

ZMLUVA č. 1487/2024
o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva
uzavretá podľa §289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci odovzdávajúci :

Obchodné meno : Obec Rajecká Lesná
Sídlo : Rajecká Lesná 82, 013 15 Rajecká Lesná
Oprávnený k podpisu : Mgr. Erika Lašútová, starostka obce
v. z. Pavol Vričan, zástupca starostky
IČO : 00 321 583
DIČ : 2020637113
IČ DPH :
Bankové spojenie :
IBAN :
Telefonický kontakt : 041/542 47 48

(ďalej „Budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ : 2020100445
IČ DPH : SK 2020100445
IBAN :
Telefonický kontakt : 041/707 17 11

(ďalej „Budúci preberajúci“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. V súlade s § 3 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení /**ďalej len „Zákon“**/, môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Budúci odovzdávajúci, ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie rozšírenie verejnej kanalizácie slúžiace verejnej potrebe na hromadné a odvádzanie splaškových vôd (**ďalej len „verejná kanalizácia“**).

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Budúci preberajúci sa zaväzuje Budúcemu odovzdávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu a po splnení podmienok uvedených v č. III tejto zmluvy, uzavrie s ním Zmluvu o prevode vlastníckeho práva.

Predmetom tejto zmluvy je:

Dohoda o budúcom prevode verejnej kanalizácie, vybudovanej v rámci stavby :
„ Kanalizácia v obci Rajecká Lesná“ v k. ú. Rajecká Lesná na nasledovných pozemkoch
parc. čísla reg. C-KN:

Stoka „A“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

1457/1, 1457/53, 1451, 453/1, 127/1, 1146, 1145, 1147, 1138/1, 1138/2, 1245/2, 1241, 2840/34,
8040, 8206, 2844/1, 8361, 6460, 8133, 8042, 8135

Stoka „AB“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

1451, 466/1, 469/1, 470/2, 470/1, 472, 2421/3

Stoka „AC“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

1451, 466/6, 469/1, 472, 473, 493/2, 481, 482/2, 482/3, 483, 484/1, 493/1, 499/2, 504/1, 537/1,
545/1, 545/2, 564/1, 565/1, 567/4, 594, 585, 589, 588, 587, 758/1

Stoka „AC-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

567/4, 567/15

Stoka „AD“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

1451, 453/4, 2926, 8235, 8234

Stoka „AE“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

453/1, 1145, 1138/1

Stoka „AE-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

453/1, 609, 469/1, 585, 877, 1011/1

Stoka „AE-1-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

585, 739

Stoka „AE-1-2“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

877, 729, 725/1, 768/1, 2443/71, 2544/2, 2569, 2568, 2567, 2566, 2565, 2556

Stoka „AE-1-2-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

725/1, 725/2

Stoka „AE-1-3“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

877, 725/1

Stoka „AE-1-4“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

877, 811/1

Stoka „AE-1-5“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

877, 876, 2587

Stoka „AE-1-5-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

2587, 2702/3, 8111

Stoka „AE-1-6“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

877, 1032

Stoka „AE-1-7“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

877, 1023

Stoka „AE-2“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

453/1, 128/3, 128/4

Stoka „AE-2-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

128/3, 5/2, 6

Stoka „AE-3“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

453/1, 28, 27/1

Stoka „AE-4“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

453/1, 1146

Stoka „AF“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

127/1, 319/2

Stoka „AG“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

127/1, 175/3

Stoka „AH“ kanalizácie časť Rajecká Lesná

127/1, 125/3

Stoka „AI“ kanalizácie časť Rajecká Lesná
 127/1, 120
Stoka „AJ“ kanalizácie časť Rajecká Lesná
 1146, 1891/5, 1889/2
Stoka „AK“ kanalizácie časť Rajecká Lesná
 1138/1, 469/1, 1394, 1391/2, 1366/2
Stoka „AK-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná
 1394, 1395/1
Stoka „AK-2“ kanalizácie časť Rajecká Lesná
 1394, 1395/1, 1399, 1391/1
Stoka „AL“ kanalizácie časť Rajecká Lesná
 1138/1, 1289/1, 469/1, 1324, 1326, 1300/1
Stoka „AL-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná
 1300/1, 1354
Stoka „AM“ kanalizácie časť Rajecká Lesná
 2844/1, 8363
Stoka „AM-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná
 8363
Stoka „B“ kanalizácie časť Rajecká Lesná - Trstená
 1466
Stoka „BA“ kanalizácie časť Rajecká Lesná - Trstená
 1466, 1468, 1471, 1478, 1479, 1486/2, 1487/2, 1487/1, 1488/1, 1493/1
Výtlač „V-1“ kanalizácie časť Rajecká Lesná - Trstená
 1463, 1460/2, 3178, 8035, 3060, 3154, 1466
Stoka „C“ kanalizácie časť Rajecká Lesná - Trstená
 1551/1, 1466
Stoka „CA“ kanalizácie časť Rajecká Lesná - Trstená
 1551/1, 1493/2, 1493/1
Stoka „CB“ kanalizácie časť Rajecká Lesná - Trstená
 1551/1, 1565/4, 8065
Výtlač „V-2“ kanalizácie časť Rajecká Lesná - Trstená
 1551/1, 1493/2, 1493/1

v skladbe :

Verejná kanalizácia

Kanalizácia DN 300 v komunikácii do hĺbky 3 m, v dĺžke 10 606 m

Centrálna ČS - 2 ks

PE DN 80 - výtlač v teréne do hĺbky 3 m – v dĺžke 373 m

(ďalej len „predmet zmluvy“)

Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejnej kanalizácie je **4 377 000,00 - € bez DPH.**

- b) Dohoda o cene prevodu vo výške **10.-€ bez DPH**
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú v Zmluve o prevode vlastníckeho práva upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci odovzdávajúci, ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu zmluvy, ho odovzdá pred vydaním kolaudačného rozhodnutia Budúcemu preberajúcemu, ktorý na základe prevzatých dokladov podľa čl. IV. tejto zmluvy od Budúceho odovzdávajúceho vypracuje Zmluvu o prevzatí vlastníckeho práva.

