

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Číslo ZMLT-2012-22-000004

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci predávajúci:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1, 821 08 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

IČO: 45 628 246

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský

tel. : 0918 892 829

e-mail:

milan.orlovsky@koor.sk

(ďalej len „budúci predávajúci“)

1.2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“

Právna forma: Iná právnická osoba

Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vložka č. 312/B

Adresa: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zastúpené: Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR

IČO: 31364501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzavreli Zmluvu o koncesii na stavebné práce dňa 22.6.2012 (ďalej len „Koncesná zmluva“). V koncesnej zmluve sa budúci predávajúci ako koncesionár zaviazal po uplynutí koncesnej doby previesť všetky zariadenia na výrobu a dodávku tepla pre Vybrané objekty do vlastníctva budúceho kupujúceho za cenu 1 eur. Na zabezpečenie tohto záväzku z Koncesnej zmluvy uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu.

II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla:

- a) Kontajnerová kotolne KOMPAKT H 200, KOMPAKT H300 a H 400 (projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy) v zmysle zoznamu vybraných objektov (príloha koncesnej zmluvy č.5).

(ďalej len „technologické zariadenia“).

2.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenia, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.

2.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k technologickému zariadeniu z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho na výzvu budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do jedného mesiaca po doručení „Výzvy k zmluve o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, ktorá

bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto „Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy“ (ďalej len „zmluva“) nižšie.

- 2.4. Budúci predávajúci bude aj po realizovaní budúcej kúpy prevádzkovať a spravovať technologické zariadenie budúmu kupujúcemu aj naďalej, pričom sa dohodnú nové podmienky a vyhotoví sa nová príloha č.2 - „Dodatok o preddavkových platbách“
- 2.5. Budúci kupujúci súhlasí a splnomocňuje budúceho predávajúceho k vybaveniu povolenia k stavbe, k dodávke, montáži a prevádzke technologického zariadenia na dodávku a odber tepla, podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dodávke a odbere tepla a zmluve o dielo na dodanie a riadenie technológie.
- 2.6. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do uplynutia koncesnej doby neuskutoční žiadny právny úkon ktorého predmetom by bol záväzok previesť vlastnícke právo k technologickým zariadeniam na inú osobu ako budúceho kupujúceho alebo samotný takýto prevod, ani neudelí plnomocenstvo tretej osobe, ktoré by ju na takýto úkon oprávňovalo.

III. PODMIENKY ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K TECHNOLOGICKÝM ZARIADENIAM

- 3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že po uplynutí koncesnej doby budúci predávajúci na žiadosť budúceho kupujúceho prevedie vlastnícke právo k technologickým zariadeniam a odovzdá technologické zariadenia aj s prislúchajúcou dokumentáciou (projekty, návody na použitie atď.) v slovenskom jazyku budúmu kupujúcemu, ktorý tieto prevezme a zaplatí v prípade odkúpenia budúmu predávajúcemu za prevod technologických zariadení dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** (slovom jedno EUR). Podľa Koncesnej zmluvy koncesná doba začína plynúť osobitne pre každý z Vybraných objektov momentom uzatvorenia zmluvy o dielo na vybudovanie a riadenie technológie na dodávku tepla podľa prílohy č.2 Koncesnej zmluvy pre konkrétny určený objekt.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzané technologické zariadenia po uplynutí koncesnej doby kúpnu cenu budúmu predávajúcemu vo výške 1,- € (slovom jedno EUR) v deň podpisu „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam na bankový účet **2771 409 858 / 0200** budúceho predávajúceho.
- 3.3. V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne odkúpiť technologické zariadenie skôr, ako je dohodnuté v bode 3.1. tejto zmluvy, zaplatí budúcu predávajúcemu zostatkovú cenu podľa nasledujúcej tabuľky, v závislosti od dátumu predaja za jednotlivé kotle :

