

1.10.25/2035

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA Ľ. ZML.

Zmluvné strany:

1.
Obchodné meno: Verejnospoločné služby Stupava, príspevková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.:
e-mail:
Kontaktný: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

2.
Meno a priezvisko:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

ANNA TUŠKOVÁ

zastupujú podľa § 663 až 684 Občianskeho súkromného zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) táto zmluva o nájme hrobového miesta

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenáša do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: miesto pre urnu (100 x 80 cm) č. NC-U-PZ-116 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko: JURAJ TUŠKA
Dátum narodenia:
Dátum smrti:

2. Podmienky hrobového miesta sú zmluvnými.

Článok II Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomca má prednosťné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízke osobe nájomca, ak je blízke osoby viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednosťné právo na uzavretie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomca hrobového miesta.

Článok III Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške 38,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomná zmluva možno pred uplynutím účej doby, ktorá je podľa zúčenia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v síkonom stanovených prípadoch.

Článok IV Povinnosti prenajímateľa a nájomca

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajímanému hrobovému miestu a chrániť sa akýchkoľvek zásahov do prenajímaného hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne odstrániť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ zodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku povetnostných podmienok.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a predpisovými poriadkami pohrebiska. Najmä je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a okolia,
- písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisový poriadok pohrebiska a zakázať na sídliskochvek konania, ktorými by sťažoval výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, stavbné úpravy, osadenie kvetov) písomne požiadať o súhlas prenajímateľa s vykonaním predmetných úprav.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najneskôr šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na dlhšiu dobu
- b) sa pohrebisko ruší
- c) nájomca ani po upozornení nezpláti nájomné

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľadkové ostenky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najneskôr tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je zmluvy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je zmluvy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po tejto lehote príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o treťoročné skutočnosť, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K znemu dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne nespravených touto zmluvou sa práva a povinnosti strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli slobodne a vôľou, nie v tísní za neprítomnosti nevyhnutných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nespôjajú proti jej obsahu žiadne námietky, čo potvrdujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia a účinnosť uplynutím oboch nasledujúcich podmienok - zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplatením nájomného na dobu 10 rokov.

V Stupave, dňa 22. 1. 2015

prenajímateľ

príslušenstvo organizácie

ICO 50081497

(4)

služby Stupava
1/24 020 31 02020

020 31 02020

nájomca