- d) Dohoda o tom, že návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia predmetu zmluvy podá Budúci odovzdávajúci a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Budúci odovzdávajúci bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi.
 - e) Dohoda o tom, že Budúci preberajúci sa stane vlastníkom verejnej kanalizácie, ktorá je predmetom tejto Zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a to dňom podpisu Preberacieho protokolu.
 - f) Dohoda o tom, že Budúci preberajúci sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva predmetu plnenia uvedeného v Čl. III. bod 1. za predpokladu, že Budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v Čl. IV. bod 1. Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva predmetu zmluvy. Lehota začne plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy, pokiaľ v Čl. III. bod 1 písm. g) tejto zmluvy nie je uvedené inak.
 - g) Dohoda o tom, že ak bude výstavba verejnej kanalizácie uvedenej v písm. a) tohto bodu zmluvy financovaná z fondov, Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci uzatvoria Zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie na dobu určitú v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z fondov. Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci sa dohodli, že pre tento prípad uzatvoria Zmluvu o prevode vlastníckeho práva predmetu plnenia uvedeného v Čl. III. bod 1 tak, aby táto zmluva nadobudla účinky v čase skončenia Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorenej na dobu určitú.
 - h) Dohoda o tom, že na predmet zmluvy sa bude vzťahovať záručná doba v trvaní 5 rokov od účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
- 2. Zmluva o prevode vlastníckeho práva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
 - 3. Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci sa dohodli, že Zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzatvorená najneskôr do troch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy, pokiaľ v Čl. III. bod 1 písm. g) tejto zmluvy nie je uvedené inak.
 - 4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na odovzdanie majetku kanalizačných prípojk .

IV. INÉ DOHODY

- 1. Budúci odovzdávajúci odovzdá Budúcemu preberajúcemu ku Zmluve o prevode vlastníckeho práva potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, súhlasné stanovisko správcu GIS /SEVAK, a. s./, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o skúškach vodotesnosti kanalizácie, atesty materiálov, zoznam producentov, listy vlastníctva na pozemky dotknuté stavbou (pri preberaní ČSOV, ATS atď.. doložiť všetky doklady podľa pokynov energetika SEVAK, a.s. , a to projekt stavby NN prípojky, východisková revízia elektro NN prípojky, kópia zmluvy o združenej dodávke elektriny , protokol o určení vonkajších vplyvov pre NN prípojku a DČS, projekt elektrickej inštalácie DČS, východisková revízia elektrickej inštalácie DČS, protokoly o kusovej skúške elektrického rozvádzača DČS a elektromerového rozvádzača, vyhlásenie o zhode (certifikáty) technologických zariadení, listy vlastníctva na

pozemky, na ktorých je umiestnená ČSOV atď..), vecné bremená na pásмо ochrany potrubia a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie), zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a investorom, zmluvy o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov v prospech tretej osoby, súhlasné stanoviská ku kolaudácii všetkých dotknutých orgánov a organizácií. V prípade zmeny investora - Zmluva o postúpení investorských práv a iné doklady, nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy a ktoré budú potrebné k vydaniu Kolaudačného rozhodnutia.

2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK, a. s., č. **O24018437** zo dňa **16.4.2024** k územnému rozhodnutiu, podmienky vyjadrenia SEVAK a.s. k stavebnému povoleniu, oznámiť písomne Budúcemu preberajúceму na emailovú adresu pre VK: peter_kubalik@sevak.sk, termín zahájenia stavby VK, názov zhotoviteľa stavby s oprávnením na realizáciu stavby VK, meno stavbyvedúceho a jeho telefonický kontakt. V prílohe emailu priložiť stavebné povolenie stavby, vyjadrenie Sevak a.s. k stavbe a následne doručiť jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pozyvať príslušných pracovníkov Budúceho preberajúceho ku tlakovým skúškam, skúškam vodotesnosti a na preberacie konanie stavby s oznámením ich konania min. 2 dni vopred, pričom tieto sa budú konať výlučne cez pracovné dni v čase od 8.00 – 14.00 hod. pričom Budúci preberajúci je oprávnený kedykoľvek vstupovať na stavenisko za účelom kontroly stavby a je oprávnený vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka stavby
3. Budúci preberajúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
4. Zodpovednosť za škody k nadobudnutému predmetu zmluvy prechádza na Budúceho preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, t. j. po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a podpise Preberacieho protokolu.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých Budúci odovzdávajúci dostane dve vyhotovenia a Budúci preberajúci jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 261/2025 bod 5 konaného dňa 27. 1. 2025 (zverejnené dňa 30. 1. 2025) a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Rajeckej Lesnej č. 265/2025 bod 5 konaného dňa 24. 2. 2025 (zverejnené 26. 2. 2025).
5. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietat' spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Rajeckej Lesnej, dňa 17.03. 2025

Budúci odovzdávajúci:



.....
Mgr. Eliška L. Šútová
starostka obce Rajecká Lesná
v. z. Pavol Vričan
zástupca starostky obce

V Žiline dňa 12-03- 2025

Budúci preberajúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

.....
Ing. Alena Chudíková
člen predstavenstva

.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva