej časti zmluvy podľa článku, keď sa má hrubová mzsta zrušiť.

2. Prameňník nájemnú zmluvu vypovie, ak

- a) zrušenie služieb na pohrebníctvo znamená trvanie nájmu hrubovú mzstu na dlhšiu dobu
- b) sa pohrebníctvo ruší
- c) nájemca ani po upozornení nesplní nájem

3. Ak prameňník vypovie nájemnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájemcu zabezpečiť inú hrubovú mzstu a na vlastné náklady poskytnúť takúto časť výnosu príslušenstva hrubú na novú hrubovú mzstu.

4. Ak prameňník vypovie nájemnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájemnej zmluvy doručiť nájemcovi najneskôr tri mesiace pred tým, keď sa má hrubová mzsta zrušiť; ak sa nie je zmluva uzavretá nájemcu alebo sídlo nájemcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebníctvo.

5. Ak prameňník vypovie nájemnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájemcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájemné uzavreté; ak sa nie je zmluva uzavretá nájemcu alebo sídlo nájemcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebníctvo.

6. Ak prameňník vypovedá nájemnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájemca je známy, výpoveď lehota uplynie do jedného roka od dňa doručenia výpovedi. Prameňník vyzve nájemcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstúpil z hrubovú mzstu príslušenstvo hrubú; ak ho v tejto lehote neodstúpi, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrubú považuje za opustené vec.

7. Ak prameňník vypovie nájemnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájemca nie je známy, uverejní výpoveď nájemnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebníctvo. Výpoveď lehota uplynie tri roky od dňa, keď bolo nájemné uzavreté. Prameňník ponechá po túto lehota príslušenstvo hrubú na hrubovú mzstu s označením, že ide o trojročnú lehota, počas ktorej sa má nájemca vrátiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrubú považuje za opustenú vec.

Článok VI Záverčité ustanovenia

1. K zmluve dohodnutých podmienok nájmu má byť iba na základe voľnej dohody zmluvných strán firmou písomne dohodnutá, alebo ak to vyplýva zo zmluvy a doplnkov platných všeobecných zmluvných podmienok.

2. Vo veciach výkladu nesporených túto zmluvu sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právny predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prameňník obdrží jedno a nájemca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli dobrovoľne a vedomo, nie v tísní ani nápadne nevýhodných podmienok, pričom si ja, prameňník, jej a uznávajú podľa jej formy a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpísaním.

5. Táto zmluva vzniká platnosť dňom uzavretia a účinnosť uplatní oboch zmluvných podmienok - uzavretia tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplata nájemného na dobu 10 rokov.

V Šaprove, dňa 5. 3. 2025

Prameňník
Mesto Šaprove
420 11 Šaprove
Prameňník
420 11 Šaprove
420 11 Šaprove

Nijemca