

Zmluva o nájme

NZ-003/2025

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Trstená, zastúpené PhDr.Ing. Magdalénou Zmarzlákovou
Primátorkou mesta
Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
IČO 314 897
Bank. spoj. VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK4702000000000018625332
(ďalej už len ako prenájomca)

a

Nájomca: Eduard Kluchtiak rod. nar. r. č.
trvale bytom , 028 01 Trstená
(ďalej už len ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- 1.Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku C-KN parc. č. 2288/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², zapísaného na LV č. 2051, k. ú. Trstená.
- 2.Prenajímateľ za účelom zabránenia vytvárania čiernych skládok za objektom radovej garáže na sídlisku Západ a vytvorenia oddychovej zóny, záhrady (priestoru) nachádzajúceho sa priamo za stavbou radovej garáže vo vlastníctve nájomcu prenájomca nájomcovi časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 6 m².
3. Predmetom nájmu je pozemok o výmere 6 m². Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade len s dohodnutým účelom nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

- 1.Nájom sa dojednáva na dobu určitú.
- 2.Doba nájmu je 15.07.2025 do 14.07.2030.

Čl. III

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné, ktoré je určené uznesením MsZ č.53/III/2023 zo dňa 14.03.2023 predstavuje sumu a ktoré je ku dňu uzavretia tejto zmluvy upravené o inflačnú doložku za rok 2023 a 2024.
Výška takto upraveného ročného nájomného za nájom pozemku predstavuje sumu:
2,27 eur /m² /rok á 6 m² 13,62 eur
(slovom: trinásť eur a šesťdesiatdva centov).
Nájomné pre rok 2025 predstavuje sumu vo výške 6,81 eur (slovom: šesť eur a osemdesiatjeden centov).
2. Nájomné je splatné naraz v termíne do 15.01 príslušného roku na účet prenájomcu, vedený vo VÚB Dolný Kubín, číslo účtu IBAN SK4702000000000018625332 .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude ročne upravované podľa štátom priznanej inflácie za predchádzajúci rok, o čom prenájomca upovedomí nájomcu oznámením v termíne do 31.03. príslušného roku. Nájomca toto právo úpravy nájomného akceptuje.

Čl. IV

Vzájomné práva a povinnosti

- 1.Nájomca sa zaväzuje spravovať a udržiavať prenajatý majetok so starostlivosťou riadneho

- hospodára a po skončení nájmu prenajímateľovi odovzdať .
2. Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti práce, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
 3. Nájomca na prenajatom pozemku môže vykonať len terénne úpravy, za účelom úpravy pozemku pre využívanie záhradného posedenia.
Náklady vynaložené na všetky terénne úpravy znáša nájomca , bez nároku na ich uplatnenie voči prenajímateľovi po skončení nájmu.
 4. Nájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajať predmet nájmu tretej osobe, ani umiestniť inú drobnú stavbu ako aj vykonávať žiadne stavebné práce a úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa, okrem špecifikovaných v bode 3 tohto článku.
 5. Nájomca pre účely ochrany svojho majetku môže predmet nájmu oplotiť, ľahko demontovateľným oplotením.

ČL.V

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer môže zaniknúť z týchto dôvodov:
 - Uplynutím doby nájmu.
 - Dohodou zmluvných strán.
 - Písomnou výpoveďou zmluvných strán.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu a prenajímateľ z týchto dôvodov:
 - nájomca ponecháva predmet nájmu inej (tretej) osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa a vlastníka,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzavretou zmluvou resp. ho vôbec nevyužíva,
 - Mestské zastupiteľstvo mesta Trstená rozhodne o inom využití predmetu nájmu.Výpovedná lehota je trojmesačná, ktorá začína plynúť v prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. V prípade zániku zmluvného vzťahu, zmluvné strany písomne dohodnú obsah vzájomných práv a záväzkov zo skončeného nájomného vzťahu a v lehote do 15 dní od spísania vyššie uvedeného zápisu svoje záväzky vyrovnajú.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou , ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trstenej, 03.03.2025

Podpísaná

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
za prenajímateľa

podpísaná 26.03.2025

Eduard Kluchtiak
za nájomcu