17 Jablonica AB TO

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 90.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 80.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 70.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 60.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 50.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 40.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 30.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 20.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 10.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

80 Tatranská Štrba SPB

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 90.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 80.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 70.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 60.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 50.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 40.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 30.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 20.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 10.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

129 Plaveč prijímacia budova

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 135.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 120.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 105.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 90.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 75.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 60.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 45.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 30.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 15.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

137 Stará Ľubovňa výpravná budova

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 108.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 96.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 84.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 72.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 60.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 48.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 36.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 24.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 12.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

203 Čierna nad Tisou kotolňa k 12/12

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 216.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 192.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 168.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 144.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 120.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 96.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 72.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 48.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 24.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

261 Zvolen EÚ NO adm.budova

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 135.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 120.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 105.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 90.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 75.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 60.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 45.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 30.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 15.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

280 Tomášovce výpravná budova

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 90.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 80.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 70.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 60.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 50.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 40.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 30.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 20.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 10.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

316 Kalná nad Hronom výpravná budova

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 81.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 72.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 63.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 54.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 45.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 36.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 27.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 18.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 9.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

420 Štúrovo RZZ,st.6

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 72.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 64.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 56.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 48.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 40.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 32.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 24.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 16.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 8.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

502 Zemianske Kostol'any TO+1b.j.

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 90.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 80.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 70.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 60.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 50.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 40.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 30.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 20.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 10.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

536 Varín žst.-príj.budova

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 108.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 96.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 84.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 72.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 60.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 48.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 36.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 24.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 12.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

537 Teplička nad Váhom RZZ

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 99.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 88.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 77.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 66.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 55.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 44.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 33.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 22.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 11.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

566 Žilina zr.st. býv.kasárne vlak.čiat+5b.j.

Po 1. roku prevádzky	Zostatková cena 90.000,- € (bez DPH)
Po 2. roku prevádzky	Zostatková cena 80.000,- € (bez DPH)
Po 3. roku prevádzky	Zostatková cena 70.000,- € (bez DPH)
Po 4. roku prevádzky	Zostatková cena 60.000,- € (bez DPH)
Po 5. roku prevádzky	Zostatková cena 50.000,- € (bez DPH)
Po 6. roku prevádzky	Zostatková cena 40.000,- € (bez DPH)
Po 7. roku prevádzky	Zostatková cena 30.000,- € (bez DPH)
Po 8. roku prevádzky	Zostatková cena 20.000,- € (bez DPH)
Po 9. roku prevádzky	Zostatková cena 10.000,- € (bez DPH)
Po 10. roku prevádzky	Zostatková cena 1,- € (bez DPH)

- 3.4. Na základe „Zmluvy o prevode vlastníctva“ k technologickým zariadeniam, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k technologickým zariadeniam, ktoré nebude ničím obmedzené.

IV. ZNENIE ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci pred prevodom vlastníctva riadne a pravdivo oboznámi budúceho kupujúceho so skutočným stavom technologického zariadenia a na základe toho obsahom „Zmluvy o prevode vlastníctva“ budú aj, ale nie výlučne, nasledujúce bod IV/ 4.2 až 4.4.
- 4.2. Budúci predávajúci prehlasuje, že budúceho kupujúceho oboznámil s technickým stavom technologických zariadení, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologických zariadení úmyselne nezatajil. Zároveň prehlasuje, že technologické zariadenia boli pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení.
- 4.3. Budúci kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologických zariadení. Zároveň prehlasuje, že technický stav technologických zariadení zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologických zariadení, ktoré boli v čase podpisovania tejto „Zmluvy o prevode vlastníctva“ známe budúcemu predávajúcemu aj budúcemu kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie technologických zariadení a jej technickej dokumentácie.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. Túto zmluvu je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi použitými v Koncesnej zmluve.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle odberateľa.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 5.4. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V dňa

V dňa

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

.....
Konateľ KOOR, s. r. o.

.....
Generálny riaditeľ ŽSR